

HIPOTECARIA SU CARTA, S.A. DE C.V. S.O.F.O.M ENVI EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA "TOTAL"
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPÓSITO EN CONCENTRADORA DEL 02 DE ABRIL AL 01 DE MAYO DE 2012

	USOS	PESOS
COBRANZA DE CARTERA VENDIDA (PROCESO ADJUDICACION)	USOS	PESOS
1 PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
2 GASTOS DE COBRANZA	0.00	0.00
3 PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
TOTAL COBRANZA Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA	USOS	PESOS
4 PREPAGO DE PRINCIPAL INGRESO FECHA DE APLICACION	0.00	0.00
5 APLICACIONES POSTERIORES	87,476.20	511,217.58
6 PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	154,955.65	734,045.75
7 PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
8 IMPONES	0.00	0.00
9 ADJUDICACIONES	6.00	0.00
10 MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	242,437.85	1,245,263.32
11 MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (ILLUD EFECTIVO)	187,792.54	798,536.63
12 MONTO RECIBIDO POR APLICAR	1,959.33	6,805.95
13 EXCEDENTES EN LIQUIDACION	19.30	73.88
14 EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	55,157.85	238,677.75
15 INTERES	305,214.99	1,832,001.73
16 COMISION DE ADMINISTRACION	127,650.02	604,623.14
17 COMISION DE ADMINISTRACION MENOS APLICACION EL USUARIO	177,050.02	504,623.14
18 PRIMA DE COBERTURA DE SHF	38,215.08	274,465.98
19 GBI COBRANZA	6.00	0.00
20 SEG. VIDA	68,529.18	325,307.88
21 SEG. DAÑOS + NA	13,371.67	63,623.23
22 COMISION GARANTIA FIDUCIARIA BANK BOSTON (CREDITOS GBI)	0.00	2,463.88
23 PAGO A BANK BOSTON POR COBRANZA	12,384.44	80,769.97
24 MONTO CUOTA CONDICIONADA PRODUCTOS DE SOLUCION	0.00	0.00
25 MONTO % INCLUIDO POR INCLUIDO EN CUENTA DE COBRANZA	5,246.08	24,516.69
26 MONTO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (USD)	14,869.67	31,143.96
27 TOTAL COBRADO	837,431.91	3,893,403.20
TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	837,431.91	3,893,403.20
OPERACION DE COBERTURA	USOS	PESOS
28 MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRANZA APLICACIONES	38,215.08	274,465.98
29 COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	35,050.48	133,381.61
30 EJERCICIO DE COBERTURA COBRANZA A SHF	23,895.73	98,886.67
31 SALDO A FAVOR SHF	49,223.35	236,584.05
32 SALDO A FAVOR EJERCICIO	9,811.73	42,981.98

	USOS	PESOS
A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	USOS <td>PESOS</td>	PESOS
33 COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	49,223.35	236,584.05
34 SP POR PAGAR	0.00	0.00
35 SEG. VIDA COBRADO	68,529.18	325,307.88
36 CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA	79,601.80	378,796.13
37 SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	11,401.64	-53,000.25
38 SEG. DAÑOS + NA COBRADO	13,371.67	63,623.23
39 CANTIDAD A PAGAR SEG. DAÑOS + NA	15,405.88	74,603.78
40 SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. DAÑOS	-2,134.21	-10,980.55
41 COMISION DE GARANTIA FIDUCIARIA BANK BOSTON COBRADO	0.00	2,463.88
42 PAGO A BANK BOSTON POR COBRANZA DE GARANTIA FIDUCIARIA	207.00	884.97
43 SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE GARANTIA FIDUCIARIA BANK BOSTON	-207.00	1,478.31
44 COMISION ADMINISTRACION (1.4% DEL SALDO DEL PORTFOLIO)	77,268.68	367,663.19
TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	208,828.88	993,882.88
MONTO RECIBIDO POR APLICAR	USOS <td>PESOS</td>	PESOS
45 EXCEDENTES EN LIQUIDACION	19.30	73.88
46 EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	23,788.55	141,792.28
47 SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEGUROS	-13,871.63	-61,178.49
TOTAL QUE SE TRANSFERIR A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	397,456.87	2,872,028.60

