

HIPOTECARIA SU CASITA, S.A. DE C.V. S.O.F.O.M ENR EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA "TOTAL"
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 02 DE SEPTIEMBRE AL 01 DE OCTUBRE DE 2012 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 01 DE OCTUBRE DE 2012.

NO. DE CRED.	UDIS	PESOS
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)		
1	0.00	0.00
2	0.00	0.00
3	0.00	0.00
TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA		
4	0.00	0.00
5	284,799.50	1,362,991.81
6	0.00	0.00
7	126,430.28	606,992.20
8	0.00	0.00
9	0.00	0.00
10	0.00	0.00
11	410,729.78	1,969,984.01
12	392,987.18	1,740,737.20
MONTO TOTAL DE PAGO DE PRIMA DE COBERTURA (FLUJO EFECTIVO)		
13	78,611.36	375,387.36
14	3,516.06	16,836.35
15	44,485.56	213,592.77
16	318,610.78	1,529,611.63
17	109,741.76	528,918.71
18	109,741.76	528,918.71
19	51,701.62	248,231.39
20	0.00	0.00
21	58,176.38	279,350.49
22	11,959.84	57,426.92
23	103.50	497.44
24	193.43	57,336.47
25	0.00	0.00
26	6,247.38	30,008.66
27	5,124.30	24,912.74
28	387,427.27	4,793,066.60

NO. DE CRED.	UDIS	PESOS
TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA		
29	987,427.27	4,793,066.60
OPERACION DE COBERTURA		
30	51,701.62	248,231.39
31	67,052.18	322,267.46
32	26,061.62	125,257.83
33	40,990.56	197,009.63
34	10,711.06	51,221.76

NO. DE CRED.	UDIS	PESOS
A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:		
35	40,990.56	197,009.63
36	0.00	0.00
37	58,176.38	279,350.49
38	78,067.75	375,210.70
39	-19,891.37	-95,860.22
40	11,959.84	57,426.92
41	15,184.40	72,979.55
42	-3,224.56	-15,552.63
43	103.50	497.44
44	207.00	994.89
45	-103.50	-497.44
46	74,631.63	358,695.97

NO. DE CRED.	UDIS	PESOS
TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA		
47	185,965.42	893,477.89
MONTO RECIBIDOS POR APLICAR		
48	78,611.36	375,387.36
49	3,516.06	16,836.35
50	-18,423.94	-88,334.94
51	-23,219.43	-111,910.29
52	760,977.81	3,707,610.23

NO. DE CRED.	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
53	564	65.35%	158	18.31%	141	16.34%	863
54	01/10/2012		01/10/2012		41,183.00		
55	4,806,219		4,806,219		4,806,219		
56	36,778,345.51	62.80%	10,976,721.54	18.74%	10,807,557.45	18.45%	58,562,624.50
57	84,621.03	7.41%	911,295.63	79.75%	146,764.75	12.84%	1,142,681.41
58	36,862,966.54	61.74%	11,888,017.17	19.91%	10,954,322.20	18.35%	59,705,305.91

NO. DE CRED.	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
59	178,260.91	4.38%	2,985,535.74	83.42%	414,996.74	11.80%	3,578,793.39
60	166,312.82	0.00%	97.27%	0.00%	4,673.97	2.73%	170,986.79
61	36,874,914.63	58.43%	14,873,552.91	23.57%	11,364,644.97	29.94%	63,113,112.51
62	177,228,915.32	58.43%	71,485,562.59	23.57%	54,620,972.58	18.01%	303,335,440.49

63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UD)	2,819,473.34
64	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	9,706,031.14

STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UD)	% DEL PORTFOLIO	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UD)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION	
						NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UD)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UD)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UD)
0	326	20,190,000.09	33.82%	17,527,388.81	34.64%	296	18,089,217.26	158	8,646,056.60	30	2,100,782.83
1 MES	179	12,328,904.00	20.65%	10,875,076.57	21.02%	161	10,809,908.77	18	1,518,995.23	18	1,518,995.23
2 MESES	96	7,409,696.87	12.41%	6,060,764.45	11.71%	78	5,990,454.11	8	581,856.46	18	1,419,242.78
3 MESES	37	2,555,242.96	4.28%	2,011,884.80	3.89%	29	1,973,386.40	9	709,497.98	9	709,497.98
4 MESES	26	1,727,894.43	2.89%	1,045,537.36	2.02%	17	1,018,400.00	6	493,893.66	6	493,893.66
5 MESES	24	1,831,146.76	3.07%	1,386,883.42	2.68%	14	886,308.00	7	536,199.79	7	536,199.79
6 MESES	21	1,422,507.70	2.38%	923,495.96	1.78%	10	864,056.60	4	3,593,853.57	4	3,593,853.57
+ DE 6 MESES	154	12,239,909.20	20.50%	11,517,646.17	22.26%	109	8,646,056.60	45	3,593,853.57	45	3,593,853.57
	863	59,705,305.91	100.00%	51,748,467.54	100.00%	564	36,862,966.54	158	11,888,017.17	141.00	10,954,322.20

73	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	38.26%
----	-------------------------------------	--------

74	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	20.50%
75	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES (+1))	14.02%
76	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES (+2))	14.23%
77	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	16.25%

78	PROCESO JUDICIAL	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
		180	14,556,007.07

NO. DE CRED.	NUMERO CREDITOS
79	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO
80	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO
81	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO
82	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)
83	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO

84	TOTAL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO	77,348,180
85	TOTAL PERDIDA ACUMULADA	3,569,454