

Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM ENR			
Reporte de aplicación de cobranza del 01 de Junio al 30 de Junio de 2013			
		Fideicomiso 238	
		Moneda Origen	Pesos
<b>SALDOS CARTERA / PORT BAL</b>			
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	1,958,039.29	9,504,544.02
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	16,779.74	83,112.17
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	- 21,874.09	- 108,332.07
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
<b>Ending Balance</b>	<b>Saldo Final de los Montos Diferidos</b>	<b>1,952,944.94</b>	<b>9,479,324.12</b>
<b>SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO</b>			
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	79,834,505.06	387,493,713.25
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 144,968.03	- 144,968.03
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 257,830.95	- 257,830.95
Total Prepayments	Principal totales	- 556,445.76	- 556,445.76
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	- 324,843.41	- 324,843.41
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	-	-
<b>Ending Balance</b>	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>78,550,416.91</b>	<b>386,209,625.10</b>
<b>Total Ending Balance</b>	<b>Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>80,503,361.85</b>	<b>395,688,949.22</b>
<b>Total Deposits</b>	<b>Total de Depósitos</b>		<b>\$ 6,609,391.33</b>
<b>APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED</b>			
Interests	Intereses	355,987.12	1,686,677.33
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	144,968.03	689,146.59
Administration Fee	Comisión por administración	31,983.20	151,662.32
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	68,199.05	323,540.84
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	847.72	4,020.02
SWAP Premium	Prima Swap	26,276.31	124,670.03
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	257,830.95	1,278,731.59
Total Prepayments	Principal totales	578,319.85	2,864,302.02
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-	-
Late Fees	Pena por Mora	12,398.13	58,232.17
Late Fees Write Off	Cancelación de Penas por Mora	- 439.33	- 2,104.43
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-	275,419.85
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-	-
Costs Asociated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-	-
Other	Otros Cargos	0.08	0.34
Bounced Checks	Cheque devuelto	-	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of trasfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	-
Reinbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-	-
Solution Products Applied PS3	PS-3	- 391.24	1,871.84
Solution Products Applied PS4	PS-4	- 16,779.74	83,112.17
<b>TOTAL AMOUNTS APPLIED</b>	<b>APLICACION TOTAL</b>	<b>1,459,200.13</b>	<b>7,539,282.68</b>
<b>COBRANZA PENDIENTE DE PAGO</b>			
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados		\$ 656,841.08
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo		\$ 9,100.00
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores		\$ -
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados		<b>\$ 665,941.08</b>
<b>SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO</b>			
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado		3,986,756.12
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado		3,233,293.10
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado		<b>753,463.02</b>
<b>COBERTURA SWAP</b>			
Swap Transefers	Ejercicio Recibido de Swap		52,687.72
<b>TOTAL DISPONIBLE</b>			<b>7,582,870.40</b>
<hr/> <b>CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTÁN</b> <b>GERENTE DE INFORMACIÓN DE PORTAFOLIOS</b>			

**PATRIMONIO S.A. DE C.V., SOFOM ENR**  
**EXPENSE AND REINBURSEMENT REPORT/ REPORTE DE DEVOLUCION DE GASTOS**  
 jun-13

TRUST 238

<b>GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES</b>		TRUST 238		
		UDIS	PESOS	
<b>GASTOS, REEMBOLSOS / EXPENSES REINBURSEMENT</b>	Servicing Fee	85,200.57	421,760.36	
	VAT over Servicing Fee		67,481.66	
	Life and Property Insurance Premiums Paid		174,816.13	
	SWAP premium paid		242,294.55	
	Period's SWAP exercised with SHF		-52,687.72	
	Mortgage Insurance		240,762.28	
	Claims over Property Insurance		0.00	
	Costs Asociated with mortgage cancelation		0.00	
	Bounced Cheques		0.00	
	Fees charged over bounced cheques		0.00	
	VAT charged over fees on bounced cheques		0.00	
	Misallocation of trasnfers to different borrower		0.00	
	Reimbursements to borrowers over total prepayments		0.00	
	Excluded Amounts		0.00	
	Maintenance Fee		0.00	
	Collection Expenses		0.00	
	Refund collected amount that haven't proceed		0.00	
	Other expenses		0.00	
	<b>TOTAL EXPENSES</b>	<b>TOTAL DE GASTOS REEMBOLSABLES A PATRIMONIO</b>		<b>1,094,427.26</b>
	Period's SWAP exercised with SHF	Ejercicio del Periodo con SHF		52,687.72
			49,003.32	
<b>TOTAL EXPENSES FOR APPLY</b>	<b>TOTAL DE GASTOS PARA APLICAR</b>		<b>1,196,118.30</b>	

NOTA:

En este mes el importe de Seguro de Daños es estimado, porque no se tiene el importe exacto, ya que aunque todos los créditos están asegurados, la aseguradora no envió el desglose correspondiente. Lo anterior, para que se reserve y se pague la cantidad correcta hasta el próximo mes. El desglose de la cantidad de este mes es como sigue:

Seguro de Vida	\$	174,816.13
Seguro de Daños	\$	49,003.32
<b>Total</b>	<b>\$</b>	<b>223,819.45</b>

\_\_\_\_\_  
**CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTAN**  
 GERENTE DE INFORMACION DE PORTAFOLIOS

**junio-2013  
PAST DUE BUCKETS**

**UDIS**

<u>Status de Créditos</u> <u>(ATRASOS)</u>	TOTAL			CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCIÓN	
	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	% del Portafolio	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)
0	410	33,747,931.43	41.92%	377	30,472,232.29			33	3,275,699.14
1	64	6,328,257.55	7.86%	47	4,189,168.02			17	2,139,089.53
2	36	3,550,078.90	4.41%	24	2,324,920.95			12	1,225,157.95
3	17	1,410,014.79	1.75%	9	637,161.79			8	772,853.00
4	8	622,362.95	0.77%			6	451,077.92	2	171,285.03
5	10	1,010,272.02	1.25%			4	350,843.61	6	659,428.41
6	4	454,390.16	0.56%			2	235,466.10	2	218,924.06
MORE	351	33,380,054.05	41.46%			223	20,667,365.20	128	12,712,688.85
<b>TOTAL</b>	<b>900</b>	<b>80,503,361.85</b>	<b>100.00%</b>	<b>457</b>	<b>37,623,483.05</b>	<b>235</b>	<b>21,704,752.83</b>	<b>208</b>	<b>21,175,125.97</b>

**PESOS**

<u>Status de Créditos</u> <u>(ATRASOS)</u>	TOTAL			CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCIÓN	
	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	% del Portafolio	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)
0	410	165,877,340.01	41.92%	377	149,776,671.41			33	16,100,668.60
1	64	31,104,559.15	7.86%	47	20,590,537.51			17	10,514,021.64
2	36	17,449,296.00	4.41%	24	11,427,417.52			12	6,021,878.47
3	17	6,930,484.12	1.75%	9	3,131,768.33			8	3,798,715.79
4	8	3,059,029.29	0.77%			6	2,217,131.61	2	841,897.68
5	10	4,965,674.29	1.25%			4	1,724,461.39	6	3,241,212.90
6	4	2,233,411.88	0.56%			2	1,157,359.54	2	1,076,052.34
MORE	351	164,069,154.49	41.46%			223	101,583,931.79	128	62,485,222.69
<b>TOTAL</b>	<b>900</b>	<b>395,688,949.22</b>	<b>100.00%</b>	<b>457</b>	<b>184,926,394.77</b>	<b>235</b>	<b>106,682,884.33</b>	<b>208</b>	<b>104,079,670.12</b>