

Patrimonio, S.A. de C.V., S.O.F.O.L.			
Reporte de aplicación de cobranza del 01 al 30 de Noviembre de 2012			
		Fideicomiso 238	
		Moneda Origen	Pesos

<b>SALDOS CARTERA / PORT BAL</b>			
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	1,921,886.72	9,327,137.27
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	-	-
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	-	-
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
<b>Ending Balance</b>	<b>Saldo Final de los Montos Diferidos</b>	<b>1,921,886.72</b>	<b>9,327,137.27</b>
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	83,469,297.02	405,086,097.41
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 153,536.13	- 704,640.27
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 125,476.25	- 609,387.82
Total Prepayments	Principal totales	-	-
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	-	-
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	-	-
<b>Ending Balance</b>	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>83,190,284.64</b>	<b>403,772,069.32</b>
<b>Total Ending Balance</b>	<b>Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>85,112,171.36</b>	<b>413,099,206.59</b>
<b>Total Deposits</b>	<b>Total de Depósitos</b>		<b>5,111,816.63</b>

<b>APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED</b>			
Interests	Intereses	383,713.82	1,759,277.90
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	153,536.13	704,640.27
Administration Fee	Comisión por administración	34,252.21	156,754.61
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	71,525.97	328,105.23
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	886.88	4,068.45
SWAP Premium	Prima Swap	27,343.62	125,416.55
SWAP Transfers	Ejercicio Swap	-	-
Partial Prepayments	Pre-pagos parciales	125,476.25	609,387.82
Total Prepayments	Principal totales	-	-
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-	-
Late Fees	Pena por Mora	12,848.00	58,915.63
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-	-
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	-
Other Insurance Claims	Otros Seguros Reclamados	-	-
Costs Asociated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	2,749.22	12,600.36
Bounced Checks	Cheque devuelto	-	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of tranfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-	-
SOLUTION PRODUCTS APPLIED	PS-3	-	-
SOLUTION PRODUCTS APPLIED	PS-4	-	-
<b>TOTAL AMOUNTS APPLIED</b>	<b>APLICACION TOTAL</b>		<b>3,759,166.82</b>

<b>COBRANZA PENDIENTE DE PAGO</b>			
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados		1,200,385.06
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo		48,515.00
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores	-	1,032,590.38
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados		216,309.68

<b>SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO</b>			
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado		579,443.90
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado		974,290.50
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	-	394,846.60

<b>COBERTURA SWAP</b>			
Swap Transefers	Ejercicio Recibido de Swap		151,741.66

**TOTAL DISPONIBLE**

**4,500,137.26**

**CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTÁN**  
**GERENTE DE INFORMACIÓN DE PORTAFOLIOS**

noviembre-2012  
PAST DUE BUCKETS

UDIS

<u>Status de Créditos</u> <u>(ATRASOS)</u>	TOTAL			CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCIÓN	
	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	% del Portafolio	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)
0	335	27,023,724.20	31.75%	296	23,099,709.36			39	3,924,014.84
1	175	15,840,977.49	18.61%	153	13,470,014.18			22	2,370,963.31
2	46	4,440,932.34	5.22%	31	2,754,779.24			15	1,686,153.10
3	31	2,700,067.33	3.17%	18	1,529,404.40			13	1,170,662.93
4	12	904,958.35	1.06%			10	679,646.38	2	225,311.97
5	8	867,375.69	1.02%			1	58,739.18	7	808,636.51
6	16	1,810,654.03	2.13%			5	542,680.53	11	1,267,973.50
MORE	333	31,523,481.93	37.04%			215	20,102,951.53	118	11,420,530.40
<b>TOTAL</b>	<b>956</b>	<b>85,112,171.36</b>	<b>100.00%</b>	<b>498</b>	<b>40,853,907.18</b>	<b>231</b>	<b>21,384,017.62</b>	<b>227</b>	<b>22,874,246.56</b>

De los 227 créditos, ninguno tuvo pago sostenido (atraso = 0) durante 12 meses.

Información valorizada al 01 de Junio 2012 UDI:4.853115

PESOS

<u>Status de Créditos</u> <u>(ATRASOS)</u>	TOTAL			CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCIÓN	
	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	% del Portafolio	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)
0	335	131,149,241.27	31.75%	296	112,105,545.99			39	19,043,695.28
1	175	76,878,085.47	18.61%	153	65,371,527.87			22	11,506,557.60
2	46	21,552,355.35	5.22%	31	13,369,260.45			15	8,183,094.90
3	31	13,103,737.26	3.17%	18	7,422,375.43			13	5,681,361.83
4	12	4,391,866.94	1.06%			10	3,298,402.04	2	1,093,464.90
5	8	4,209,473.97	1.02%			1	285,068.00	7	3,924,405.98
6	16	8,787,312.23	2.13%			5	2,633,691.02	11	6,153,621.21
MORE	333	152,987,083.01	37.04%			215	97,561,935.61	118	55,425,147.39
<b>TOTAL</b>	<b>956</b>	<b>413,059,155.51</b>	<b>100.00%</b>	<b>498</b>	<b>198,268,709.74</b>	<b>231</b>	<b>103,779,096.67</b>	<b>227</b>	<b>111,011,349.09</b>