

PENDULUM S. DE RL. DE C.U. EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA "TOTAL"
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPÓSITO EN CONCENTRACION DEL 02 DE AGOSTO AL 01 DE SEPTIEMBRE DE 2013 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 01 DE SEPTIEMBRE DE 2013.

NO. DE CREDITO	US\$	PEROS	
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADMINISTRATIVO)			
1	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0	0,00
2	GASTOS DE COBRANZA Y FONDO DE RESERVA	89.467	443.889
3	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0	0,00
TOTAL COBRANZA Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA			
4	PREPAGO DE PRINCIPAL APLICADO / FLEXPAN APLICADO	0	0,00
5	PREPAGO DE PRINCIPAL	12.008	62.078
6	APLICACIONES POSTERIORES	0	0,00
7	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	178.004	894.026
8	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0	0,00
9	DACIONES	0	0,00
10	ASIGNACIONES	0	0,00
11	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	190.012	956.104
12	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FAVOR EFECTIVO)	190.012	956.104
13	MONTO RECIBIDO POR APLICAR Y PRINCIPAL IDENTIFICADO	73.657	368.227
14	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	0	0
15	LABORIO DE COBERTURA AFILIADA	203.777	1.024.884
16	COMISION DE ADMINISTRACION	91.217	457.756
17	COMISION DE ADMINISTRACION (RESERVA EXCEPTIVA)	12.017	61.176
18	PRIMA DE COBERTURA DE SIF	11.260	56.318
19	SEU COBRADO	0	0
20	SEU VERA	32.811	164.055
21	SEU DANOS Y IVA	18.250	91.257
22	COMISION GABARITA FIDUCIARIA BANK BOSTON CREDITO VENCIDA	207	1.025
23	CARGO POR COBRANZA	0	0
24	MONTO DEBITO CONCILIACION PRODUCTO DE REACCION	0	0,00
25	MONTO SUBORDINADO MENSUAL AL PROYECTO SOLUCION	1.713	8.574
26	MONTO DE DEBITO DE PAGO	4.327	21.637
27	TOTAL COBRANZA	1.332.946	6.654.020

US\$	PEROS		
OPORTUNIDAD DE COBERTURA			
28	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SIF COBRADA A LIQUIDAR	11.260	56.318
29	COBERTURA TOTAL POR PRIMA A SIF	54.919	274.597
30	LABORIO DE COBERTURA COBRADA A SIF	0	0
31	SALDO A FAVOR SIF	54.919	274.597
32	SALDO A FAVOR FIDUCIARIA	32.736	163.694

US\$	PEROS		
A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA			
33	COBERTURA TOTAL POR PRIMA A SIF	54.919	274.597
34	SEU VERA	0	0
35	SEU VERA COBRADO	32.811	164.055
36	CANTIDAD A PAGAR SEU DE VERA	18.250	91.257
37	SALDO POSITIVO NEGATIVO EN CUENTA COBRANZA DEL SEU VERA	39.225	195.148
38	SEU DANOS Y IVA COBRADO	18.250	91.257
39	CANTIDAD A PAGAR SEU DANOS Y IVA	9.269	46.344
40	SALDO POSITIVO NEGATIVO EN CUENTA COBRANZA DE SEU DANOS	4.201	21.005
41	COMISION DE GABARITA FIDUCIARIA BANK BOSTON COBRADO	207	1.025
42	PAGO A BANK BOSTON POR COMISION DE GABARITA FIDUCIARIA	207	1.025
43	SALDO POSITIVO NEGATIVO EN CUENTA COBRANZA DE COMISION DE GABARITA FIDUCIARIA BANK BOSTON	0	0
44	0	0	
45	0	0	
46	0	0	
47	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	73.461	368.890

US\$	PEROS		
MONTO DISPONIBLE EN CUENTA DE COBRANZA			
48	MONTO RECIBIDO POR APLICAR	73.657	368.227
49	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	0	0
50	LABORIO DE COBERTURA POR APLICAR	43.752	218.528
51	SALDO POSITIVO NEGATIVO EN CUENTA COBRANZA DE SEGUROS	0	0
52	COMISION POR ADMINISTRACION	107.238	536.371
53	MONTO DISPONIBLE EN CUENTA DE COBRANZA	121.447	603.126
54	(*) MONTO POR APLICAR APLICADOS AL MES DE AGOSTO 2013	92.071	476.195

EL MONTO APLICADO EN MESES FUTUROS DE ESTE CONCEPTO ANTES DE LA RENTA EN VERDE EN CADA MES Y (*) MONTO A DISTRIBUIR DE MONTO POR APLICAR EN MESES ANTERIORES APLICADOS EN ESTE MES Y QUE SE DEBEN LIBERAR DE LAS CUENTAS DE COBRANZA PARA SU DISTRIBUCION.

NO. DE CREDITO	CARTERA VENCIDA	CARTERA VENCIDA %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
55	PRIMA CARTERA	100	84,97%	148	37,84%	111	11,09%
56	PRIMA COBRADA	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
57	VALOR DE PRIMA CARTERA	4.920,00	1,00%	4.920,00	1,00%	4.920,00	1,00%
58	SALDO INDEBITO DE CAPITAL (GAT)	30.274,249	63,95%	6.922,281	12,34%	19.351,968	47,58%
59	CAPITAL INDEBITO NO COBRADO	46.225	13,64%	782.282,22	84,82%	736.057,22	71,38%
60	SALDO INDEBITO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITO HIPOTECARIO (GAT)	30.320,498	63,25%	6.939,563	12,81%	19.448,036	47,96%
61	INTERESES NO COBRADOS (GAT)	62.898	43,72%	44.292,42	32,46%	37.202,29	26,42%
62	MONTO RECIBIDO POR APLICAR (GAT)	114.424	19,95%	0,00	0,00%	7.811,74	6,15%
63	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (GAT)	30.383,327	64,73%	6.939,563	12,81%	7.806,804	19,58%
64	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PEROS)	103.054,078	64,91%	35.288,019	14,51%	38.108,597	16,98%
65	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO COBRADOS (GAT)	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
66	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO COBRADOS (PEROS)	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%

