

HIPOTECARIA SU CASITA, S.A. DE C.V. S.O.F.O.M ENR EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA "TOTAL"
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 02 DE OCTUBRE AL 01 DE NOVIEMBRE DE 2012 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 01 DE NOVIEMBRE DE 2012.

NO. DE CREDS.	UDIS	PESOS
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)		
1	UDIS	PESOS
2	0	0.00
3	0	0.00
TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA		
4	UDIS	PESOS
5	0	0.00
6	128.737	621.776
7	0	0.00
8	67.288	324.987
9	0	0.00
10	0	0.00
11	196.025	946.763.64
12	67.288	324.987.20
13	79.240	382.713
14	0	0.00
15	0	0.00
16	231.018	1.115.775
17	79.862	385.720
18	79.862	385.720
19	38.407	185.498
20	0	0.00
21	44.258	213.757
22	8.673	41.887
23	104	500
24	0	0.00
25	0	0.00
26	7.702	37.197
27	5.494	26.533
28	677.483	3.272.114
TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA		
29	677.483	3.272.114
OPERACION DE COBERTURA		
30	UDIS	PESOS
31	38.407	185.498
32	46.301	0
33	0	0
34	46.301	0
35	-7.894	-38.127
A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA		
36	UDIS	PESOS
37	46.301	223.626
38	0	0
39	44.258	213.757
40	16.090	77.712
41	28.168	136.045
42	8.673	41.887
43	13.863	66.956
44	-5.191	-25.069
45	104	500
46	104	500
47	0	0
48	71.865	347.093
49	302.741	1.462.180.00
TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA		
50	79.240	382.713
51	0	0.00
52	0	0.00
53	22.977	110.976
TOTAL DISPONIBLE EN FECHA DE TRANSFERENCIA		
54	427.147	2.063.039

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
53	607	70.17%	115	13.29%	143	16.53%	865
54	01/10/2012		01/10/2012		01/10/2012		
55	4,829,909		4,829,909		4,829,909		
56	35,154,845	59.63%	12,983,908	21.89%	10,945,848	18.42%	58,894,600
57	61,291	5.63%	893,211	82.06%	133,917	12.30%	1,088,420
58	35,216,136	68.71%	13,787,119	22.99%	10,979,765	18.30%	59,983,020

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
59	246,920	61.01%	89,214	22.04%	68,597	16.95%	404,731
60	79,240	100.00%	0	0.00%	0	0.00%	79,240
61	35,383,816	58.52%	10,820,853	17.90%	11,890,360	19.66%	60,466,990
62	170,897,074	58.52%	52,262,653	17.90%	57,428,167	19.66%	292,044,014

63	16,296	
64	78,795	

STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	% DEL PORTFOLIO	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION	
						NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)
0	213	13,066,126	21.78%	13,065,228	20.58%	11	676,901			11	676,901
1 MES	222	14,960,610	24.94%	15,055,624	23.72%	25	2,038,057			25	2,038,057
2 MESES	126	9,060,115	15.10%	9,259,100	14.59%	18	1,229,169			18	1,229,169
3 MESES	46	3,177,769	5.30%	3,299,205	5.20%	13	1,104,366			13	1,104,366
4 MESES	43	3,008,857	5.02%	3,162,282	4.98%	10	740,015			10	740,015
5 MESES	21	1,344,690	2.24%	1,427,481	2.25%	6	558,637			6	558,637
6 MESES	23	1,706,881	2.85%	1,427,481	2.25%	10	786,888			10	786,888
+ DE 6 MESES	171	13,657,972	22.77%	16,781,900	26.44%	48	3,845,741			48	3,845,741
	865	59,983,020	100.00%	63,478,300	100.00%	67	5,048,464			67	5,048,464

73	32.87%
----	--------

74	22.77%
----	--------

75	
----	--

76	
----	--

77	0.00%
----	-------

PROCESO JUDICIAL	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
78	280	18,903,228

	NUMERO CREDITOS
79	865

80	0
----	---

81	0
----	---

82	0
----	---

83	865
----	-----

84	0
----	---

85	0
----	---