



THE BANK OF NEW YORK MELLON, S. A.,
INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE

Anexo N

Carta de saldos de la Cuenta General y de la Cuenta de Inversión

15 de Octubre de 2013

Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Monex Grupo Financiero
Presente
Atención: Lic. Guillermo Victoria

Estimados señores,

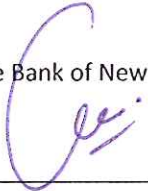
Hacemos referencia al contrato de fideicomiso F/00238 de fecha 27 de Septiembre de 2005, celebrado entre Hipotecaria Su Casita, S.A. de C.V., Sociedad Financiera de Objeto Limitado como fideicomitente y fideicomisario en tercer lugar, Banco J.P. Morgan, S.A., Institución de Banca Múltiple, J.P. Morgan Grupo Financiero, División Fiduciaria, en su carácter de fiduciario y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo financiero en su calidad de Representante Común.

Por medio de la presente hacemos de su conocimiento los saldos de la Cuenta General y de la Cuenta de Inversión.

Cuenta General	\$ 0.00
* Cuenta de Inversión	\$ 3,957,650.63
Cuenta de Reembolso	\$ 5,612,244.25
Cuenta de Ejercicio del Periodo con SHF (SWAP)	\$ 2,007,566.42

*El Monto indicado en la Cuenta de Inversión contempla el importe de intereses del periodo correspondientes a \$ 43,763.88

Atentamente,
The Bank of New York Mellon, S.A., Institución de Banca Múltiple



Armida Nájera
Administración Fiduciaria



Marisol Barrios
Administración Fiduciaria

Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM ENR

Reporte de aplicación de cobranza del 01 al 30 de Septiembre de 2013

Fideicomiso 238

Moneda Origen Pesos

SALDOS CARTERA / PORT BAL

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	1,899,538.80	9,215,158.34
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	218.00	1,079.66
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	-	-
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	1,899,756.80	9,216,238.00

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	76,988,917.62	378,553,579.01
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 164,999.94	- 785,956.70
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 12,577.99	- 62,353.95
Total Prepayments	Principal totales	- 304,636.39	- 1,513,742.41
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	-	-
Non Eligible Departing Loans	Créditos Salientes No Elegibles	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	-	-
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	76,506,703.30	376,191,525.95

Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	78,406,460.10	385,407,763.95
-----------------------------	---	----------------------	-----------------------

Total Deposits	Total de Depósitos		\$ 5,091,024.50
-----------------------	---------------------------	--	------------------------

APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED

Interests	Intereses	382,320.19	1,814,929.41
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	164,999.94	785,956.70
Administration Fee	Comisión por administración	33,623.89	159,713.60
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	72,676.65	345,579.81
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	921.36	4,376.46
SWAP Premium	Prima Swap	28,052.17	133,370.27
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	12,577.99	62,353.95
Total Prepayments	Principal totales	304,636.39	1,513,742.41
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-	-
Late Fees	Penas por Mora	10,688.32	50,571.24
Late Fees Write Off	Cancelación de Penas por Mora	- 219.34	- 1,050.07
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-	106,531.86
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	336.73	1,668.22
Other	Otros Cargos	-	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-	-
Solution Products Applied PS3	PS-3	- 229.15	- 1,089.60
Solution Products Applied PS4	PS-4	- 218.00	- 1,079.66
Solution Products Applied PS5	APLICACION TOTAL	1,010,167.14	4,975,574.60

COBRANZA PENDIENTE DE PAGO

Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados		\$ 195,139.97
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo		\$ 20,100.00
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores		\$ -
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados		\$ 215,239.97

SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO


Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado		989,947.91
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado		1,128,333.51
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	-	138,385.60

COBERTURA SWAP

Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap		69,716.63
----------------	----------------------------	--	-----------

