

PENDULUM, S. DE R.L. DE C.V. EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA "TOTAL"
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 02 DE MAYO AL 03 DE JUNIO DE 2013 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 03 DE JUNIO DE 2013.

NO. DE CRED.	UDIS	PESOS
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)		
1	0.00	0.00
2	68,123.65	343,015.35
3	0.00	0.00
TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA		
4	0.00	0.00
5	5,384.38	26,520.00
6	0.00	0.00
7	183,450.33	910,344.00
8	0.00	0.00
9	0.00	0.00
10	0.00	0.00
11	188,814.69	930,963.00
12	68,456.91	338,704.00
MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (SALDO EFECTIVO)		
13	505,079.94	2,526,380.00
14	0.00	0.00
15	0.00	0.00
16	221,953.59	1,101,410.00
17	78,740.58	390,128.00
18	78,740.58	390,128.00
19	28,380.19	281,091.00
20	0.00	0.00
21	45,514.61	225,853.00
22	8,931.13	44,319.00
23	207.00	1,027.00
24	0.00	0.00
25	0.00	0.00
26	43,623.67	214,477.00
27	33,070.59	161,959.00
28	957,263.35	4,750,270.00
TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA		
29	957,263.35	4,750,270.00
OPERACION DE COBERTURA		
30	28,380.19	140,833.00
31	51,131.90	253,734.00
32	0.00	0.00
33	51,131.90	0.00
34	-22,781.71	-112,902.00

\$393,731.23 en pagos por aplicar y
\$111,348.71 en pagos no identificados

UDIS	PESOS
A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	
35	28,380.19
36	0.00
37	45,514.61
38	15,022.46
39	30,512.15
40	8,931.13
41	13,020.85
42	-4,089.72
43	207.00
44	207.00
45	0.00
46	0.00
47	56,403.50

EL MONTO APLICADO EN MESES
FUTUROS DE ESTE CONCEPTO
APARECERAN EN EL RENGLON
VERDE EN CADA MES (*)

UDIS	PESOS
MONTO RECIBIDOS POR APLICAR	
48	505,079.94
49	0.00
50	0.00
51	26,422.43
52	103,031.43
53	265,426.05
54	1,317,135.00
55	47,287.86
56	234,659.10

1,551,794.47

MONTO A DISTRIBUIR DE MONTO
POR APLICAR DE MESES
ANTERIORES APLICADOS EN MESES
ANTERIORES Y QUE SE OSGEN
LIBERAR DE LAS CUENTAS DE
COBRANZA PARA SU DISTRIBUCION.

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
53	NO. DE CRED.	573	87.30%	130	18.28%	142	854
54	FECHA CARTERA	01/04/2013	01/04/2013	01/10/2012	01/10/2012	18.63%	
55	VALOR UDI FECHA CARTERA	4,962,344	4,962,344	4,962,344	4,962,344		
56	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	32,284,772.39	57.80%	12,829,789.69	23.00%	10,714,272.51	19.21%
57	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	48,438.68	4.12%	841,662.04	74.63%	239,453	21.25%
58	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	32,291,211.07	56.74%	13,670,851.69	24.02%	10,953,725.03	19.25%

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
59	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	77,151.01	35.72%	98,198.93	41.65%	60,427.65	25.63%
60	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	505,079.94	56.00%	0.00	0.00%	21,058.71	4.00%
61	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	31,863,282.14	55.24%	18,452,472.83	31.89%	12,235,658.92	21.21%
62	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	158,116,959.93	55.24%	91,597,515.87	31.89%	60,717,548.12	21.21%

63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	0.00
64	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	0.00

STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	CARTERA VIGENTE			CARTERA VENCIDA			CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION		
	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	% DEL PORTFOLIO	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	% DEL PORTFOLIO	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	% DEL PORTFOLIO
65	0	29,933,501.57	49.56%	389	22,984,759.17	41.20%	41	2,948,742.40	5.15%
66	1 MES	6,588,093.08	11.58%	92	6,084,762.60	10.52%	7	503,330.48	0.90%
67	2 MESES	3,225,201.22	5.07%	39	3,307,389.16	5.24%	10	664,964.49	1.19%
68	3 MESES	651,129.65	1.04%	10	850,661.76	1.35%	2	160,256.88	0.28%
69	4 MESES	1,548,357.03	2.72%	14	1,631,491.03	2.58%	14	960,390.08	1.67%
70	5 MESES	1,810,330.04	3.16%	18	1,520,106.16	3.04%	18	1,272,922.23	2.27%
71	6 MESES	903,300.14	1.59%	8	985,206.43	1.83%	8	453,621.26	0.81%
72	+ DE 6 MESES	16,085,265.19	28.26%	223	21,818,291.33	34.54%	151	11,041,718.13	19.85%
	854	58,915,787.82	100.00%	631	63,159,924.70	100.00%	189	10,953,725.05	19.25%

73	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	35.75%
74	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 MESES)	28.26%
75	CALCULO EVENTO CARTERA (+ 3 MESES (+1))	27.23%
76	CALCULO EVENTO CARTERA (+ 3 MESES (+2))	25.95%
77	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 MESES)	27.48%

PROCESO JUDICIAL	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
78	180	0.00

NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
79	854
80	1
81	0
82	0
83	853

84	TOTAL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO	0
85	TOTAL PERDIDA ACUMULADA	0