

Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM ENR			
Reporte de aplicación de cobranza del 01 de Mayo al 30 de Mayo de 2013			
		Fideicomiso 238	
		Moneda Origen	Pesos
<b>SALDOS CARTERA / PORT BAL</b>			
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	1,964,301.24	9,535,657.32
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	18,463.42	91,741.90
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	- 3,790.62	- 18,834.80
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	- 20,934.75	- 104,020.40
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
<b>Ending Balance</b>	<b>Saldo Final de los Montos Diferidos</b>	<b>1,958,039.29</b>	<b>9,504,544.02</b>
<b>SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO</b>			
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	80,970,382.73	393,090,032.30
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 185,590.02	- 882,940.35
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 8,227.06	- 40,875.65
Total Prepayments	Principal totales	- 851,889.99	- 4,225,554.96
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	- 90,170.60	- 446,948.09
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	-	-
<b>Ending Balance</b>	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>79,834,505.06</b>	<b>387,493,713.25</b>
<b>Total Ending Balance</b>	<b>Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>81,792,544.35</b>	<b>396,998,257.27</b>
<b>Total Deposits</b>	<b>Total de Depósitos</b>		<b>\$ 9,389,844.43</b>
<b>APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED</b>			
Interests	Intereses	456,335.28	2,167,639.42
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	185,590.02	882,940.35
Administration Fee	Comisión por administración	40,743.69	193,081.88
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	84,560.89	401,936.40
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	1,067.61	5,071.95
SWAP Premium	Prima Swap	32,523.72	154,540.88
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	8,227.06	40,875.65
Total Prepayments	Principal totales	855,680.61	4,244,389.76
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-	-
Late Fees	Pena por Mora	14,250.24	67,344.33
Late Fees Write Off	Cancelación de Penas por Mora	- 813.08	- 3,854.34
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-	-
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-	107,131.89
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-	-
Other	Otros Cargos	-	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-	-
Solution Products Applied PS3	PS-3	- 391.24	- 1,871.84
Solution Products Applied PS4	PS-4	- 18,463.42	- 91,741.90
<b>TOTAL AMOUNTS APPLIED</b>	<b>APLICACION TOTAL</b>	<b>1,659,311.38</b>	<b>8,167,484.43</b>
<b>COBRANZA PENDIENTE DE PAGO</b>			
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados		\$ 633,591.08
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo		\$ 23,250.00
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores		\$ -
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados		\$ <b>656,841.08</b>
<b>SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO</b>			
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado		2,729,468.81
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado		3,986,756.12
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado		- 1,257,287.31
<b>COBERTURA SWAP</b>			
Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap		63,214.46
<b>TOTAL DISPONIBLE</b>			<b>8,207,448.89</b>
<b>CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTÁN</b> <b>GERENTE DE INFORMACIÓN DE PORTAFOLIOS</b>			