ESTADO DE CREDITO (AVANCE)	NUMERO CREDITOS	SALDO INDEBITO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITO HIPOTECARIO (GAT)	% DEL PORTFOLIO	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (GAT)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO		SALDO INDEBITO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (GAT)	NUMERO CREDITOS	SALDO INDEBITO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (GAT)
						NUMERO CREDITOS	SALDO INDEBITO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (GAT)	NUMERO CREDITOS	SALDO INDEBITO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (GAT)			
67	0	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0	0,00	0	0,00	0	0	0,00
68	1	8.279,894	11,97%	8.279,894	11,97%	1	8.279,894	1	8.279,894	8.279,894	1	8.279,894
69	2	2.975,70	4,24%	2.975,70	4,24%	2	2.975,70	2	2.975,70	2.975,70	2	2.975,70
70	3	1.772,802	2,50%	1.772,802	2,50%	3	1.772,802	3	1.772,802	1.772,802	3	1.772,802
71	13	1.172,248	1,65%	1.172,248	1,65%	13	1.172,248	13	1.172,248	1.172,248	13	1.172,248
72	14	648,52	0,92%	648,52	0,92%	14	648,52	14	648,52	648,52	14	648,52
73	30	67.040,13	93,48%	67.040,13	93,48%	30	67.040,13	30	67.040,13	67.040,13	30	67.040,13
74	209	18.769,71	26,33%	18.769,71	26,33%	209	18.769,71	209	18.769,71	18.769,71	209	18.769,71
75	621	58.814,03	81,97%	58.814,03	81,97%	621	58.814,03	621	58.814,03	58.814,03	621	58.814,03
76	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)											
77	0	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00
78	1	8.279,894	11,97%	8.279,894	11,97%	1	8.279,894	1	8.279,894	8.279,894	1	8.279,894
79	2	2.975,70	4,24%	2.975,70	4,24%	2	2.975,70	2	2.975,70	2.975,70	2	2.975,70
80	3	1.772,802	2,50%	1.772,802	2,50%	3	1.772,802	3	1.772,802	1.772,802	3	1.772,802
81	13	1.172,248	1,65%	1.172,248	1,65%	13	1.172,248	13	1.172,248	1.172,248	13	1.172,248
82	14	648,52	0,92%	648,52	0,92%	14	648,52	14	648,52	648,52	14	648,52
83	30	67.040,13	93,48%	67.040,13	93,48%	30	67.040,13	30	67.040,13	67.040,13	30	67.040,13
84	209	18.769,71	26,33%	18.769,71	26,33%	209	18.769,71	209	18.769,71	18.769,71	209	18.769,71
85	621	58.814,03	81,97%	58.814,03	81,97%	621	58.814,03	621	58.814,03	58.814,03	621	58.814,03
86	CALCULO BIENIO CARTERA VENCIDA (+ 6 MESES)											
87	0	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00
88	1	8.279,894	11,97%	8.279,894	11,97%	1	8.279,894	1	8.279,894	8.279,894	1	8.279,894
89	2	2.975,70	4,24%	2.975,70	4,24%	2	2.975,70	2	2.975,70	2.975,70	2	2.975,70
90	3	1.772,802	2,50%	1.772,802	2,50%	3	1.772,802	3	1.772,802	1.772,802	3	1.772,802
91	13	1.172,248	1,65%	1.172,248	1,65%	13	1.172,248	13	1.172,248	1.172,248	13	1.172,248
92	14	648,52	0,92%	648,52	0,92%	14	648,52	14	648,52	648,52	14	648,52
93	30	67.040,13	93,48%	67.040,13	93,48%	30	67.040,13	30	67.040,13	67.040,13	30	67.040,13
94	209	18.769,71	26,33%	18.769,71	26,33%	209	18.769,71	209	18.769,71	18.769,71	209	18.769,71
95	621	58.814,03	81,97%	58.814,03	81,97%	621	58.814,03	621	58.814,03	58.814,03	621	58.814,03
96	CALCULO BIENIO CARTERA VENCIDA (+ 6 MESES) (+ 12 MESES)											
97	0	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00
98	1	8.279,894	11,97%	8.279,894	11,97%	1	8.279,894	1	8.279,894	8.279,894	1	8.279,894
99	2	2.975,70	4,24%	2.975,70	4,24%	2	2.975,70	2	2.975,70	2.975,70	2	2.975,70
100	3	1.772,802	2,50%	1.772,802	2,50%	3	1.772,802	3	1.772,802	1.772,802	3	1.772,802
101	13	1.172,248	1,65%	1.172,248	1,65%	13	1.172,248	13	1.172,248	1.172,248	13	1.172,248
102	14	648,52	0,92%	648,52	0,92%	14	648,52	14	648,52	648,52	14	648,52
103	30	67.040,13	93,48%	67.040,13	93,48%	30	67.040,13	30	67.040,13	67.040,13	30	67.040,13
104	209	18.769,71	26,33%	18.769,71	26,33%	209	18.769,71	209	18.769,71	18.769,71	209	18.769,71
105	621	58.814,03	81,97%	58.814,03	81,97%	621	58.814,03	621	58.814,03	58.814,03	621	58.814,03
106	TOTAL PATRIMONIO DEL FIDUCIARIO											
107	0	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00
108	TOTAL PERDIDA ACUMULADA											
109	0	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00