

HIPOTECARIA SU CASITA, S.A. DE C.V. S.O.F.O.M ENR EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA "TOTAL"
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 02 DE NOVIEMBRE AL 01 DE DICIEMBRE DE 2012 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 01 DE DICIEMBRE DE 2012.

NO. DE CREDS.	UDIS	PESOS
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)		
1	0	0
2	39,501	191,705
3	0	0
TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA		
4	0	0
5	728	3,534
6	0	0
7	80,109	388,779
8	0	0
9	0	0
10	0	0
11	80,837	392,314
12	80,109	388,779
13	278,765	1,352,880
14	43,912	213,110
15	0	0
16	237,149	1,150,913
17	76,807	372,752
18	76,807	372,752
19	24,947	121,069
20	0	0
21	44,512	216,024
22	8,605	41,762
23	104	502
24	0	0
25	0	0
26	0	0
27	1,389	6,739
28	794,807	3,857,290

NO. DE CREDS.	UDIS	PESOS
TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA		
29	794,807	3,857,290
OPERACION DE COBERTURA		
30	24,947	121,069
31	39,501	191,705
32	0	0
33	39,501	0
34	-14,555	-70,636

NO. DE CREDS.	UDIS	PESOS
A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:		
35	39,501	191,705
36	0	0
37	44,512	216,024
38	16,013	77,712
39	28,500	138,312
40	8,605	41,762
41	13,853	67,279
42	-5,258	-25,517
43	104	502
44	104	502
45	0	0
46	0	0

NO. DE CREDS.	UDIS	PESOS
TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA		
47	89,377	336,696
48	278,765	1,352,880
49	43,912	213,110
50	0	0
51	22,242	112,739
	301,287	1,462,188
	78,224	379,629
	143,800	697,876

NO. DE CREDS.	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (-3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (-3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
53	593	68.55%	129	14.91%	143	16.53%	865
54	01/11/2012		01/11/2012		01/10/2012		
55	4,853,115		4,853,115				
56	34,750,151.16	61.11%	12,137,633.57	21.34%	9,977,560.47	17.55%	56,865,345.20
57	83,437.40	7.25%	932,911.88	81.10%	133,917.15	11.64%	1,150,286.43
58	34,833,568.56	60.94%	13,070,545.45	22.53%	10,111,477.62	17.43%	58,015,611.63

NO. DE CREDS.	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (-3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (-3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
59	227,730.62	7.54%	2,297,345.70	76.09%	494,109.87	16.37%	3,019,186.20
60	278,765.39	98.61%	1,442.37	0.51%	2,480.09	0.88%	282,687.85
61	34,782,553.79	56.73%	11,002,810.24	17.94%	11,134,816.53	18.16%	61,317,485.88
62	168,803,733.54	56.73%	53,397,903.44	17.94%	54,038,545.12	18.16%	297,580,809.52

63	16,295.57	
64	79,084.29	

STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	% DEL PORTFOLIO	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION	
						NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)
65	0	14,377,854.77	24.77%	14,377,854.77	22.35%	12	703,722.60	12	703,722.60	12	703,722.60
66	186	12,462,796.64	21.47%	12,568,224.52	19.53%	15	1,252,398.04	15	1,252,398.04	15	1,252,398.04
67	106	6,945,267.41	11.96%	7,090,753.28	11.02%	16	1,067,901.40	16	1,067,901.40	16	1,067,901.40
68	75	5,247,628.91	9.04%	5,455,046.83	8.48%	17	1,175,737.13	17	1,175,737.13	17	1,175,737.13
69	35	2,172,090.55	3.74%	2,297,158.49	3.55%	13	842,302	13	842,302	13	842,302
70	35	2,412,916.61	4.16%	2,568,227.54	3.99%	10	689,395	10	689,395	10	689,395
71	22	1,397,856.91	2.41%	1,442,370.70	2.24%	9	639,649	9	639,649	9	639,649
72	180	13,031,972.95	22.45%	17,422,170.70	27.08%	51	3,772,945	51	3,772,945	51	3,772,945
	865	58,048,184.75	100.00%	64,337,463.67	100.00%	60	4,199,759.18	60	4,199,759.18	60	4,199,759.18
73	CALCULO CARTERA VENCIDA (+3 MESES)		32.76%								
74	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6+ MESES)		22.45%								
75	CALCULO EVENTO CARTERA (6+ MESES (-1))										
76	CALCULO EVENTO CARTERA (6+ MESES (-2))										
77	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6+ MESES)		0.00%								
78	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO									
	294	19,854,861.98									
79	NUMERO CREDITOS										
80	365										
81	0										
82	0										
83	865										
84	0										
85	0										