	USOS	PESOS
A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	USOS <td>PESOS</td>	PESOS
48 COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	49,223.35	236,584.05
49 SP POR PAGAR	0.00	0.00
50 SEG. VIDA COBRADO	68,529.18	325,307.88
51 CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA	79,601.80	378,796.13
52 SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	11,401.64	-53,000.25
53 SEG. DAÑOS + NA COBRADO	13,371.67	63,623.23
54 CANTIDAD A PAGAR SEG. DAÑOS + NA	15,405.88	74,603.78
55 SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. DAÑOS	-2,134.21	-10,980.55
56 COMISION DE GARANTIA FIDUCIARIA BANK BOSTON COBRADO	0.00	2,463.88
57 PAGO A BANK BOSTON POR COBRANZA DE GARANTIA FIDUCIARIA	207.00	884.97
58 SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE GARANTIA FIDUCIARIA BANK BOSTON	-207.00	1,478.31
59 COMISION ADMINISTRACION (1.4% DEL SALDO DEL PORTFOLIO)	77,268.68	367,663.19
TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	208,828.88	993,882.88
MONTO RECIBIDO POR APLICAR	USOS <td>PESOS</td>	PESOS
60 EXCEDENTES EN LIQUIDACION	19.30	73.88
61 EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	23,788.55	141,792.28
62 SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEGUROS	-13,871.63	-61,178.49
TOTAL QUE SE TRANSFERIR A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	397,456.87	2,872,028.60

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENDIDA (n-1 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENDIDA % (n-1 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENDIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENDIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
63 NO. DE CREDITOS	413	70.23%	113	12.84%	149	16.51%	680
64 FECHA CARTERA	01/05/2012		01/05/2012		01/05/2012		01/05/2012
65 VALOR LIQUIDACION	1,766,981		4,266,667		4,266,667		1,766,981
66 SALDO INCLUIDO DE CARTERA (USD)	41,048,389.14	67.35%	8,278,348.11	13.35%	11,589,185.43	19.02%	60,915,925.68
67 CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (USD)	61,722.03	6.65%	70,546.67	82.98%	69,301.61	10.32%	69,301.68
68 SALDO INCLUIDO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (USD)	41,110,111.14	66.88%	8,348,894.78	13.83%	11,688,523.04	18.90%	61,838,540.96

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENDIDA (n-1 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENDIDA % (n-1 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENDIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENDIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
69 INTERES NO CUBIERTOS (USD)	164,856.85	4.72%	2,288,921.03	36.30%	282,198.01	5.33%	3,040,175.89
70 MONTO RECIBIDO POR APLICAR (USD)	99,800.30	92.50%	0.00	0.00%	8,267.63	7.50%	1,078,068.93
71 SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (USD)	41,155,211.61	63.55%	11,643,714.81	17.98%	11,998,642.42	18.22%	64,797,568.84
72 SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	165,780,528.04	63.35%	36,379,791.99	17.95%	48,680,000.93	18.47%	260,840,320.96
73 SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (USD)	1,664,448.82						1,664,448.82
74 SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	7,838,292.84						7,838,292.84

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VENDIDA	CARTERA VENDIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION	TOTAL CARTERA							
STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INCLUIDO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (USD)	% DEL PORTFOLIO	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (USD)	% DEL PORTFOLIO	NUMERO CREDITOS	SALDO INCLUIDO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (USD)	NUMERO CREDITOS	SALDO INCLUIDO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (USD)	NUMERO CREDITOS	SALDO INCLUIDO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (USD)
75	4	27,430,450.45	66.98%	23,729,633.00	44.96%	366	23,633,402.97	45	3,887,647.52		
76	1 MES	201	56,287,217.86	136.78%	13,192,477.53	24.56%	163	13,087,250.00	30	2,267,482.25	
77	2 MESES	87	4,068,623.23	9.91%	3,055,154.84	5.73%	49	3,113,897.85	13	1,954,705.54	
78	3 MESES	31	2,195,543.00	5.34%	1,203,748.14	2.28%	19	1,180,063.68	12	1,010,479.37	
79	4 MESES	22	1,022,505.91	2.50%	627,673.59	1.17%	11	601,878.19	11	600,758.03	
80	5 MESES	12	755,412.66	1.84%	434,529.33	0.82%	7	419,765.5	5	355,747.97	
81	6 MESES	6	280,475.51	0.68%	17,305.98	0.03%	1	36,367.1	1	225,302.88	
82	+ DE 6 MESES	104	10,110,217.98	24.63%	10,533,643.21	19.55%	94	7,292,350.29	32	2,442,865.75	
83		890	61,838,540.96	100.00%	59,788,428.42	100.00%	618	41,110,111.14	113	11,688,523.04	

84	CALCULO CARTERA VENDIDA (n-3 MESES)	31.92%
85	CALCULO EVENTO CARTERA VENDIDA (n-1 MES)	16.38%
86	CALCULO EVENTO CARTERA (n-1 MESES L1)	14.05%
87	CALCULO EVENTO CARTERA (n-1 MESES L2)	16.72%
88	PRIMERA DEFECTUOSA CARTERA VENDIDA (n-1 MESES)	16.87%

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INCLUIDO
89	156	12,921,514.20

	NUMERO CREDITOS
90	681
91	1
92	0
93	0
94	890

95	TOTAL PATRIMONIO DEL FIDUCIARIO	78,750,452
96	TOTAL PERDIDA ACUMULADA	-1,734,850