



Anexo N

Carta de saldos de la Cuenta General y de la Cuenta de Inversión

16 de Mayo de 2014

Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.

Monex Grupo Financiero

P r e s e n t e

Atención: Ing. Claudia Beatriz Zermeño Inclán

Estimados señores,

Hacemos referencia al contrato de fideicomiso F/00238 de fecha 27 de Septiembre de 2005, celebrado entre Hipotecaria Su Casita, S.A. de C.V., Sociedad Financiera de Objeto Limitado como fideicomitente y fideicomisario en tercer lugar, CI BANCO S.A Causahabiente de THE BANK OF NEW YORK MELLON, S.A., Institución de Banca Múltiple en su carácter de fiduciario y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo financiero en su calidad de Representante Común.

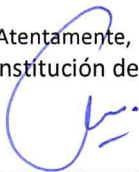
Por medio de la presente hacemos de su conocimiento los saldos de la Cuenta General y de la Cuenta de Inversión.

Cuenta General	\$ 0.00
* Cuenta de Inversión	\$ 3,984,998.81
Cuenta de Reembolso	\$ 5,651,500.70
Cuenta de Ejercicio del Periodo con SHF (SWAP)	\$ 2,752,497.59

*El Monto indicado en la Cuenta de Inversión contempla el importe de intereses del periodo correspondientes \$ 18,398.79

Atentamente,

"CI BANCO, S.A., Institución de Banca Múltiple"



Armida Nájera
Administrador Fiduciario

Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM, E.N.R.
Reporte de aplicación de cobranza del 01 al 30 de Abril de 2014

Fideicomiso 238

Moneda Origen Pesos

SALDOS CARTERA / PORT BAL

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	1,929,351.64	10,706,449.12
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	11,661.57	60,071.04
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	- 30,152.30	- 155,247.17
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	1,910,860.91	10,611,272.99

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	73,159,331.58	359,505,269.70
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 203,655.86	- 992,347.14
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 57,814.40	- 297,554.95
Total Prepayments	Principal totales	- 133,767.65	- 688,987.42
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	- 193,885.41	- 987,265.26
Non Eligible Departing Loans	Créditos Salientes No Elegibles	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	-	-
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	72,570,208.26	356,539,114.93

Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	74,481,069.17	367,150,387.92
-----------------------------	---	----------------------	-----------------------

Total Deposits	Total de Depósitos		\$ 5,135,286.14
-----------------------	---------------------------	--	------------------------

APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED

Interests	Intereses	386,680.79	1,895,192.89
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	203,655.86	992,347.14
Administration Fee	Comisión por administración	37,297.82	182,112.01
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	78,079.72	382,157.01
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	978.66	4,790.03
SWAP Premium	Prima Swap	30,048.52	147,015.91
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	57,814.40	297,554.95
Total Prepayments	Principal totales	163,919.95	844,234.59
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-	-
Late Fees	Pena por Mora	13,105.82	63,465.35
Late Fees Write Off	Cancelación de Penas por Mora	-	-
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-	-
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-	298,837.77
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-	-
Other	Otros Cargos	-	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-	-
Solution Products Applied PS3	PS-3	- 195.62	- 972.42
Solution Products Applied PS4	PS-4	- 11,661.57	- 60,071.04
Solution Products Applied PS5	APLICACION TOTAL		5,046,664.19

COBRANZA PENDIENTE DE PAGO

Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados		\$ 315,257.73
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo		\$ 21,363.00
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores		\$ -
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados		\$ 336,620.73

SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO

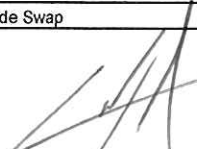
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado		1,136,045.05
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado		1,266,591.26
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	-	130,546.21

COBERTURA SWAP

Swap Transefers	Ejercicio Recibido de Swap		54,027.12
-----------------	----------------------------	--	-----------

