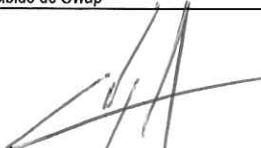


Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Abril al 01 de Mayo de 2014

		Fideicomiso 57	
		Moneda Origen	Pesos
SALDOS CARTERA / PORT BAL			
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	3,105,006.22	15,022,217.83
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	848.07	4,367.05
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	- 2,923.36	- 15,053.51
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	3,102,930.93	15,011,531.37
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	- 123,931,688.60	- 597,433,655.79
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 258,291.36	- 258,291.36
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 33,652.33	- 33,652.33
Total Prepayments	Principal totales	- 255,324.95	- 255,324.95
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	-	-
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	- 49.04	- 49.04
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	123,384,370.92	596,886,338.11
Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	126,487,301.85	611,897,869.48
Total Deposits	Total de Depósitos		\$ 7,670,098.20
APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED			
Interests	Intereses	563,842.67	2,719,452.23
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	258,291.36	1,253,742.53
Administration Fee	Comisión por administración	203,717.28	978,874.38
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	122,265.60	588,348.27
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	1,517.49	7,300.81
SWAP Premium	Prima Swap	94,508.71	452,807.22
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	33,652.33	173,206.98
Total Prepayments	Principal totales	258,248.31	1,330,198.20
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-	-
Late Fees	Pena por Mora	28,495.91	135,292.41
Late Fees Write-off	Cancelación de Pena Moratoria	- 1,340.81	- 6,488.93
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-	-
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	-
Other Insurance Claims	Otros Seguros Reclamados	-	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-	-
Others	Otros Cargos	-	-
Collection Expenses	Gastos de cobranza	-	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-	-
Solution Products Applied PS3	PS-3	- 0.06	- 0.30
Solution Products Applied PS4	Ps-4	- 848.07	- 4,367.05
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL	1,562,350.72	7,628,366.75
COBRANZA PENDIENTE DE PAGO			
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados		\$ 330,349.35
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos Identificados no pagados del periodo		\$ 114,018.00
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores		\$ -
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados		\$ 444,367.35
SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO			
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado		1,808,605.16
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado		1,935,351.89
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	-	126,746.73
COBERTURA SWAP			
Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap		197,790.23
		TOTAL DISPONIBLE	7,712,138.98
 CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTÁN GERENTE DE INFORMACIÓN DE PORTAFOLIOS			

TERTIUS, S.A.P.I. de C.V., SOFOM, E.N.R.
EXPENSE AND REINBURSEMENT REPORT/ REPORTE DE DEVOLUCION DE GASTOS

Abr-14

TRUST 57

GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES		UDIS	PESOS
Servicing Fee	Comisión por Administración	118,619.42	610,138.91
VAT over Servicing Fee	IVA comisión por administración		97,622.23
Advance in Legal Proceedings Fee	Comisión por avances judiciales		50,716.57
Life and Property Insurance Premiums Paid	Primas Pagadas de Seguros Vida, Daños		382,849.00
SWAP premium paid	Prima SWAP Pagada		622,710.99
Period's SWAP exercised with SHF	Ejercicio del periodo con SHF		-197,790.23
GPI Exercise Bal	Ejercicio de GPI		0.00
Claims over Property Insurance	Seguros Daños Reclamados		0.00
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por Cancelación de Hipoteca		0.00
Bounced Cheques	Cheque devuelto		0.00
Fees charged over bounced cheques	Comisión por Cheque devuelto		0.00
VAT charged over fees on bounced cheques	Iva de comisión de Cheque devuelto		0.00
Misallocation of trasnfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado		0.00
Reinbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito		26,363.98
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte		0.00
Maintenance Fee	Cuotas de Mantenimiento		0.00
Collection Expenses	Gastos de cobranza		1,076.94
Refund collected amount that haven't proceed	Devolución por depósitos que no correspondían		0.00
Others	Otros		0.00
TOTAL EXPENSES	TOTAL DE GASTOS REEMBOLSABLES A TERTIUS		1,593,688.39
Period's SWAP exercised with SHF	Ejercicio del Periodo con SHF		197,790.23
TOTAL EXPENSES FOR APPLY	TOTAL DE GASTOS PARA APLICAR		1,791,478.62

