

HIPOTECARIA SU CASITA, S.A. DE C.V. S.O.F.O.M ENR EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA "TOTAL"
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 02 DE ENERO AL 01 DE FEBRERO DE 2012 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 01 DE FEBRERO DE 2012.

NO. DE CRED.	UDIS	PESOS
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)		
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00
2	GASTOS DE COBRANZA	0.00
3	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00
TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA		
4	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00
5	PREPAGO DE PRINCIPAL	352,626.91
6	APLICACIONES POSTERIORES	0.00
7	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	175,205.80
8	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00
9	DACIONES	0.00
10	ADJUDICACIONES	116,352.21
11	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	527,832.71
12	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	377,122.91
13	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR	-5,689.96
14	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	2,915.12
15	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	75,353.95
16	INTERESES	494,349.09
17	COMISION DE ADMINISTRACION	163,682.81
18	COMISION DE ADMINISTRACION MENOS APLICACION FLEXIPLAN	163,682.81
19	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	75,023.24
20	GPI COBRADA	0.00
21	SEG. VIDA	75,671.05
22	SEG. DAÑOS + IVA	16,625.51
23	COMISION GARANTIA FIDUCIARIA BANK BOSTON (CREDITOS GMAC)	0.00
24	CARGO POR COBRANZA	19,236.37
25	MONTO QUITA CONDICIONADA PRODUCTOS DE SOLUCION	0.00
26	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	3,870.07
27	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	27,992.02
28	TOTAL COBRADO	1,145,077.69

UDIS	PESOS
29	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA
30	OPERACION DE COBERTURA
31	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES
32	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF
33	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF
34	SALDO A FAVOR SHF
	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO

UDIS	PESOS
35	A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:
36	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF
37	GPI POR PAGAR
38	SEG. VIDA COBRADO
39	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA
40	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA
41	SEG. DAÑOS + IVA COBRADO
42	CANTIDAD A PAGAR SEG. DAÑOS + IVA
43	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. DAÑOS
44	COMISION DE GARANTIA FIDUCIARIA BANK BOSTON COBRADO
45	PAGO A BANK BOSTON POR COMISION DE GARANTIA FIDUCIARIA
46	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE COMISION DE GARANTIA FIDUCIARIA BANK BOSTON
47	COMISION ADMINISTRACION (1.5% DEL SALDO DEL PORTFOLIO)

UDIS	PESOS
48	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA
49	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR
50	EXCEDENTES EN LIQUIDACION
51	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR
52	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEGUROS
53	TOTAL QUE SE TRANSFERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA

CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %
54	NO. DE CRED.
55	FECHA CARTERA
56	VALOR UDI FECHA CARTERA
57	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)
58	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)
59	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)

CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %
60	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)
61	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)
62	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)
63	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)

64	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)
65	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)

STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION	
			NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)
66	0	36,859,261.45	62	5,061,270.11	25	1,894,532.15
67	1 MES	8,359,822.40	14	1,085,506.36	7	461,115.46
68	2 MESES	3,431,607.83	11	816,832	5	348,425.40
69	3 MESES	1,434,323.45	8	515,199	6	462,104.79
70	4 MESES	1,777,683.38	5	321,291	24	1,825,733.98
71	5 MESES	863,624.59	87	7,302,607	154.00	12,099,719.24
72	6 MESES	783,395.87				
73	+ DE 6 MESES	9,128,340.97				
74		889	112	8,955,729.65		

75	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	33.61%
76	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	14.57%
77	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES I-1)	14.02%
78	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES I-2)	14.23%
79	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	14.28%

NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
80	PROCESO JUDICIAL

NUMERO CREDITOS	
81	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO
82	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO
83	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO
84	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTIVOS)
85	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO

86	TOTAL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO
87	TOTAL PERDIDA ACUMULADA