

Patrimonio, S.A. de C.V., S.O.F.O.L.			
Reporte de aplicación de cobranza del 01 al 31 de Mayo de 2012			
REPORTE DE SALDOS, DEPOSITOS Y APLICACIONES		Fideicomiso 238	
		Udis	Pesos
		4,742,668	
SALDOS CARTERA / PORT BAL			
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	1,930,844.09	9,157,348.62
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	21,610.59	103,685.48
Deferred amounts Decrease	Decremento Montos Diferidos	-	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	1,952,654.68	9,261,034.10
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	88,207,830.54	419,340,278.84
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 174,724.57	- 829,125.96
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 14,838.50	- 70,352.98
Total Prepayments	Principal totales	- 1,009,242.85	- 4,792,277.94
Foreclosed Properties	Adjudicaciones	- 156,599.13	- 742,697.37
Claims over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	-
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-	-
Refund Discounted Amount That Haven't Proceed	Reposición por saldos descontados que no proceden	-	-
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	86,852,425.49	411,905,824.59
Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	88,805,080.17	421,166,858.89
DEPOSITOS DEL PERIODO / COLLECTION			
Interests	Intereses	506,933.70	2,403,714.19
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	174,498.16	828,052.17
Administration Fee	Comisión por administración	44,011.74	208,591.61
Insurance Premiums Collected (Life, Property, etc)	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	91,511.00	433,907.48
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	1,122.31	5,319.37
SWAP Premium	Prima Swap	35,482.14	168,222.25
SWAP Transfers	Ejercicio Swap	-	114,927.19
Partial Prepayments	Pre-pagos parciales	11,697.44	55,460.47
Total Prepayments	Principal totales	1,007,306.98	4,783,086.24
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-	-
Late Fees	Penas por Mora	-	76,989.78
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-	-
Claims over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	-
Other Insurance Claims	Otros Seguros Reclamados	-	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-	1,100.00
Bounced Cheques	Cheque devuelto	-	-
Fees charged over bounced cheques	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over fees on bounced cheques	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-	94,629.06
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-	-
Non accrued collected amounts (Not included in the total sum)	Monto a favor del acreditado sin aplicar (No incluido en la suma de aplicación)	-	1,345,838.87
TOTAL COLLECTION APPLIED	TOTAL COBRANZA APLICADA	-	10,290,084.29
SOLUTION PRODUCTS APPLIED	PS-3	-	16,111.55
SOLUTION PRODUCTS APPLIED	PS-4	-	103,685.48
Unpaid Amounts applied	Montos aplicados no pagados	-	716,463.11
Paid Amounts applied (previous months)	Montos aplicados (meses anteriores) pagados	-	-
TOTAL TRANSFER TO TRUST	TOTAL A PAGAR AL FIDEICOMISO	-	9,453,824.15
APLICACIONES DE SALDOS A FAVOR/ ALLOCATION OF PREVIOUSLY COLLECTED AMOUNTS			
Interests	Intereses	2,715.39	12,878.19
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	226.41	1,073.79
Administration Fee	Comisión por administración	288.96	1,370.45
Insurance Premium Collected (Life, Property, etc)	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	290.29	1,376.68
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	3.48	16.52
SWAP Premium	Prima Swap	256.01	1,214.17
SWAP Transfers	Ejercicio Swap	-	788.78
Partial Prepayments	Pre-pagos parciales	3,141.06	14,892.51
Total Prepayments	Principal totales	1,935.87	9,191.70
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-	-
Late fees	Penas por Mora	-	-
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-	-
Claims over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	-
Other Insurance Claims	Otros Seguros Reclamados	-	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-	-
Bounced Cheques	Cheque devuelto	-	295,645.21
Fees charged over bounced cheques	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over fees on bounced cheques	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-	-
TOTAL AMOUNT ALLOCATED FROM PREVIOUS COLLECTIONS	TOTAL APLICACIONES SALDOS A FAVOR	-	338,870.44
APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED			
Interests	Intereses	509,649.09	2,416,592.37
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	174,724.57	829,125.96
Administration Fee	Comisión por administración	44,300.70	210,062.06
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	91,801.28	435,284.16
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	1,125.80	5,335.89
SWAP Premium	Prima Swap	35,738.15	169,436.42
SWAP Transfers	Ejercicio Swap	-	-
Partial Prepayments	Pre-pagos parciales	14,838.50	70,352.98
Total Prepayments	Principal totales	1,009,242.85	4,792,277.94
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-	-
Late Fees	Penas por Mora	-	76,989.78
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-	-
Claims over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	-
Other Insurance Claims	Otros Seguros Reclamados	-	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-	1,100.00
Bounced Cheques	Cheque devuelto	-	295,645.21
Fees charged over bounced cheques	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over fees on bounced cheques	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-	94,629.06
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-	-
SOLUTION PRODUCTS APPLIED	PS-3	-	16,111.55
SOLUTION PRODUCTS APPLIED	PS-4	-	103,685.48
Unpaid Amounts applied	Montos aplicados no pagados	-	716,463.11
Paid Amounts applied (previous months)	Montos aplicados (meses anteriores) pagados	-	-
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL	-	9,560,571.89
BALANCE DUE TO BORROWERS/ SALDOS A FAVOR			
Beginning balance due to borrowers	Saldo inicial a favor de acreditados	-	447,928.11
Non accrued collected amounts	Monto a favor del acreditado sin aplicar mes actual	-	1,345,838.87
Restitution of non accrued amounts applied that haven't proceed	Restitución de monto a favor por aplicaciones que no proceden	-	-
Allocations over accrued amounts	Aplicaciones de saldos a favor de acreditados	-	336,870.44
Ending Balance due to borrowers	Saldo final a favor de acreditados	-	1,456,896.54
SWAP EJERCICSE BAL/ SALDO SWAP			
Beginning balance	Saldo Inicial	-	1,339,241.51
Period's exercise with SHF	Ejercicio del periodo SHF	-	28,788.22
Applied over period's deposits	Aplicaciones del periodo de cobranza actual	-	114,927.19
Applied over previously collected amounts	Aplicaciones de saldos a favor	-	788.78
Ending Balance	Saldo Final	-	1,290,313.76
TOTAL TRANSFER TO TRUST	TOTAL A PAGAR AL FIDEICOMISO	-	9,453,824.15

CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTAN
GERENTE DE INFORMACION DE PORTAFOLIOS

PATRIMONIO S.A. DE C.V., S.O.F.O.L.
EXPENSE AND REINBURSEMENT REPORT/ REPORTE DE DEVOLUCION DE GASTOS
May-12

TRUST 238

GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES		UDIS	PESOS
REINBURSEMENT			
GASTOS, REEMBOLSOS / EXPENSES			
	Comisión por Administración	93,894.45	443,980.01
	IVA comisión por administración		71,036.80
	Primas Pagadas de Seguros Vida, Daños,		247,715.11
	Prima SWAP Pagada		247,782.45
	Ejercicio del periodo con SHF		-26,788.22
	Seguro Crédito a la Vivienda (SCV)		267,890.29
	Seguros Daños Reclamados		0.00
	Trámites por Cancelación de Hipoteca		1,100.00
	Cheque devuelto		0.00
	Comisión por Cheque devuelto		0.00
	Iva de comisión de Cheque devuelto		0.00
	Transferencia a favor de otro acreditado		0.00
	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito		94,629.06
	Cantidad excluida anterior a fecha de corte		0.00
	Cuotas de Mantenimiento		0.00
	Gastos de recuperación		0.00
	Devolución por depósitos que no correspondían		0.00
	Otros gastos		0.00
	TOTAL DE GASTOS REEMBOLSABLES A PATRIMONIO		1,347,345.51
	Ejercicio del Periodo con SHF		26,788.22
	TOTAL DE GASTOS PARA APLICAR		1,374,133.73



CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTAN
 GERENTE DE INFORMACION DE PORTAFOLIOS

INVENTARIO DE MONTOS APLICADOS NO PAGADOS

Fecha	Crédito	Importe Pesos	Fecha pago al fideicomiso
02-Dic-11	108800	\$ 5,400.00	
02-Ene-12	108982	\$ 2,015.00	
13-Ene-12	109330	\$ 8,561.91	
Mayo 2012	HSC	\$ 716,463.11	
		\$ 732,440.02	

Nota:

Los importes se encuentran en proceso de recuperación, ya que fueron depositados en cuentas que no corresponden al F/238 ó está pendiente el pago de HSC a PAT para transferencia al fideicomiso.

INVENTARIO DE MONTOS APLICADOS PAGADOS

Fecha	Crédito	Importe Pesos	Fecha pago al fideicomiso
03-Ene-12	108764	\$ 4,715.70	Abr-12

TRUST 238

May-12

DEEDS IN LIEU

N° Loan	Obligor
108533	VICTOR MANUEL URESTI MATA
109344	GRACIELA CHAVARRIA SALINAS

Balance Udis 156,599.13 UDIS

66,998.58

89,600.55



CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTAN
GERENTE DE INFORMACION DE PORTAFOLIOS

Mayo-2012
PAST DUE BUCKETS

UDIS

Status de Créditos (<u>ATRASOS</u>)	TOTAL			CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCIÓN	
	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	% del Portafolio	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)
0	453	39,253,639.70	44.20%	397	33,360,120.80			56	5,893,518.90
1	105	10,155,533.43	11.44%	81	7,302,256.16			24	2,853,277.28
2	47	4,446,502.74	5.01%	29	2,420,392.83			18	2,026,109.90
3	25	2,638,526.77	2.97%	12	1,191,300.02			13	1,447,226.75
4	21	1,891,896.49	2.13%			11	1,149,780.03	10	742,116.45
5	28	2,525,620.92	2.84%			10	765,767.22	18	1,759,853.71
6	19	2,048,968.79	2.31%			8	967,931.70	11	1,081,037.09
MORE	272	25,844,391.34	29.10%			192	17,881,027.74	80	7,963,363.60
TOTAL	970	88,805,080.17	100.00%	519	44,274,069.81	221	20,764,506.69	230	23,766,503.67

Durante el mes de mayo de 2012, un crédito con PS, tuvo pago sostenido (atraso = 0) durante 12 meses.

Información valorizada al 01 de Junio 2012 UDI: 4.741248

PESOS

Status de Créditos (<u>ATRASOS</u>)	TOTAL			CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCIÓN	
	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	% del Portafolio	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)
0	453	186,111,240.72	44.20%	397	158,168,606.03			56	27,942,634.69
1	105	48,149,902.59	11.44%	81	34,621,807.40			24	13,528,095.19
2	47	21,081,972.20	5.01%	29	11,475,682.67			18	9,606,289.53
3	25	12,509,909.76	2.97%	12	5,648,248.83			13	6,861,660.93
4	21	8,969,950.43	2.13%			11	5,451,392.28	10	3,518,558.15
5	28	11,974,595.15	2.84%			10	3,630,692.28	18	8,343,902.86
6	19	9,714,669.17	2.31%			8	4,589,204.24	11	5,125,464.93
MORE	272	122,534,668.75	29.10%			192	84,778,387.01	80	37,756,281.73
TOTAL	970	421,046,908.76	100.00%	519	209,914,344.93	221	98,449,675.82	230	112,682,888.01