TOTAL DISPONIBLE

5,025,191.23


 CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTÁN
 GERENTE DE INFORMACIÓN DE PORTAFOLIOS

PATRIMONIO S.A. DE C.V., SOFOM ENR
EXPENSE AND REINBURSEMENT REPORT/ REPORTE DE DEVOLUCION DE GASTOS

Sep-13

TRUST 238

<u>GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES</u>		UDIS		PESOS		
GASTOS REEMBOLSOS / EXPENSES REINBURSEMENT	Servicing Fee	Comisión por Administración	82,175.48	409,229.92		
	VAT over Servicing Fee	IVA comisión por administración		65,476.79		
	Life and Property Insurance Premiums Paid	Primas Pagadas de Seguros Vida, Daños		222,022.60		
	SWAP premium paid	Prima SWAP Pagada		236,130.39		
	Period's SWAP exercised with SHF	Ejercicio del periodo con SHF		-69,716.63		
	Mortgage Insurance	Seguro Crédito a la Vivienda (SCV)		231,485.79		
	Claims over Property Insurance	Seguros Daños Reclamados		0.00		
	Costs Asociated with mortgage cancelation	Trámites por Cancelación de Hipoteca		1,668.22		
	Bounced Cheques	Cheque devuelto		0.00		
	Fees charged over bounced cheques	Comisión por Cheque devuelto		0.00		
	VAT charged over fees on bounced cheques	Iva de comisión de Cheque devuelto		0.00		
	Misallocation of trasnfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado		0.00		
	Reinbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito		0.00		
	Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte		0.00		
	Maintenance Fee	Cuotas de Mantenimiento		0.00		
	Collection Expenses	Gastos de cobranza		15,007.40		
	Refund collected amount that haven't proceed	Devolución por depósitos que no correspondian		0.00		
	Other expenses	Otros gastos		0.00		
	TOTAL EXPENSES	TOTAL DE GASTOS REEMBOLSABLES A PATRIMONIO			1,111,304.48	
	Period's SWAP exercised with SHF	Ejercicio del Periodo con SHF			69,716.63	
TOTAL EXPENSES FOR APPLY	TOTAL DE GASTOS PARA APLICAR			1,181,021.11		



CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTAN
GERENTE DE INFORMACION DE PORTAFOLIOS

**Septiembre-2013
PAST DUE BUCKETS**

UDIS

<u>Status de Créditos</u> <u>(ATRASOS)</u>	TOTAL			CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCIÓN	
	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	% del Portafolio	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)
0	411	33,505,300.09	42.73%	378	30,218,164.34			33	3,287,135.75
1	42	4,178,337.54	5.33%	29	2,772,720.70			13	1,405,616.84
2	29	2,839,504.90	3.62%	19	1,544,647.28			10	1,294,857.62
3	9	856,324.48	1.09%	6	656,558.78			3	199,765.70
4	14	1,137,132.36	1.45%			8	593,255.74	6	543,876.62
5	13	1,167,687.15	1.49%			8	710,382.87	5	457,304.28
6	9	913,275.45	1.16%			5	517,458.01	4	395,817.44
MORE	355	33,808,898.13	43.12%			226	20,820,341.77	129	12,988,556.36
TOTAL	882	78,406,460.10	100.00%	432	35,192,091.10	247	22,641,438.39	203	20,572,930.61

Durante el mes de Septiembre de 2013, 3 créditos que tienen PS, tuvieron pago sostenido (atraso = 0) durante 12 meses.

PESOS

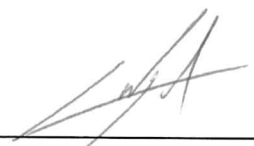
<u>Status de Créditos</u> <u>(ATRASOS)</u>	TOTAL			CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCIÓN	
	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	% del Portafolio	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)
0	411	164,695,648.44	42.73%	378	148,537,698.73			33	16,157,949.71
1	42	20,538,661.31	5.33%	29	13,629,337.22			13	6,909,324.09
2	29	13,957,615.65	3.62%	19	7,592,729.65			10	6,364,886.00
3	9	4,209,271.82	1.09%	6	3,227,321.46			3	981,950.36
4	14	5,589,585.85	1.45%			8	2,916,154.71	6	2,673,431.14
5	13	5,739,778.24	1.49%			8	3,491,894.33	5	2,247,883.91
6	9	4,489,214.90	1.16%			5	2,543,570.19	4	1,945,644.71
MORE	355	166,187,987.74	43.12%			226	102,342,604.88	129	63,845,382.86
TOTAL	882	385,407,763.95	100.00%	432	172,987,087.06	247	111,294,224.11	203	101,126,452.77

TRUST 238

Sep-13

RECUPERACIÓN POR VENTA DE VIVIENDAS

N° Loan	Balance (Udis) at the Deed in lieu	Value of house at sale (Pesos)	Total Expenses	Net Income to the Trust
109268		\$165,000.00	\$58,468.14	\$106,531.86
			Total	\$106,531.86



CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTAN
GERENTE DE INFORMACION DE PORTAFOLIOS