



THE BANK OF NEW YORK MELLON, S. A.,
INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE

Anexo N

Carta de saldos de la Cuenta General y de la Cuenta de Inversión

18 de Febrero de 2014

Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Monex Grupo Financiero
Presente
Atención: Ing. Claudia Beatriz Zermeño Inclán

Estimados señores,

Hacemos referencia al contrato de fideicomiso F/00238 de fecha 27 de Septiembre de 2005, celebrado entre Hipotecaria Su Casita, S.A. de C.V., Sociedad Financiera de Objeto Limitado como fideicomitente y fideicomisario en tercer lugar, Banco J.P. Morgan, S.A., Institución de Banca Múltiple, J.P. Morgan Grupo Financiero, División Fiduciaria, en su carácter de fiduciario y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo financiero en su calidad de Representante Común.

Por medio de la presente hacemos de su conocimiento los saldos de la Cuenta General y de la Cuenta de Inversión.

Cuenta General	\$ 0.00
* Cuenta de Inversión	\$ 4,281,693.78
Cuenta de Reembolso	\$ 5,635,431.00
Cuenta de Ejercicio del Periodo con SHF (SWAP)	\$ 2,458,636.32

*El Monto indicado en la Cuenta de Inversión contempla el importe de intereses del periodo correspondientes a \$21,213.06

Atentamente,

The Bank of New York Mellon, S.A., Institución de Banca Múltiple

Armida Nájera
Administración Fiduciaria

Marisol Barrios
Administración Fiduciaria

Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM ENR

Reporte de aplicación de cobranza del 01 al 31 de Enero de 2014

Fideicomiso 238

Moneda Origen Pesos

SALDOS CARTERA / PORT BAL

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	1,923,860.84	9,336,497.40
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	1,346.15	6,811.52
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	-	-
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	1,925,206.99	9,343,308.92

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	74,723,872.98	367,367,630.03
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 172,080.34	- 817,174.59
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 29,315.19	- 148,549.64
Total Prepayments	Principal totales	- 158,774.39	- 810,497.85
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	-	-
Non Eligible Departing Loans	Créditos Salientes No Elegibles	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	-	-
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	74,363,703.06	365,591,407.95

Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	76,288,910.05	374,934,716.87
----------------------	--	---------------	----------------

Total Deposits	Total de Depósitos		\$ 3,607,460.01
----------------	--------------------	--	-----------------

APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED

Interests	Intereses	339,645.01	1,616,703.95
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	172,080.34	817,174.59
Administration Fee	Comisión por administración	35,685.46	169,180.34
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	70,444.72	334,986.70
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	874.96	4,159.43
SWAP Premium	Prima Swap	27,570.71	131,088.81
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	29,315.19	148,549.64
Total Prepayments	Principal totales	158,774.39	810,497.85
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-	-
Late Fees	Pena por Mora	14,474.46	68,438.00
Late Fees Write Off	Cancelación de Penas por Mora	- 1,548.01	- 7,686.35
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-	-
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	649.84	3,299.75
Other	Otros Cargos	0.20	0.87
Bounced Checks	Cheque devuelto	-	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-	-
Solution Products Applied PS3	PS-3	- 1,973.09	- 9,730.19
Solution Products Applied PS4	PS-4	- 1,346.15	- 6,811.52
Solution Products Applied PS5	APLICACION TOTAL		4,079,851.87

COBRANZA PENDIENTE DE PAGO

Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados		\$ 262,963.97
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo		\$ 19,800.00
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores		\$ -
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados		\$ 282,763.97

SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO

Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado		1,578,978.48
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado		1,113,672.51
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado		465,305.97

COBERTURA SWAP

Swap Transefers	Ejercicio Recibido de Swap		200,428.85
-----------------	----------------------------	--	------------

