PENDULUM, S. DE R.L. DE C.V. EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA "TOTAL"
REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 02 DE MARZO AL 01 DE ABRIL DE 2013 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 01 DE ABRIL DE 2013.

	NO. DE CREDS.	UDIS	PESOS	
	COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)	UDIS	PESOS	
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0	0	
2	GASTOS DE COBRANZA/FONDO DE RESERVA	82.845	409,378	INCLUYE EL PAGO DE SEGURO DE VIDA ENERO A FEBRERO 2013
3	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0	0	
	TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA	UDIS	PESOS	
4	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0	0	
5	PREPAGO DE PRINCIPAL	2,031	10,037	
6	APLICACIONES POSTERIORES	0	0	
7	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	215,004	1,062,444	
8	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0	0	
9	DACIONES	0	0	
10	ADJUDICACIONES	0	0	
11	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	217,035	1,072,480	
12	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	215,004	1,062,444	
13	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR	214,396	1,059,438	$784,074.35 en Montos por Aplicar y $275,366.05 Pagos No Identificados
14	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	0	0	
15	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0	0	
16	INTERESES	192,662	962,040	
17	COMISION DE ADMINISTRACION	64,035	316,429	
18	COMISION DE ADMINISTRACION MENOS APLICACIÓN FLEXIPLAN	64,035	316,429	
19	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	19,961	98,640	
20	GPI COBRADA	0	0	
21	SEG. VIDA	36,8557	182,130	
22	SEG. DAÑOS + IVA	7,1633	35,494	
23	COMISION GARANTIA FIDUCIARIA BANK BOSTON (CREDITOS GMAC)	104	511	
24	CARGO POR COBRANZA	169	837	
25	MONTO QUITA CONDICIONADA PRODUCTOS DE SOLUCION	0	0	
26	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	8,561	42,306	
27	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	1,452	7,371	
28	TOTAL COBRADO	750,267	3,707,452	
29	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	750,267	3,707,452	
	OPERACIÓN DE COBERTURA	UDIS	PESOS	
30	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	19,961	98,640	
31	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	55,554	274,520	
32	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0	0	
33	SALDO A FAVOR SHF	55,554	0	
34	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	-35,592	-175,880	
		UDIS	PESOS	
	A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:			
35	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	55,554	274,520	
36	GPI POR PAGAR	0	0	
37	SEG. VIDA COBRADO	36,857	182,130	
38	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA	16,040	79,264	
39	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	20,817	102,866	
40	SEG. DAÑOS + IVA COBRADO	7,183	35,494	
41	CANTIDAD A PAGAR SEG. DAÑOS + IVA	13,863	68,504	
42	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. DAÑOS	-6,680	-33,010	
43	COMISION DE GARANTIA FIDUCIARIA BANK BOSTON COBRADO	104	511	
44	PAGO A BANK BOSTON POR COMISION DE GARANTIA FIDUCIARIA	104	511	
45	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE COMISION DE GARANTIA FIDUCIARIA BANK BOSTON	0	0	
46		0	0	
47	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	85,457	422,288	
48	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR	214,396	1,059,438	EL MONTO APLICADO EN MESES FUTUROS DE ESTE CONCEPTO APARECERÁN EN EL RENGLÓN VERDE EN CADA MES (*)
49	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	0	0	
50	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0	0	
51	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEGUROS	14,137	69,856	
	COMISION POR ADMINISTRACION	54,792	270,754	
	TOTAL DISPONIBLE EN FECHA DE TRANSFERENCIA	381,486	1,885,116	
	(*) MONTOS POR APLICAR APLICADOS DE OCTUBRE 2012 A FEBRERO 2013	780,974	3,859,193	MONTO A DISTRIBUIR DE MONTOS POR APLICAR DE SEPTIEMBRE DEL 2012 A FEBRERO DEL 2013 APLICADOS EN MESES ANTERIORES Y QUE SE DEBEN LIBERAR DE LAS CUENTAS DE COBRANZA PARA SU DISTRIBUCIÓN.

		CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
53	NO. DE CREDS.	722	68.51%	144	16.86%	142	16.63%	854
54	FECHA CARTERA	01/04/2013		01/04/2013		01/10/2012		
55	VALOR UDI FECHA CARTERA	4.941512		4.941512		4.941512		
56	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	33,105,732.86	56.92%	13,363,005.02	22.98%	11,692,070.17	20.10%	58,160,807.85
57	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	43,015.43	3.31%	1,039,865.76	80.09%	215,959	16.63%	1,298,436.77
58	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	33,148,748.09	55.75%	14,402,870.78	24.22%	11,907,624.75	20.03%	59,459,243.62

		CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
59	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	101,369.60	38.87%	95,793.54	36.73%	63,628.85	24.40%	260,791.99
60	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	214,396.05	80.83%	22,458.06	8.46%	28,438.27	10.72%	265,241.88
61	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	33,035,722.14	55.07%	17,979,678.61	29.97%	13,142,191.95	21.91%	59,985,277.45
62	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	163,246,417.40	55.07%	88,846,794.62	29.97%	64,942,298.99	21.91%	296,417,968.53

63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	133,127.40
64	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	657,858.66

							CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCIÓN	
	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	% DEL PORTFOLIO	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	% DEL PORTFOLIO	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)
65	0	301	18,901,529.93	31.79%	18,901,529.93	29.31%	16	1,450,622.08			16	1,450,622.08
66	1 MES	173	11,588,805.83	19.49%	11,693,060.06	18.13%	16	1,305,786.32			16	1,305,786.32
67	2 MESES	71	4,737,891.43	7.97%	4,842,694.62	7.51%	13	1,055,627.96			13	1,055,627.96
68	3 MESES	23	1,647,161.82	2.77%	1,705,022.60	2.64%	5	481,594.04			5	481,594.04
69	4 MESES	27	2,493,072.15	4.19%	2,621,118.70	3.99%			14	1,110,293.27	14	1,110,293.27
70	5 MESES	25	1,649,677.28	2.77%	1,749,521.61	2.71%			7	610,426	7	610,426.61
71	6 MESES	18	1,260,218.30	2.12%	1,355,346.46	2.10%			6	540,487	6	540,487.33
72	+ DE 6 MESES	216	17,220,766.89	28.96%	21,616,507.40	33.61%			66	5,302,573	66	5,302,573.87
		854	59,459,243.62	100.00%	64,494,851.38	100.00%	50	4,293,630.39	92	7,563,779.19	142	11,877,409.68

73	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	37.98%
74	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	28.96%
75	CALCULO EVENTO CARTERA(6 + MESES t-1)	27.23%
76	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-2)	25.06%
77	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	27.48%

		NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
78	PROCESO JUDICIAL	180	14,845,166.72

		NUMERO CREDITOS
79	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	858
80	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	4
81	CREDITOS AÑADIDOS AL PORTAFOLIO	0
82	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
83	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO	854
84	TOTAL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO	0
85	TOTAL PÉRDIDA ACUMULADA	0