

Patrimonio, S.A. de C.V., S.O.F.O.L.			
Reporte de aplicación de cobranza del 01 al 31 de Mayo de 2012			
REPORTE DE SALDOS, DEPOSITOS Y APLICACIONES		Fideicomiso 238	
		Udis	Pesos
		4,742,668	
<b>SALDOS CARTERA / PORT BAL</b>			
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	1,930,844.09	9,157,348.62
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	21,810.59	103,685.48
Deferred amounts Decrease	Decremento Montos Diferidos	-	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	1,952,654.68	9,261,034.10
<b>DEPOSITOS DEL PERIODO / COLLECTION</b>			
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	88,207,830.54	419,340,278.84
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 174,724.57	- 829,125.96
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 14,838.50	- 70,352.98
Total Prepayments	Principal totales	- 1,009,242.85	- 4,792,277.94
Foreclosed Properties	Adjudicaciones	- 156,599.13	- 742,697.37
Claims over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	-
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-	-
Refund Discounted Amount That Haven't Proceed	Reposición por saldos descontados que no proceden	-	-
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	86,852,425.49	411,905,824.59
Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	88,805,080.17	421,166,858.89
<b>DEPOSITOS DEL PERIODO / COLLECTION</b>			
Interests	Intereses	506,933.70	2,403,714.19
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	174,498.16	828,052.17
Administration Fee	Comisión por administración	44,011.74	208,691.61
Insurance Premiums Collected (Life, Property, etc)	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	91,511.00	433,907.48
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	1,122.31	5,319.37
SWAP Premium	Prima Swap	35,482.14	168,222.25
SWAP Transfers	Ejercicio Swap	-	114,927.19
Partial Prepayments	Pre-pagos parciales	11,697.44	55,460.47
Total Prepayments	Principal totales	1,007,306.98	4,783,086.24
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-	-
Late Fees	Penas por Mora	-	76,989.78
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-	-
Claims over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	-
Other Insurance Claims	Otros Seguros Reclamados	-	-
Costs Associated with mortgage cancellation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-	1,100.00
Bounced Cheques	Cheque devuelto	-	-
Fees charged over bounced cheques	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over fees on bounced cheques	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-	94,629.06
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-	-
Non accrued collected amounts (Not included in the total sum)	Monto a favor del acreditado sin aplicar (No incluido en la suma de aplicación)	-	1,345,838.87
TOTAL COLLECTION APPLIED	TOTAL COBRANZA APLICADA	-	10,290,084.29
SOLUTION PRODUCTS APPLIED	PS-3	-	16,111.55
SOLUTION PRODUCTS APPLIED	PS-4	-	103,685.48
Unpaid Amounts applied	Montos aplicados no pagados	-	716,463.11
Paid Amounts applied (previous months)	Montos aplicados (meses anteriores) pagados	-	-
TOTAL TRANSFER TO TRUST	TOTAL A PAGAR AL FIDEICOMISO	-	9,453,824.15
<b>APLICACIONES DE SALDOS A FAVOR/ ALLOCATION OF PREVIOUSLY COLLECTED AMOUNTS</b>			
Interests	Intereses	2,715.39	12,878.19
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	226.41	1,073.79
Administration Fee	Comisión por administración	288.96	1,370.45
Insurance Premium Collected (Life, Property, etc)	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	290.29	1,376.68
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	3.48	16.52
SWAP Premium	Prima Swap	256.01	1,214.17
SWAP Transfers	Ejercicio Swap	-	788.78
Partial Prepayments	Pre-pagos parciales	3,141.06	14,892.51
Total Prepayments	Principal totales	1,935.87	9,191.70
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-	-
Late fees	Penas por Mora	-	-
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-	-
Claims over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	-
Other Insurance Claims	Otros Seguros Reclamados	-	-
Costs Associated with mortgage cancellation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-	-
Bounced Cheques	Cheque devuelto	-	295,645.21
Fees charged over bounced cheques	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over fees on bounced cheques	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-	-
TOTAL AMOUNT ALLOCATED FROM PREVIOUS COLLECTIONS	TOTAL APLICACIONES SALDOS A FAVOR	-	336,870.44
<b>APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED</b>			
Interests	Intereses	509,649.09	2,416,592.37
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	174,724.57	829,125.96
Administration Fee	Comisión por administración	44,300.70	210,062.06
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	91,801.28	435,284.16
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	1,125.80	5,335.89
SWAP Premium	Prima Swap	35,739.15	169,436.42
SWAP Transfers	Ejercicio Swap	-	-
Partial Prepayments	Pre-pagos parciales	14,838.50	70,352.98
Total Prepayments	Principal totales	1,009,242.85	4,792,277.94
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-	-
Late Fees	Penas por Mora	-	76,989.78
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-	-
Claims over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	-
Other Insurance Claims	Otros Seguros Reclamados	-	-
Costs Associated with mortgage cancellation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-	1,100.00
Bounced Cheques	Cheque devuelto	-	295,645.21
Fees charged over bounced cheques	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over fees on bounced cheques	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-	94,629.06
Amounts Distributed in previous periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-	-
SOLUTION PRODUCTS APPLIED	PS-3	-	16,111.55
SOLUTION PRODUCTS APPLIED	PS-4	-	103,685.48
Unpaid Amounts applied	Montos aplicados no pagados	-	716,463.11
Paid Amounts applied (previous months)	Montos aplicados (meses anteriores) pagados	-	-
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL	-	8,560,571.69
<b>BALANCE DUE TO BORROWERS/ SALDOS A FAVOR</b>			
Beginning balance due to borrowers	Saldo inicial a favor de acreditados	-	447,928.11
Non accrued collected amounts	Monto a favor del acreditado sin aplicar mes actual	-	1,345,838.87
Restitution of non accrued amounts applied that haven't proceed	Restitución de monto a favor por aplicaciones que no proceden	-	-
Allocations over accrued amounts	Aplicaciones de saldos a favor de acreditados	-	336,870.44
Ending Balance due to borrowers	Saldo final a favor de acreditados	-	1,456,896.54
<b>SWAP EXERCISE BAL / SALDO SWAP</b>			
Beginning balance	Saldo Inicial	-	1,339,241.51
Period's exercise with SHF	Ejercicio del periodo SHF	-	28,788.22
Applied over period's deposits	Aplicaciones del periodo de cobranza actual	-	114,927.19
Applied over previously collected amounts	Aplicaciones de saldos a favor	-	788.78
Ending Balance	Saldo Final	-	1,290,313.76
TOTAL TRANSFER TO TRUST	TOTAL A PAGAR AL FIDEICOMISO	-	9,453,824.15

CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTAN  
GERENTE DE INFORMACION DE PORTAFOLIOS

**PATRIMONIO S.A. DE C.V., S.O.F.O.L.**  
**EXPENSE AND REINBURSEMENT REPORT/ REPORTE DE DEVOLUCION DE GASTOS**  
**May-12**

TRUST 238

GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES		UDIS	PESOS
REINBURSEMENT			
GASTOS, REEMBOLSOS / EXPENSES			
Reimbursing Fee	Comisión por Administración	93,894.45	443,980.01
VAT over Servicing Fee	IVA comisión por administración		71,036.80
Life and Property Insurance Premiums Paid	Primas Pagadas de Seguros Vida, Daños,		247,715.11
SWAP premium paid	Prima SWAP Pagada		247,782.45
Period's SWAP exercised with SHF	Ejercicio del periodo con SHF		-26,788.22
Mortgage Insurance	Seguro Crédito a la Vivienda (SCV)		267,890.29
Claims over Property Insurance	Seguros Daños Reclamados		0.00
Costs Associated with mortgage cancellation	Trámites por Cancelación de Hipoteca		1,100.00
Bounced Cheques	Cheque devuelto		0.00
Fees charged over bounced cheques	Comisión por Cheque devuelto		0.00
VAT charged over fees on bounced cheques	Iva de comisión de Cheque devuelto		0.00
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado		0.00
Reinbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito		94,629.06
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte		0.00
Maintenance Fee	Cuotas de Mantenimiento		0.00
Collection Expenses	Gastos de recuperación		0.00
Refund collected amount that haven't proceed	Devolución por depósitos que no correspondían		0.00
Other expenses	Otros gastos		0.00
<b>TOTAL EXPENSES</b>	<b>TOTAL DE GASTOS REEMBOLSABLES A PATRIMONIO</b>		<b>1,347,345.51</b>
Period's SWAP exercised with SHF	Ejercicio del Periodo con SHF		26,788.22
<b>TOTAL EXPENSES FOR APPLY</b>	<b>TOTAL DE GASTOS PARA APLICAR</b>		<b>1,374,133.73</b>



CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTAN  
 GERENTE DE INFORMACION DE PORTAFOLIOS

**INVENTARIO DE MONTOS APLICADOS NO PAGADOS**

Fecha	Crédito	Importe Pesos	Fecha pago al fideicomiso
02-Dic-11	108800	\$ 5,400.00	
02-Ene-12	108982	\$ 2,015.00	
13-Ene-12	109330	\$ 8,561.91	
Mayo 2012	HSC	\$ 716,463.11	
		<b>\$ 732,440.02</b>	

**Nota:**

Los importes se encuentran en proceso de recuperación, ya que fueron depositados en cuentas que no corresponden al F/238 ó está pendiente el pago de HSC a PAT para transferencia al fideicomiso.

**INVENTARIO DE MONTOS APLICADOS PAGADOS**

Fecha	Crédito	Importe Pesos	Fecha pago al fideicomiso
03-Ene-12	108764	\$ 4,715.70	Abr-12

**TRUST 238**

May-12

**DEEDS IN LIEU**

<b>N° Loan</b>	<b>Obligor</b>
108533	VICTOR MANUEL URESTI MATA
109344	GRACIELA CHAVARRIA SALINAS

**Balance Udis** 156,599.13 UDIS

66,998.58

89,600.55



---

CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTAN  
GERENTE DE INFORMACION DE PORTAFOLIOS

Mayo-2012  
PAST DUE BUCKETS

UDIS

Status de Créditos (ATRASOS)	TOTAL			CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCIÓN	
	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	% del Portafolio	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)
0	453	39,253,639.70	44.20%	397	33,360,120.80			56	5,893,518.90
1	105	10,155,533.43	11.44%	81	7,302,256.16			24	2,853,277.28
2	47	4,446,502.74	5.01%	29	2,420,392.83			18	2,026,109.90
3	25	2,638,526.77	2.97%	12	1,191,300.02			13	1,447,226.75
4	21	1,891,896.49	2.13%			11	1,149,780.03	10	742,116.45
5	28	2,525,620.92	2.84%			10	765,767.22	18	1,759,853.71
6	19	2,048,968.79	2.31%			8	967,931.70	11	1,081,037.09
MORE	272	25,844,391.34	29.10%			192	17,881,027.74	80	7,963,363.60
<b>TOTAL</b>	<b>970</b>	<b>88,805,080.17</b>	<b>100.00%</b>	<b>519</b>	<b>44,274,069.81</b>	<b>221</b>	<b>20,764,506.69</b>	<b>230</b>	<b>23,766,503.67</b>

Durante el mes de mayo de 2012, un crédito con PS, tuvo pago sostenido (atraso = 0) durante 12 meses.

Información valorizada al 01 de Junio 2012 UDI: 4.741248

PESOS

Status de Créditos (ATRASOS)	TOTAL			CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCIÓN	
	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	% del Portafolio	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)
0	453	186,111,240.72	44.20%	397	158,168,606.03			56	27,942,634.69
1	105	48,149,902.59	11.44%	81	34,621,807.40			24	13,528,095.19
2	47	21,081,972.20	5.01%	29	11,475,682.67			18	9,606,289.53
3	25	12,509,909.76	2.97%	12	5,648,248.83			13	6,861,660.93
4	21	8,969,950.43	2.13%			11	5,451,392.28	10	3,518,558.15
5	28	11,974,595.15	2.84%			10	3,630,692.28	18	8,343,902.86
6	19	9,714,669.17	2.31%			8	4,589,204.24	11	5,125,464.93
MORE	272	122,534,668.75	29.10%			192	84,778,387.01	80	37,756,281.73
<b>TOTAL</b>	<b>970</b>	<b>421,046,908.76</b>	<b>100.00%</b>	<b>519</b>	<b>209,914,344.93</b>	<b>221</b>	<b>98,449,675.82</b>	<b>230</b>	<b>112,682,888.01</b>