

PENDULUM, S. DE R.L. DE C.V. EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA "TOTAL"  
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 02 DE JUNIO AL 01 DE JULIO DE 2013 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 01 DE JULIO DE 2013.

NO. DE CRED.	UDIS	PESOS
<b>COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)</b>		
1	0	0.00
2	76,445	378,526
3	0	0.00
<b>TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA</b>		
4	0	0.00
5	12,518	61,983
6	0	0.00
7	180,914	899,813
8	0	0.00
9	0	0.00
10	0	0.00
11	193,432	957,798
12	94,291	466,841
13	290,509	1,438,485
14	0	0.00
15	0	0.00
16	239,272	1,184,777
17	73,246	362,883
18	23,246	116,223
19	23,276	116,337
20	0	0.00
21	41,684	206,402
22	8,145	40,332
23	207	1,025
24	0	0.00
25	0	0.00
26	43,634	216,038
27	34,216	169,472
28	772,413	4,038,294

UDIS	PESOS
<b>TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA</b>	
772,413	4,038,294
<b>OPERACION DE COBERTURA</b>	
<b>MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES</b>	
25,276	125,157
<b>COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF</b>	
54,173	268,244
<b>EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF</b>	
0	0.00
<b>SALDO A FAVOR SHF</b>	
54,173	268,244
<b>SALDO A FAVOR FIDEICOMISO</b>	
-28,897	-143,087

UDIS	PESOS
<b>A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA</b>	
<b>COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF</b>	
54,173	268,244
<b>GPI POR PAGAR</b>	
0	0.00
<b>SEG. VIDA COBRADO</b>	
41,684	206,402
<b>CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA</b>	
0	0.00
<b>SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA</b>	
41,684	206,402
<b>SEG. DANOS + IVA COBRADO</b>	
8,145	40,332
<b>CANTIDAD A PAGAR SEG. DANOS + IVA</b>	
0	0.00
<b>SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. DANOS</b>	
8,145	40,332
<b>COMISION DE GARANTIA FIDUCIARIA BANK BOSTON COBRADO</b>	
207	1,025
<b>PAGO A BANK BOSTON POR COMISION DE GARANTIA FIDUCIARIA</b>	
0	0.00
<b>SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE COMISION DE GARANTIA FIDUCIARIA BANK BOSTON</b>	
0	0.00
<b>TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA</b>	
54,173	268,244

UDIS	PESOS
<b>MONTO RECIBIDOS POR APLICAR</b>	
290,509	1,438,485
<b>EXCEDENTES EN LIQUIDACION</b>	
0	0.00
<b>EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR</b>	
0	0.00
<b>SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEGUROS</b>	
49,829	246,734
<b>COMISION POR ADMINISTRACION</b>	
106,690	528,286
<b>TOTAL DISPONIBLE EN FECHA DE TRANSFERENCIA</b>	
313,948	1,554,543
<b>(*) MONTOS POR APLICAR APLICADOS EN JUNIO 2013</b>	
157,632	780,531

EL MONTO APLICADO EN MESES FUTUROS DE ESTE CONCEPTO APARECERAN EN EL RENGLON VERDE EN CADA MES (\*)

MONTO A DISTRIBUIR DE MONTOS POR APLICAR DE MESES ANTERIORES APLICADOS EN ESTE MES Y QUE SE DEBEN LIBERAR DE LAS CUENTAS DE COBRANZA PARA SU DISTRIBUCION.

NO. DE CRED.	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA	
53	567	66.86%	130	16.39%	142	16.75%	848	
54	01/07/2013	01/07/2013	01/07/2013	01/07/2013	01/07/2013	01/07/2013		
55	VALOR LÍQUIDO CARTERA	4,591,599	4,591,599	4,591,599	4,591,599	4,591,599		
56	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	31,626,065.92	57.43%	12,754,443.40	23.16%	10,692,114.04	19.41%	55,072,623.36
57	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	43,039.32	4.73%	867,496.31	95.27%	0	0.00%	910,534.63
58	<b>SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)</b>	31,669,105.24	96.57%	13,621,939.71	24.33%	10,692,114.04	19.10%	55,983,157.99

CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA		
59	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	47,223.79	32.75%	95,775.77	67.21%	0.00	143,999.56	
60	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	290,509.23	94.74%	0.00	0.00%	16,116.12	5.26%	306,627.25
61	<b>SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)</b>	31,452,819.79	59.69%	18,545,837.95	32.88%	0.00	56,433,784.90	
62	<b>SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)</b>	155,668,057.86	55.69%	91,829,668.11	32.86%	0.00	278,437,472.90	

63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	0.00
64	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	0.00

STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	% DEL PORTFOLIO	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION	
						NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)
65	0	24,286,490.39	42.59%	24,311,511.64	38.89%	358	21,676,708.48	36	2,605,781.91	36	2,605,781.91
66	1 MES	116	0.20%	6,060,229.71	14.13%	8	6,113,684.88	10	7,352,661.53	10	7,352,661.53
67	2 MESES	34	0.06%	2,136,260.81	3.79%	26	2,179,664.81	8	1,613,917.82	8	524,415.75
68	3 MESES	21	0.04%	1,538,245.84	2.70%	14	1,581,434.20	7	1,028,650.17	7	509,695.67
69	4 MESES	16	0.03%	1,163,239.11	2.04%	12	1,223,069.06	12	968,488.10	4	254,121.07
70	5 MESES	20	0.04%	1,361,093.16	2.44%	13	1,471,016.61	13	897,626.36	7	695,166.89
71	6 MESES	16	0.03%	1,144,988.97	2.01%	9	1,226,911.54	9	491,860.88	7	663,328.11
72	+ DE 6 MESES	229	0.41%	17,307,626.47	30.34%	166	22,445,831.70	166	12,134,960.06	63	5,166,645.41
		568	1.00%	37,024,183.53	100.00%	506	62,872,576.42	200	14,423,036.39	142	10,929,364.13

73	<b>CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)</b>	38.83%
74	<b>CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)</b>	38.34%
75	<b>CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (+ 6 MESES)</b>	27.23%
76	<b>CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (+ 9 MESES)</b>	25.06%
77	<b>PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)</b>	27.48%

NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
150	0.00

NUMERO CREDITOS
853
5
0
0
848

84	<b>TOTAL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO</b>	0
85	<b>TOTAL PERDIDA ACUMULADA</b>	0