

HIPOTECARIA SU CARTA, S.A. DE C.V. S.O.F.O.M ENVI EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA "TOTAL"
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPÓSITO EN CONCENTRADORA DEL 02 DE MARZO AL 01 DE ABRIL DE 2012 Y ESTATOS DE LA CARTERA AL 01 DE ABRIL DE 2012.

	NO. DE CREDITOS	USOS	PESOS
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)			
1		USOS	PESOS
2		PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00
3		- GASTOS DE COBRANZA	0.00
4		PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00
TOTAL COBRANZA Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA			
4		USOS	PESOS
5		PREPAGO DE PRINCIPAL INGRESO FECHA DE APLICACION	0.00
6		PREPAGO DE PRINCIPAL	174,494.50
7		APLICACIONES POSTERIORES	0.00
8		PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	146,051.94
9		PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00
10		IMPONES	0.00
11		ADJUDICACIONES	0.00
12		MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	320,546.44
13		MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (ILLUD EFECTIVO)	1,296,444.09
14		MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR	0.00
15		EXCEDENTES EN LIQUIDACION	5,204.00
16		EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	43,411.44
17		COMISION DE ADMINISTRACION	117,668.69
18		COMISION DE ADMINISTRACION MENOS APLICACION EL EJERCER	117,668.69
19		PRIMA DE COBERTURA DE SHF	33,029.38
20		GR COBRANZA	0.00
21		SEG. VIDA	62,382.00
22		SEG. DAÑOS Y NA	12,401.22
23		COMISION GARANTIA FIDUCIARIA BANK BOSTON (CREDITOS GBA)	0.00
24		CARGO POR COBRANZA	10,844.40
25		MONTO DIFERENCIA PRODUCTOS DE SOLUCION	0.00
26		MONTO SALDO POSITIVO NEGATIVO EN CUENTA DE COBRANZA	5,401.00
27		MONTO SALDO POSITIVO NEGATIVO EN CUENTA DE COBRANZA	21,865.35
28		TOTAL COBRADO	884,487.86

	USOS	PESOS	
29	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	884,487.86	4,114,696.39
OPERACION DE COBERTURA			
30	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRANZA APLICACIONES	33,029.38	204,481.92
31	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	33,029.38	133,191.47
32	EJERCICIO DE COBERTURA COBRANZA A SHF	43,411.44	36,865.67
33	SALDO A FAVOR SHF	49,738.65	238,751.36
34	SALDO A FAVOR EJERCICIO	3,300.93	16,769.66

	USOS	PESOS	
A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA			
35	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	49,738.65	238,751.36
36	SP POR PAGAR	0.00	0.00
37	SEG. VIDA COBRADO	62,382.00	286,840.40
38	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA	79,847.07	381,086.14
39	SALDO POSITIVO/NEGATIVO EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	17,464.17	83,202.75
40	SEG. DAÑOS Y NA COBRADO	12,401.22	69,026.96
41	CANTIDAD A PAGAR SEG. DAÑOS Y NA	20,742.00	101,118.00
42	SALDO POSITIVO/NEGATIVO EN CUENTA COBRANZA DE SEG. DAÑOS	3,142.43	14,902.22
43	COMISION DE GARANTIA FIDUCIARIA BANK BOSTON COBRADO	0.00	0.00
44	PAGO A BANK BOSTON POR COMISION DE GARANTIA FIDUCIARIA	207.00	686.30
45	SALDO POSITIVO/NEGATIVO EN CUENTA COBRANZA DE COMISION DE GARANTIA FIDUCIARIA BANK BOSTON	207.00	686.30
46	COMISION ADMINISTRACION (1.4% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO)	77,807.31	369,187.09

	USOS	PESOS	
47	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	202,272.88	882,801.09
48	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR	0.00	0.00
49	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	5,204.00	29,254.64
50	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	23,207.41	110,148.82
51	SALDO POSITIVO/NEGATIVO EN CUENTA COBRANZA DE SEGUROS	40,303.00	39,109.27
52	TOTAL QUE SE TRANSFERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	68,717.41	3,108,199.82

