

Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM, E.N.R.			
Reporte de aplicación de cobranza del 01 al 31 de Octubre de 2014			
		Fideicomiso 238	
		Moneda Origen	Pesos
<b>SALDOS CARTERA / PORT BAL</b>			
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	1,929,929.85	10,709,408.45
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	16,632.13	86,299.02
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	-	-
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
<b>Ending Balance</b>	<b>Saldo Final de los Montos Diferidos</b>	<b>1,946,561.98</b>	<b>10,795,707.47</b>
<b>SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO</b>			
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	70,396,719.10	345,528,787.23
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 158,696.87	- 786,796.21
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 88,981.44	- 461,198.33
Total Prepayments	Principal totales	- 578,911.43	- 3,010,913.00
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	-	-
Non Eligible Departing Loans	Créditos Salientes No Elegibles	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	-	-
<b>Ending Balance</b>	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>69,570,129.36</b>	<b>341,269,879.69</b>
<b>Total Ending Balance</b>	<b>Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>71,516,691.34</b>	<b>352,065,587.16</b>
<b>Total Deposits</b>	<b>Total de Depósitos</b>		<b>\$ 6,531,044.91</b>
<b>APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED</b>			
Interests	Intereses	320,509.47	1,587,463.36
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	158,696.87	786,796.21
Administration Fee	Comisión por administración	28,837.45	142,502.05
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	63,400.17	314,054.40
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	796.48	3,945.05
SWAP Premium	Prima Swap	24,436.12	121,029.50
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	88,981.44	461,198.33
Total Prepayments	Principal totales	578,911.43	3,010,913.00
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-	-
Late Fees	Penas por Mora	7,041.93	34,813.84
VAT charged over Late FeE	Iva de Pena por Mora	1,126.71	5,570.22
Late Fees Write Off	Cancelación de Penas por Mora	- 735.59	- 3,645.83
VAT canceled over Late FeE	Cancelación de IVA de Pena por Mora	- 117.69	- 583.33
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-	-
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-	245,276.55
Costs Asociated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-	-
Other	Otros Cargos	317.89	1,650.01
Bounced Checks	Cheque devuelto	-	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-	-
Solution Products Applied PS3	PS-3	- 114.57	- 566.02
Solution Products Applied PS4	PS-4	- 16,632.13	- 86,299.02
Solution Products Applied PS5	<b>APLICACION TOTAL</b>		<b>6,624,118.32</b>
<b>COBRANZA PENDIENTE DE PAGO</b>			
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados		\$ 336,620.73
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo		\$ 29,416.00
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores		\$ -
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados		<b>\$ 366,036.73</b>
<b>SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO</b>			
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado		1,665,433.76
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado		1,608,295.86
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado		<b>57,137.90</b>
<b>COBERTURA SWAP</b>			
Swap Transefers	Ejercicio Recibido de Swap		<b>61,847.35</b>
<b>TOTAL DISPONIBLE</b>			<b>6,656,549.67</b>
<hr/> <b>GERARDO GARCÍA GARCÍA</b> <b>APODERADO</b>			