

PENDULUM, S. DE R.L. DE C.V. EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA "TOTAL"
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 02 DE FEBRERO AL 01 DE MARZO DE 2013 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 01 DE MARZO DE 2013.

| NO. DE CRES. | USDS | PESOS |
|---|---|------------------|
| COBRANZA DE CARTERA (PROCESO ADJUDICACION) | | |
| 1 | PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION | 0 |
| 2 | GASTOS DE COMISION ADMINISTRACION RESENER | 180,884 |
| 3 | PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION | 0 |
| TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA | | |
| 4 | PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO | 0 |
| 5 | PREPAGO DE PRINCIPAL | 0 |
| 6 | APLICACIONES POSTERIORES | 0 |
| 7 | PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO | 320,140 |
| 8 | PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION | 0 |
| 9 | ADJUDICACIONES | 0 |
| 10 | ADJUDICACIONES | 0 |
| 11 | MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO | 320,140 |
| 12 | MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO) | 320,140 |
| 13 | MONTO RECIBIDOS POR APLICAR | 959,884 |
| 14 | EXCEDENTES EN LIQUIDACION | 552,371 |
| 15 | EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR | 0 |
| 16 | INTERESES | 1,025,062 |
| 17 | COMISION DE ADMINISTRACION | 332,818 |
| 18 | COMISION DE ADMINISTRACION MENOS APLICACION FLEXIPLAN | 332,818 |
| 19 | PRIMA DE COBERTURA DE SHF | 84,841 |
| 20 | EPICOBANZA | 0 |
| 21 | SEG. VIDA | 192,111 |
| 22 | SEG. DANOS + IVA | 40,050 |
| 23 | COMISION GARANTIA FIDUCIARIA BANK BOSTON (CREDITOS GRAC) | 509 |
| 24 | CARGO POR COBRANZA | 0 |
| 25 | MONTO CUITA CONDICIONADA PRODUCTOS SOLUCION | 49,761 |
| 26 | MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO | 3,516,736 |
| 27 | TOTAL COBRADO | 3,516,736 |
| 28 | TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA | 3,516,736 |
| OPERACION DE COBERTURA | | |
| 30 | MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEBITOS | 84,841 |
| 31 | COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF | 142,727 |
| 32 | EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF | 0 |
| 33 | SALDO A FAVOR FIDUCIARIO | 97,164 |
| 34 | SALDO A FAVOR FIDUCIARIO | 97,164 |
| A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA | | |
| 35 | COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF | 142,727 |
| 36 | GPI POR PAGAR | 0 |
| 37 | SEG. VIDA COBRADO | 192,111 |
| 38 | CANTIDAD A PAGAR EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA | 115,359 |
| 39 | SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA | 115,359 |
| 40 | SEG. DANOS + IVA COBRADO | 40,050 |
| 41 | CANTIDAD A PAGAR SEG. DANOS + IVA | 31,438 |
| 42 | SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. DANOS | -26,121 |
| 43 | COMISION DE GARANTIA FIDUCIARIA BANK BOSTON COBRADO | 509 |
| 44 | PAGO A BANK BOSTON POR COMISION DE GARANTIA FIDUCIARIA | 509 |
| 45 | SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE COMISION DE GARANTIA FIDUCIARIA BANK BOSTON | 0 |
| 46 | SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE COMISION DE GARANTIA FIDUCIARIA BANK BOSTON | 0 |
| 47 | TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA | 337,988 |
| 48 | MONTO RECIBIDOS POR APLICAR | 959,884 |
| 49 | EXCEDENTES EN LIQUIDACION | 552,371 |
| 50 | EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR | 0 |
| 51 | SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEGUROS | 85,278 |
| 52 | COMISION ADMINISTRACION | 785,222 |
| 53 | TOTAL DISPONIBLE EN FECHA DE TRANSFERENCIA | 815,734 |

Monto de gastos a Reembolsar

Aquí el desglose es de \$840,014.08 pesos recibidos por aplicar y \$919,890.27 pesos de cobranza no identificada.