TOTAL DISPONIBLE

5,079,328.31


CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTÁN
GERENTE DE INFORMACIÓN DE PORTAFOLIOS

PATRIMONIO S.A. DE C.V., SOFOM ENR
EXPENSE AND REINBURSEMENT REPORT/ REPORTE DE DEVOLUCIÓN DE GASTOS

Abr-14

TRUST 238

GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES				
			UDIS	PESOS
GASTOS, REEMBOLSOS / EXPENSES REINBURSEMENT	Servicing Fee	Comisión por Administración	78,217.38	402,324.23
	VAT over Servicing Fee	IVA comisión por administración		64,371.88
	Life and Property Insurance Premiums Paid	Primas Pagadas de Seguros Vida, Daños		220,673.37
	SWAP premium paid	Prima SWAP Pagada		231,388.28
	Period's SWAP exercised with SHF	Ejercicio del periodo con SHF		-54,027.12
	Mortgage Insurance	Seguro Crédito a la Vivienda (SCV)		226,651.89
	Claims over Property Insurance	Seguros Daños Reclamados		0.00
	Costs Asociated with mortgage cancelation	Trámites por Cancelación de Hipoteca		0.00
	Bounced Cheques	Cheque devuelto		0.00
	Fees charged over bounced cheques	Comisión por Cheque devuelto		0.00
	VAT charged over fees on bounced cheques	Iva de comisión de Cheque devuelto		0.00
	Misallocation of trasnfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado		0.00
	Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito		0.00
	Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte		0.00
	Maintenance Fee	Cuotas de Mantenimiento		0.00
	Collection Expenses	Gastos de cobranza		21,345.75
	Refund collected amount that haven't proceed	Devolución por depósitos que no correspondian		0.00
	Other expenses	Otros gastos		0.00
	TOTAL EXPENSES	TOTAL DE GASTOS REEMBOLSABLES A PATRIMONIO		1,112,728.29
	Period's SWAP exercised with SHF	Ejercicio del Periodo con SHF		54,027.12
	TOTAL EXPENSES FOR APPLY	TOTAL DE GASTOS PARA APLICAR		1,166,755.41


CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTAN
GERENTE DE INFORMACION DE PORTAFOLIOS

**Abril-2014
PAST DUE BUCKETS**

UDIS

TOTAL				CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCIÓN	
<u>Status de Créditos</u> <u>(ATRASOS)</u>	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	% del Portafolio	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)
0	380	30,714,049.45	41.24%	360	28,788,624.35			20	1,925,425.10
1	33	3,163,124.39	4.25%	21	1,698,211.94			12	1,464,912.45
2	22	2,184,676.96	2.93%	15	1,482,647.57			7	702,029.39
3	12	997,520.51	1.34%	8	657,555.47			4	339,965.04
4	8	770,310.12	1.03%			5	452,016.81	3	318,293.31
5	10	813,292.25	1.09%			7	654,589.91	3	158,702.34
6	5	517,657.28	0.70%			2	106,085.10	3	411,572.18
MORE	373	35,320,438.21	47.42%			238	22,068,606.65	135	13,251,831.56
TOTAL	843	74,481,069.17	100.00%	404	32,627,039.33	252	23,281,298.47	187	18,572,731.37

Durante el mes de Abril de 2014, un crédito que tiene PS, tuvo pago sostenido (atraso = 0) durante 12 meses.

PESOS

TOTAL				CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCIÓN	
<u>Status de Créditos</u> <u>(ATRASOS)</u>	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	% del Portafolio	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)
0	380	151,403,239.72	41.24%	360	141,911,961.19			20	9,491,278.53
1	33	15,592,450.00	4.25%	21	8,371,243.59			12	7,221,206.41
2	22	10,769,246.50	2.93%	15	7,308,630.72			7	3,460,615.77
3	12	4,917,223.21	1.34%	8	3,241,384.00			4	1,675,839.21
4	8	3,797,201.93	1.03%			5	2,228,192.33	3	1,569,009.60
5	10	4,009,080.00	1.09%			7	3,226,765.43	3	782,314.57
6	5	2,551,763.47	0.70%			2	522,940.74	3	2,028,822.72
MORE	373	174,110,183.09	47.42%			238	108,785,998.68	135	65,324,184.41
TOTAL	843	367,150,387.92	100.00%	404	160,833,219.50	252	114,763,897.18	187	91,553,271.23

TRUST 238**Abr-14****ADJUDICACIONES / DACIONES**

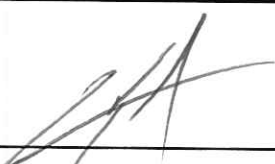
	Saldo deCapital	
109302	61,814.30	
109405	65,714.66	
109526	66,356.45	
Total	193,885.41	UDIS

SEGURO HIPOTECARIO

Crédito	Fecha de Pago		Importe
109115	18/03/2014	\$	91,405.43
109268	28/03/2014	\$	116,721.42
109496	28/03/2014	\$	90,710.92
Total		\$	298,837.77

COMENTARIOS RELEVANTES

1. Los pagos al Fideicomiso de las garantías reportadas se llevo a cabo en el periodo de marzo 2014, sin embargo no fueron reportadas en dicho reporte por lo que los recursos se consideran en este periodo para su distribución
2. Por este medio, se hace de conocimiento que recientemente se llevó a cabo la renovación anual de las pólizas de seguros de vida, y daños de los activos que forman parte del patrimonio del fideicomiso. En el caso particular de los seguros de daños de los detectó, que la cobertura de las pólizas previas se contrataba sobre la base del saldo insoluto de capital de los créditos, lo anterior, podría implicar en caso de siniestro, una afectación al patrimonio del acreditado y/o del fideicomiso. A partir de la presente renovación, la cobertura pactada para el seguro de daños ha sido modificada al 65% del monto de avalúo sobre la vivienda en garantía.



CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTAN
GERENTE DE INFORMACION DE PORTAFOLIOS