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (1-3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (1-3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA	
53	NO. DE CREDITOS	814	117	13.26%	150	17.63%	881	
54	FECHA CARTERA	01/04/2012	01/04/2012		41,000.00		41,000.00	
55	VALOR LIQUIDACION CARTERA	1,709,064	4,269,664		4,269,664		4,269,664	
56	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (USD)	49,526,879.75	66.95%	8,533,768.15	13.96%	11,686,203.38	19.11%	61,148,848.88
57	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (USD)	64,600.44	4.95%	78,529.30	12.91%	69,013.61	9.20%	69,013.61
58	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (USD)	49,582,480.19	66.95%	8,582,297.45	12.91%	11,775,217.04	18.88%	62,045,844.14

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (1-3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (1-3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA	
59	INTERESES NO CUBIERTOS (USD)	132,327.29	4.46%	2,562,611.20	36.00%	263,138.40	8.92%	2,692,279.49
60	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (USD)	59,261.80	91.99%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	59,261.80
61	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (USD)	41,016,950.49	63.11%	11,844,798.15	18.29%	12,028,886.27	27.90%	64,891,226.91
62	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	165,238,128.11	63.21%	36,380,172.29	19.95%	47,267,844.45	18.84%	261,877,124.85
63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (USD)	1,624,006.11						1,624,006.11
64	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	7,730,129.35						7,730,129.35

	STATUS DE CREDITOS (A TRAZO)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (USD)	% DEL PORTAFOLIO	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (USD)	% DEL PORTAFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION	
							NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (USD)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (USD)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (USD)
65		4	28,195,260.52	45.44%	24,837,696.84	46.61%	370	24,729,681.50	43	466,678.02	43	466,678.02
66	1 MES	276	16,207,226.44	26.88%	12,499,626.44	23.46%	162	12,341,110.19	37	2,909,119.25	37	2,909,119.25
67	2 MESES	59	3,195,641.15	5.20%	2,914,048.62	5.45%	45	2,830,829.85	13	469,288.42	13	469,288.42
68	3 MESES	29	1,618,671.90	2.63%	1,095,146.00	2.02%	17	1,072,840.57	12	848,981.38	12	848,981.38
69	4 MESES	27	1,728,602.25	2.80%	1,024,448.08	1.90%	17	1,024,448.08	6	754,018.87	6	754,018.87
70	5 MESES	13	865,634.91	1.40%	368,905.21	0.70%	7	368,905.21	3	558,521.45	3	558,521.45
71	6 MESES	6	279,714.26	0.45%	318,179.60	0.60%	4	318,179.60	3	212,242.25	3	212,242.25
72	+ DE 6 MESES	119	6,721,738.69	10.87%	51,319,024.37	95.71%	82	51,319,024.37	27	2,122,239.95	27	2,122,239.95
		881	62,045,844.14	100.00%	52,861,308.84	100.00%	614	45,992,440.15	117	9,288,144.45	117	11,775,217.04

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO	
73	PROCESO JUDICIAL	167	11,627,370.68

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
74	CALCULO CARTERA VENCIDA (1-3 MESES)	31.96%
75	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (1+ MESES)	16.87%
76	CALCULO EVENTO CARTERA (1+ MESES L1)	14.05%
77	CALCULO EVENTO CARTERA (1+ MESES L2)	16.22%
78	PRIMERA DEFICIT CARTERA VENCIDA (1+ MESES)	16.84%
79	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	684
80	CREDITOS DESPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	3
81	CREDITOS AMOROS AL PORTAFOLIO	0
82	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTIVOS)	0
83	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO	881
84	TOTAL PATRIMONIO DEL FIDUCIARIO	79,002,305
85	TOTAL PERDIDA ACUMULADA	3,485,277