| | CARTERA VIGENTE | CARTERA VIGENTE % | CARTERA VENCIDA (-) 3 PAGOS MENSUALES | CARTERA VENCIDA % (-) 3 PAGOS MENSUALES | CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO | CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO % | TOTAL CARTERA |
|----|---|----------------------|---------------------------------------|---|------------------------------|--------------------------------|---------------|
| 54 | NO. DE CRES. | 360 | 130 | 16.89% | 0 | 16.55% | 590 |
| 55 | FECHA CARTERA | 01/03/2013 | 01/03/2013 | | 01/03/2013 | | |
| 56 | VALOR USD FECHA CARTERA | 4,977,469 | 4,977,469 | | 4,977,469 | | |
| 57 | SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (USD) | 33,575,332.15 | 59.38% | 13,714,039.54 | 23.05% | 9,970,670.40 | 17.51% |
| 58 | CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (USD) | 72,194.22 | 0.72% | 881,809.37 | 7.71% | 209,747.80 | 16.53% |
| 59 | SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (USD) | 33,647,526.37 | 59.21% | 14,595,848.91 | 24.25% | 10,180,418.20 | 17.54% |
| 60 | TOTAL DISPONIBLE EN FECHA DE TRANSFERENCIA | 815,734 | | | | | |
| 61 | INTERESES NO CUBIERTOS (USD) | 158,823.22 | 4.03% | 2,487,349.53 | 17.62% | 550,982.09 | 15.11% |
| 62 | MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (USD) | 195,194.58 | 94.89% | 0.00 | 0.00% | 10,513.36 | 5.11% |
| 63 | SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (USD) | 33,806,349.59 | 58.86% | 17,469,497.79 | 28.48% | 1,248,988.16 | 18.47% |
| 64 | SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS) | 64,968,081.18 | 54.89% | 85,960,453.78 | 28.48% | 58,485,524.48 | 18.47% |
| 65 | SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (USD) | 127,851.88 | | | | | |
| 66 | SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS) | 624,772.87 | | | | | |

| | CARTERA VIGENTE | CARTERA VENCIDA | CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO | CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO % | TOTAL CARTERA | | | | | | |
|----|--|-----------------|--|--------------------------------|---|-----------------|-----------------|--|-----------------|--|--|
| 67 | STATUS DE CREDITOS (ATRASCOS) | NUMERO CREDITOS | SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (USD) | % DEL PORTFOLIO | SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (USD) | % DEL PORTFOLIO | NUMERO CREDITOS | SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (USD) | NUMERO CREDITOS | SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (USD) | SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (USD) |
| 68 | 0 | 289 | 18,178,478.52 | 31.59% | 18,178,478.52 | 29.09% | 18 | 1,373,435.44 | 18 | 1,373,435.44 | 1,373,435.44 |
| 69 | 1 MESES | 203 | 13,111,832.38 | 23.66% | 13,207,381.78 | 21.25% | 17 | 1,557,876.78 | 17 | 1,557,876.78 | 1,557,876.78 |
| 70 | 2 MESES | 59 | 3,860,762.10 | 7.09% | 3,847,811.40 | 6.22% | 8 | 664,208.34 | 8 | 664,208.34 | 664,208.34 |
| 71 | 3 MESES | 29 | 2,258,274.93 | 4.19% | 2,134,807.24 | 3.42% | 11 | 721,097.58 | 11 | 721,097.58 | 721,097.58 |
| 72 | 4 MESES | 18 | 1,050,615.95 | 1.95% | 2,113,306.19 | 3.43% | 14 | 1,040,781 | 14 | 1,040,781 | 1,040,781 |
| 73 | 5 MESES | 25 | 1,625,892.34 | 2.98% | 1,727,238.28 | 2.76% | 7 | 486,788 | 7 | 486,788 | 486,788 |
| 74 | 6 MESES | 18 | 1,050,615.95 | 1.95% | 1,153,468.18 | 1.86% | 4 | 299,141 | 4 | 299,141 | 299,141 |
| 75 | + DE 6 MESES | 207 | 15,714,776.14 | 28.72% | 19,942,408.02 | 31.92% | 63 | 4,451,027 | 63 | 4,451,027 | 4,451,027 |
| 76 | | 658 | 57,711,745.22 | 100.00% | 62,484,868.92 | 100.00% | 94 | 3,896,932.15 | 94 | 3,896,932.15 | 3,896,932.15 |
| 77 | CALCULO CARTERA VENCIDA (+) 3 MESES | | | 35.43% | | | | | | | |
| 78 | CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (+) 4 MESES | | | 27.23% | | | | | | | |
| 79 | CALCULO EVENTO CARTERA (+) 6 MESES (+) 1 | | | 25.06% | | | | | | | |
| 80 | CALCULO EVENTO CARTERA (+) 6 MESES (+) 2 | | | 23.11% | | | | | | | |
| 81 | PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (+) 6 MESES | | | 28.29% | | | | | | | |
| 82 | PROCESO JUDICIAL | NUMERO CREDITOS | PRINCIPAL INSOLUTO | | | | | | | | |
| 83 | | 15 | 14,038,738.03 | | | | | | | | |
| 84 | NUMERO CREDITOS | | | | | | | | | | |
| 85 | CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO | 864 | | | | | | | | | |
| 86 | CREDITOS PREPARADOS EN EL MES DE PORTAFOLIO | 13 | | | | | | | | | |
| 87 | CREDITOS AMOZADOS AL PORTAFOLIO | 0 | | | | | | | | | |
| 88 | CREDITOS LIMADOS (CREDITOS DEFECTIVOS) | 0 | | | | | | | | | |
| 89 | CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO | 864 | | | | | | | | | |
| 90 | TOTAL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO | | | | | | | | | | |
| 91 | TOTAL PERDIDA ACUMULADA | | | | | | | | | | |