

Patrimonio, S.A. de C.V., S.O.F.O.L.			
Reporte de aplicación de cobranza del 01 al 31 de Diciembre de 2012			
		Fideicomiso 238	
		Moneda Origen	Pesos
SALDOS CARTERA / PORT BAL			
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	1,921,886.72	9,327,137.27
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	7,752.16	37,641.82
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	-	-
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	1,929,638.88	9,364,779.09
Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios			
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	83,190,284.64	403,772,069.32
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 192,240.14	- 882,118.34
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 279,504.66	- 1,362,946.33
Total Prepayments	Principal totales	-	-
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	-	-
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	- 4,780.57	- 21,946.60
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	82,713,759.27	401,505,058.05
Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	84,643,398.15	410,869,837.14
Total Deposits	Total de Depósitos		6,559,766.26
APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED			
Interests	Intereses	526,784.13	2,416,227.07
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	192,240.14	882,118.34
Administration Fee	Comisión por administración	45,299.59	207,245.22
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	94,559.05	433,662.82
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	1,199.44	5,499.57
SWAP Premium	Prima Swap	36,816.92	168,841.82
SWAP Transfers	Ejercicio Swap	-	-
Partial Prepayments	Pre-pagos parciales	279,504.66	1,362,946.33
Total Prepayments	Principal totales	-	-
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-	-
Late Fees	Pena por Mora	17,839.83	83,533.22
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-	-
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	-
Other Insurance Claims	Otros Seguros Reclamados	-	-
Costs Asociated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	1,953.87	8,955.06
Bounced Checks	Cheque devuelto	-	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-	-
SOLUTION PRODUCTS APPLIED	PS-3	116.52	533.40
SOLUTION PRODUCTS APPLIED	PS-4	7,752.16	37,641.82
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL		5,607,204.67
COBRANZA PENDIENTE DE PAGO			
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados		216,309.68
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo		321,541.16
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores		-
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados		537,850.84
SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO			
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado		974,290.50
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado		2,317,058.84
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado		- 1,342,768.34
COBERTURA SWAP			
Swap Transefers	Ejercicio Recibido de Swap		172,158.10
TOTAL DISPONIBLE			4,115,053.27
<hr/> CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTÁN GERENTE DE INFORMACIÓN DE PORTAFOLIOS			