TOTAL DISPONIBLE

4,260,480.72

CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTÁN
GERENTE DE INFORMACIÓN DE PORTAFOLIOS

PATRIMONIO S.A. DE C.V., SOFOM ENR
EXPENSE AND REINBURSEMENT REPORT/ REPORTE DE DEVOLUCION DE GASTOS

Dic-14

TRUST 238

<u>GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES</u>		TRUST 238		
		UDIS	PESOS	
GASTOS REEMBOLSOS / EXPENSES REINBURSEMENT	Servicing Fee			
	VAT over Servicing Fee	79,843.94	408,955.81	
	Life and Property Insurance Premiums Paid		65,432.93	
	SWAP premium paid		219,693.20	
	Period's SWAP exercised with SHF		234,234.61	
	Mortgage Insurance		-200,428.85	
	Claims over Property Insurance		228,354.86	
	Costs Associated with mortgage cancelation		0.00	
	Bounced Cheques		3,299.75	
	Fees charged over bounced cheques		0.00	
	VAT charged over fees on bounced cheques		0.00	
	Misallocation of transfers to different borrower		0.00	
	Reimbursements to borrowers over total prepayments		69,333.64	
	Excluded Amounts		0.00	
	Maintenance Fee		0.00	
	Collection Expenses		1,247.00	
	Refund collected amount that haven't proceed		0.00	
	Other expenses		0.00	
	TOTAL EXPENSES	TOTAL DE GASTOS REEMBOLSABLES A PATRIMONIO		1,030,122.95
	Period's SWAP exercised with SHF	Ejercicio del Periodo con SHF		200,428.85
TOTAL EXPENSES FOR APPLY	TOTAL DE GASTOS PARA APLICAR		1,230,551.80	


 CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTAN
 GERENTE DE INFORMACION DE PORTAFOLIOS

Enero-2014
PAST DUE BUCKETS

UDIS

<u>Status de Créditos</u> <u>(ATRASOS)</u>	TOTAL			CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCIÓN	
	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	% del Portafolio	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)
0	406	33,287,309.35	43.63%	383	31,064,776.89			23	2,222,532.46
1	23	1,827,333.00	2.40%	12	778,396.71			11	1,048,936.29
2	21	2,428,818.89	3.18%	14	1,401,730.04			7	1,027,088.85
3	15	1,284,305.50	1.68%	9	775,057.37			6	509,248.13
4	4	366,855.65	0.48%			4	366,855.65	0	0.00
5	8	499,308.76	0.65%			4	279,025.28	4	220,283.48
6	13	1,235,867.14	1.62%			7	558,927.30	6	676,939.84
MORE	370	35,359,111.76	46.35%			237	22,106,021.48	133	13,253,090.28
TOTAL	860	76,288,910.05	100.00%	418	34,019,961.01	252	23,310,829.71	190	18,958,119.33

Durante el mes de Enero de 2014, 2 créditos que tienen PS, tuvieron pago sostenido (atraso = 0) durante 12 meses.

PESOS

<u>Status de Créditos</u> <u>(ATRASOS)</u>	TOTAL			CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCIÓN	
	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	% del Portafolio	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)
0	406	163,596,096.71	43.63%	383	152,673,086.04			23	10,923,010.67
1	23	8,980,736.26	2.40%	12	3,825,561.93			11	5,155,174.33
2	21	11,936,840.13	3.18%	14	6,889,038.73			7	5,047,801.40
3	15	6,311,936.02	1.68%	9	3,809,150.18			6	2,502,785.83
4	4	1,802,973.97	0.48%			4	1,802,973.97	0	0.00
5	8	2,453,937.12	0.65%			4	1,371,316.80	4	1,082,620.32
6	13	6,073,877.53	1.62%			7	2,746,942.50	6	3,326,935.03
MORE	370	173,778,319.12	46.35%			237	108,643,771.41	133	65,134,547.71
TOTAL	860	374,934,716.87	100.00%	418	167,196,836.88	252	114,565,004.68	190	93,172,875.31