

Patrimonio, S.A. de C.V., S.O.F.O.L.			
Reporte de aplicación de cobranza del 1 al 31 de Octubre de 2012			
		Fideicomiso 238	
		Moneda Origen	Pesos
<b>SALDOS CARTERA / PORT BAL</b>			
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	1,910,725.93	9,228,441.29
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	11,186.73	54,029.77
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	- 25.94	- 125.29
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
<b>Ending Balance</b>	<b>Saldo Final de los Montos Diferidos</b>	<b>1,921,886.72</b>	<b>9,282,345.78</b>
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	84,220,291.55	406,767,922.11
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 178,966.20	- 864,372.56
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 257,520.05	- 1,243,772.66
Total Prepayments	Principal totales	- 314,508.28	- 1,519,014.92
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	-	-
Non Eeligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	-	-
<b>Ending Balance</b>	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>83,469,297.02</b>	<b>403,140,761.97</b>
<b>Total Ending Balance</b>	<b>Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>85,391,183.74</b>	<b>412,423,107.75</b>
<b>Total Deposits</b>	<b>Total de Depósitos</b>		<b>4,525,791.98</b>
<b>APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED</b>			
Interests	Intereses	464,236.05	2,130,021.09
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	178,966.20	864,372.56
Administration Fee	Comisión por administración	39,295.93	179,883.62
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	85,578.82	392,465.21
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	1,087.20	4,984.00
SWAP Premium	Prima Swap	33,058.96	151,613.83
SWAP Transfers	Ejercicio Swap	-	-
Partial Prepayments	Pre-pagos parciales	257,520.05	1,243,772.66
Total Prepayments	Principal totales	314,508.28	1,519,014.92
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-	-
Late Fees	Pena por Mora	18,972.06	86,977.83
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-	-
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	-
Other Insurance Claims	Otros Seguros Reclamados	-	-
Costs Asociated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	2,749.59	12,601.89
Bounced Checks	Cheque devuelto	-	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of trasnfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	-
Reinbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-	-
SOLUTION PRODUCTS APPLIED	PS-3	-	15,639.83
SOLUTION PRODUCTS APPLIED	PS-4	-	54,029.78
<b>TOTAL AMOUNTS APPLIED</b>	<b>APLICACION TOTAL</b>		<b>6,516,038.00</b>
<b>COBRANZA PENDIENTE DE PAGO</b>			
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados		277,926.68
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo		1,059,332.38
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores	-	136,874.00
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados		1,200,385.06
<b>SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO</b>			
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado		988,694.06
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado		579,443.90
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado		409,250.16
<b>COBERTURA SWAP</b>			
Swap Transefers	Ejercicio Recibido de Swap		124,189.68
<b>TOTAL DISPONIBLE</b>			<b>6,127,144.75</b>

CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTAN  
GERENTE DE INFORMACION DE PORTFOLIOS

**octubre-2012  
PAST DUE BUCKETS**

**UDIS**

<u>Status de Créditos</u> <u>(ATRASOS)</u>	TOTAL			CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCIÓN	
	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	% del Portafolio	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)
0	337	27,175,936.14	31.83%	298	23,247,221.12			39	3,928,715.02
1	176	15,936,950.70	18.66%	154	13,560,308.23			22	2,376,642.47
2	46	4,452,863.27	5.21%	31	2,763,846.42			15	1,689,016.85
3	31	2,707,636.31	3.17%	18	1,535,298.21			13	1,172,338.10
4	12	905,717.82	1.06%			10	680,056.76	2	225,661.06
5	8	869,905.04	1.02%			1	58,857.97	7	811,047.07
6	16	1,812,754.69	2.12%			5	543,518.08	11	1,269,236.61
MORE	333	31,529,419.77	36.92%			215	20,106,906.98	118	11,422,512.79
<b>TOTAL</b>	<b>959</b>	<b>85,391,183.74</b>	<b>100.00%</b>	<b>501</b>	<b>41,106,673.98</b>	<b>231</b>	<b>21,389,339.79</b>	<b>227</b>	<b>22,895,169.97</b>

De los 227 créditos,ninguno tuvo pago sostenido (atraso = 0) durante 12 meses.

Información valorizada al 01 de Octubre 2012 UDI: 4.828455

**PESOS**

<u>Status de Créditos</u> <u>(ATRASOS)</u>	TOTAL			CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCIÓN	
	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	% del Portafolio	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)
0	337	131,217,784.73	31.83%	298	112,248,161.05			39	18,969,623.68
1	176	76,950,849.29	18.66%	154	65,475,338.07			22	11,475,511.22
2	46	21,500,449.92	5.21%	31	13,345,108.07			15	8,155,341.85
3	31	13,073,700.08	3.17%	18	7,413,118.32			13	5,660,581.76
4	12	4,373,217.74	1.06%			10	3,283,623.46	2	1,089,594.27
5	8	4,200,297.34	1.02%			1	284,193.06	7	3,916,104.28
6	16	8,752,804.45	2.12%			5	2,624,352.59	11	6,128,451.86
MORE	333	152,238,384.54	36.92%			215	97,085,295.54	118	55,153,088.99
<b>TOTAL</b>	<b>959</b>	<b>412,307,488.09</b>	<b>100.00%</b>	<b>501</b>	<b>198,481,725.51</b>	<b>231</b>	<b>103,277,464.66</b>	<b>227</b>	<b>110,548,297.92</b>