

PENDULUM, S. DE R.L. DE C.V. EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA "TOTAL"  
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 DE ABRIL AL 01 DE MAYO DE 2013 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 01 DE MAYO DE 2013.

NO. DE CREDS.	UDIS	PESOS
<b>COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)</b>		
1	0.00	0.00
PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION		
2	238,266.10	1,184,546
GASTOS DE COBRANZA/FONDO DE RESERVA		
3	0.00	0.00
PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION		
<b>TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA</b>		
4	0.00	0.00
PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO		
5	255.66	1,271
6	0.00	0.00
APLICACIONES POSTERIORES		
7	162,991.78	810,318
8	0.00	0.00
PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION		
9	0.00	0.00
10	0.00	0.00
ADJUDICACIONES		
11	163,247.44	811,589
MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO		
12	162,991.78	810,318
MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)		
13	70,717.31	717,428
MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR		
14	0.00	0
EXCEDENTES EN LIQUIDACION		
15	0.00	0
EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA		
16	254,972.58	1,267,602
INTERESES		
17	93,462.06	464,549
COMISION DE ADMINISTRACION		
18	93,462.06	464,549
COMISION DE ADMINISTRACION MENOS APLICACION FLEXIPLAN		
19	30,513.72	151,700
PRIMA DE COBERTURA DE SHF		
20	0.00	0
GPI COBRADA		
21	53,130.12	264,138
SEG. VIDA		
22	10,384.46	51,627
SEG. DANOS + IVA		
23	207.00	1,029
COMISION GARANTIA FIDUCIARIA BANK BOSTON (CREDITOS GMA)		
24	11.15	55
CARGO POR COBRANZA		
25	0.00	0.00
MONTO QUITA CONDICIONADA PRODUCTOS DE SOLUCION		
26	43,623.87	216,877
MONTO % DESCANTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION		
27	29,418.36	146,954
MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO		
28	676,183.18	3,727,516
TOTAL COBRADO		

ESTOS SON LOS GASTOS QUE SON REEMBOLSABLES REALIZADOS EN EL PERIODO COMO FUE COMENTADO, INCLUYE SEGUROS, SWAPS Y ARCHIVO.

UDIS	PESOS
676,183.18	3,727,516
<b>TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA</b>	
<b>OPERACION DE COBERTURA</b>	
30,513.72	151,700
MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	
55,218.43	263,734
COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	
0.00	0
EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	
55,218.43	0
SALDO A FAVOR SHF	
-24,704.71	-122,820
SALDO A FAVOR FIDECOMISO	

4.971524

UDIS	PESOS
51,037.48	253,734
<b>A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA</b>	
COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	
0.00	0
GPI POR PAGAR	
53,130.12	264,138
SEG. VIDA COBRADO	
14,974.76	74,447
CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA	
38,155.36	189,690.30
SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	
10,384.46	51,627
SEG. DANOS + IVA COBRADO	
12,956.81	64,614
CANTIDAD A PAGAR SEG. DANOS + IVA	
-2,612.35	-12,987.35
SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. DANOS	
207.00	1,029
COMISION DE GARANTIA FIDUCIARIA BANK BOSTON COBRADO	
207.00	1,029
PAGO A BANK BOSTON POR COMISION DE GARANTIA FIDUCIARIA	
0.00	0
SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE COMISION DE GARANTIA FIDUCIARIA BANK BOSTON	
0.00	0
TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	

EL MONTO APLICADO EN MESES FUTUROS DE ESTE CONCEPTO APARECERAN EN EL RENGLON VERDE EN CADA MES (\*)

UDIS	PESOS
70,717.31	351,573
<b>MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR</b>	
0.00	0
EXCEDENTES EN LIQUIDACION	
0.00	0
EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	
37,759.27	187,920
SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEGUROS	
109,228.19	543,831
COMISION POR ADMINISTRACION	
455,275.81	2,263,415
<b>TOTAL DISPONIBLE EN FECHA DE TRANSFERENCIA</b>	
229,181	1,139,376.62
<b>(*) MONTOS EXCEDENTES APLICADOS EN EL MES</b>	

MONTO A DISTRIBUIR DE MONTOS POR APLICAR DE MESES ANTERIORES APLICADOS EN ESTE MES Y QUE SE DEBEN LIBERAR DE LAS CUENTAS DE COBRANZA PARA SU DISTRIBUCION.

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
53	567	66.39%	145	16.98%	142	16.63%	854
54	0104/2013		0104/2013		0110/2012		
55	FECHA CARTERA		4.971524		4.971524		
56	VALOR UDI FECHA CARTERA		13,340,840.70	23.07%	11,686,170.81	20.21%	57,821,787.44
57	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	56.72%	811,477.21	73.90%	230,255	20.97%	1,088,096.41
58	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	55.76%	14,152,317.91	24.02%	11,916,425.44	20.22%	58,919,883.85
59	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)						
59	CARTERA VIGENTE						
60	CARTERA VIGENTE %						
61	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)						
62	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)						
63	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO						
64	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %						
65	TOTAL CARTERA						
66	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	33.21%	95,300.91	40.67%	60,427.85	25.92%	233,154.83
67	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	83.50%	1,649.39	2.18%	3,269.61	4.32%	75,636.31
68	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	55.48%	20,117,311.90	33.97%	13,173,889.89	22.24%	59,228,674.99
69	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	55.48%	100,013,698.94	33.97%	65,494,309.75	22.24%	294,456,779.18
70	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	0.00					
71	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	0.00					

STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	% DEL PORTFOLIO	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION	
						NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)
0	358	22,213,674.27	36.47%	22,213,674.27	33.99%	338	20,555,725.61	29	1,657,948.66	29	1,657,948.66
1 MES	128	8,947,191.92	14.69%	8,947,191.92	13.59%	112	7,899,986.72	16	1,047,205.20	16	1,047,205.20
2 MESES	52	3,620,029.79	5.94%	3,620,029.79	5.58%	42	2,848,982.80	10	771,046.99	10	771,046.99
3 MESES	29	2,163,021.19	3.55%	2,163,021.19	3.38%	21	1,543,314.51	8	619,706.68	8	619,706.68
4 MESES	26	1,879,241.73	3.09%	1,879,241.73	2.97%	15	1,089,044.75	11	810,496.98	11	810,496.98
5 MESES	21	1,678,035.41	2.75%	1,678,035.41	2.70%	15	921,448.46	6	766,585.95	6	766,585.95
6 MESES	14	952,827.11	1.56%	952,827.11	1.54%	6	380,433.07	8	572,394.04	8	572,394.04
+ DE 6 MESES	228	19,458,033.75	31.94%	19,458,033.75	36.74%	163	13,801,462.13	63	5,656,571.62	63	5,656,571.62
	854	60,912,355.17	100.00%	60,912,355.17	100.00%	513	32,848,009.64	199	16,172,389.41	142	11,881,956.12
<b>CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)</b>											
			39.35%								
<b>CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)</b>											
			31.94%								
<b>CALCULO EVENTO CARTERA (+ 6 MESES + 1)</b>											
			27.23%								
<b>CALCULO EVENTO CARTERA (+ 6 MESES + 2)</b>											
			25.06%								
<b>PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)</b>											
			27.48%								
<b>PROCESO JUDICIAL</b>											
	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO									
	160	16,830,513.94									
<b>NUMERO CREDITOS</b>											
79	854										
80	1										
81	0										
82	0										
83	853										
<b>TOTAL PATRIMONIO DEL FIDECOMISO</b>											
84	0										
<b>TOTAL PERDIDA ACUMULADA</b>											
85	0										