

PENDULUM, S. DE R.L. DE C.V. EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA "TOTAL"  
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 02 DE DICIEMBRE AL 01 DE ENERO DE 2013 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 01 DE ENERO DE 2013.

NO. DE CRED.	UDIS	PESOS
<b>COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)</b>		
1	0	0
2	75,650	368,763
3	0	0
<b>TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA</b>		
4	0	0
5	2,138	10,420
6	0	0
7	99,608	485,554
8	0	0
9	0	0
10	0	0
11	101,746	495,974
12	99,608	485,554
<b>MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)</b>		
13	213,585	1,041,146
14	129,990	633,654
15	0	0
16	277,649	1,383,435
17	81,978	399,612
18	81,978	399,612
19	25,352	123,584
20	0	0
21	47,318	230,658
22	9,260	45,140
23	104	505
24	0	0
25	0	0
26	4,655	22,906
27	3,444	17,277
28	884,742	4,312,783

SE DEBE PAGAR ESTE GASTO DEL MES PASADO Y DE ESTE MES.

AQUI EL DESGLOSE ES \$654,831.12 PESOS DE MONTO POR APLICAR Y \$386,315.18 DE MONTO NO IDENTIFICADOS

NO. DE CRED.	UDIS	PESOS
<b>TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA</b>		
29	884,742	4,312,783
<b>OPERACION DE COBERTURA</b>		
30	25,352	123,584
31	39,327	191,705
32	0	0
33	39,327	0
34	-13,976	-68,121

NO. DE CRED.	UDIS	PESOS
<b>A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA</b>		
35	39,327	191,705
36	0	0
37	47,318	230,658
38	15,942	77,712
39	31,376	152,847
40	9,260	45,140
41	13,863	67,577
42	-4,603	-22,437
43	104	505
44	104	505
45	0	0
46	0	0

NO. DE CRED.	UDIS	PESOS
<b>TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA</b>		
47	69,132	336,994
<b>MONTO RECIBIDOS POR APLICAR</b>		
48	213,585	1,041,146
49	129,990	633,654
50	0	0
51	26,773	130,509
<b>COMISION POR ADMINISTRACION</b>		
52	271,120	1,321,688
<b>TOTAL DISPONIBLE EN FECHA DE TRANSFERENCIA</b>		
53	174,141	848,872

INCLUYE LO PENDIENTE DEL MES PASADO (\$897,876.48) Y LA FACTURA DE ESTE MES (\$623,731.03)

NO. DE CRED.	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
53	569	65.86%	152	17.59%	143	16.55%	864
54	01/12/2012		01/11/2012		01/10/2012		
55	4,874,624		4,874,624		4,874,624		
56	33,445,480.99	58.88%	13,254,314.90	23.39%	10,072,016.40	17.73%	66,801,812.29
57	91,647.00	9.29%	712,453.20	72.22%	482,440	18.50%	996,522.80
58	33,537,128.19	58.03%	13,966,668.70	24.22%	10,254,498.28	17.74%	57,788,435.17

INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
59	173,771.38	5.60%	2,397,838.96	77.27%	531,582.15	17.13%	3,103,192.49
60	213,584.95	100.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	213,584.95
61	33,497,314.62	54.82%	10,733,973.19	17.97%	11,316,509.70	18.20%	61,105,212.60
62	163,286,813.78	54.82%	52,324,083.35	17.97%	55,163,729.79	18.52%	297,864,935.87

63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	16,295.57
64	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS CUBIERTOS (PESOS)	79,434.79

STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION	
	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)
0	260	17,200,002.72	16	957,224.36	16	957,224.36
1 MES	170	10,716,190.10	12	1,056,524.72	12	1,056,524.72
2 MESES	65	5,755,954.97	9	619,996.84	9	619,996.84
3 MESES	54	3,516,887.22	15	1,018,160.89	15	1,018,160.89
4 MESES	49	3,441,952.05	15	1,095,396	15	1,095,396.42
5 MESES	27	1,861,448.61	11	705,638	11	708,637.63
6 MESES	29	1,970,358.04	10	695,568	10	696,567.77
+ DE 6 MESES	191	13,525,641.46	55	4,109,990	55	4,109,989.64
	864	57,788,435.17	100.00%	63,097,025.65	100.00%	63,097,025.65
<b>CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)</b>						
	35.65%					
<b>CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)</b>						
	23.41%					
<b>CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES +1)</b>						
<b>CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES +2)</b>						
	0.00%					
<b>PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)</b>						
<b>PROCESO JUDICIAL</b>						
	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO				
	180	13,119,683.14				
<b>CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO</b>						
	NUMERO CREDITOS					
	864					
<b>CREDITOS PREPARADOS EN EL MES DE TRABAJO</b>						
	0					
<b>CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO</b>						
	0					
<b>CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)</b>						
	0					
<b>CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO</b>						
	864					
<b>TOTAL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO</b>						
	0					
<b>TOTAL PERDIDA ACUMULADA</b>						
	0					