GASTOS, REEMBOLSOS / EXPENSES
 REINBURSEMENT



CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTÁN
 GERENTE DE INFORMACION DE PORTAFOLIOS

**Abril-2013
PAST DUE BUCKETS**

UDIS

Status de Créditos (ATRASOS)	TOTAL			CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCIÓN	
	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	% del Portafolio	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)
0	778	47,289,882.67	37.39%	748	45,230,339.11			30	2,059,543.56
1	273	17,675,676.93	13.97%	251	16,119,329.41			22	1,556,347.52
2	92	6,391,088.56	5.05%	76	5,285,575.28			16	1,105,513.28
3	41	2,803,480.06	2.22%	29	1,895,787.88			12	907,692.18
4	30	2,112,945.34	1.67%			20	1,364,920.31	10	748,025.03
5	21	1,456,769.34	1.15%			15	1,011,550.14	6	445,219.20
6	22	1,433,437.45	1.13%			13	817,347.59	9	616,089.86
MORE	617	47,324,021.50	37.41%			434	32,805,341.78	183	14,518,679.72
TOTAL	1874	126,487,301.85	100%	1104	68,531,031.68	482	35,999,159.82	288	21,957,110.35

*En esta sección están considerados créditos con producto solución que ya cumplieron con el requerimiento de pago sostenido.

** En esta sección están créditos con producto solución pero que no han cumplido con el requerimiento de pago sostenido.

**Abril-2013
PAST DUE BUCKETS**

PESOS

Status de Créditos (ATRASOS)	TOTAL			CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCIÓN	
	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	% del Portafolio	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)
0	778	228,770,619.90	37.39%	748	218,807,324.79			30	9,963,295.11
1	273	85,508,259.70	13.97%	251	77,979,237.28			22	7,529,022.42
2	92	30,917,676.45	5.05%	76	25,569,620.08			16	5,348,056.37
3	41	13,562,179.37	2.22%	29	9,171,106.88			12	4,391,072.49
4	30	10,221,632.79	1.67%			20	6,602,969.76	10	3,618,663.02
5	21	7,047,300.74	1.15%			15	4,893,498.13	6	2,153,802.60
6	22	6,934,429.85	1.13%			13	3,954,019.43	9	2,980,410.42
MORE	617	228,935,770.69	37.41%			434	158,699,873.03	183	70,235,897.66
TOTAL	1874	611,897,869.48	100.00%	1104	331,527,289.03	482	174,150,360.35	288	106,220,220.11

*En esta sección están considerados créditos con producto solución que ya cumplieron con el requerimiento de pago sostenido.

** En esta sección están créditos con producto solución pero que no han cumplido con el requerimiento de pago sostenido.

TERTIUS, S.A.P.I. de C.V., SOFOM, E.N.R.
 Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Abril al 01 de Mayo de 2014

**MONTO DE PRINCIPAL DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS EN PROCESO JUDICIAL
 PRINCIPAL AMOUNT OR MORTGAGE LOANS OF LEGAL PROCEEDINGS**

Loans	UDIS
418	29,390,624.33

TOTAL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO

TOTAL CARTERA 123,384,370.92
 SALDO PROP. DISPONIBLES Y EN PROCESO (INVENTARIO HIP. SU CASITA) 9,510,396.28
TOTAL 132,894,767.20

DACIONES Y ADJUDICACIONES POR PATRIMONIO

Enero-2012	187,822.53
Mayo-2012	225,202.69
Julio-2012	121,869.87
Septiembre-2012	107,124.49
Noviembre-2012	76,769.89
Diciembre-2012	53,017.76
Enero-2013	77,051.21
Marzo-2013	43,168.67
Mayo-2013	68,284.00
Julio-2013	52,284.38
Agosto-2013	58,916.26
Diciembre-2013	55,712.78
Enero-2014	143,742.71
Febrero-2014	120,465.58
TOTAL	134,286,200.02

Comentarios Relevantes