

HIPOTECARIA SU CASITA, S.A. DE C.V. S.O.F.O.M ENR EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA "TOTAL"  
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 02 DE FEBRERO AL 01 DE MARZO DE 2012 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 01 DE MARZO DE 2012.

NO. DE CRED.	UDIS	PESOS
<b>COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)</b>		
1	UDIS	PESOS
2	0.00	0.00
3	0.00	0.00
<b>TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA</b>		
4	UDIS	PESOS
5	0.00	0.00
6	175,974.69	836,404.42
7	0.00	0.00
8	138,918.99	660,867.75
9	0.00	0.00
10	0.00	0.00
11	0.00	0.00
12	314,893.29	1,497,272.17
<b>MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (EJUIO EFECTIVO)</b>		
13	262,290.69	1,247,043.29
14	-5,780.44	-28,381.64
15	4,586.00	31,284.19
16	49,163.95	233,892.35
17	386,929.40	1,846,588.13
18	125,289.10	596,024.46
<b>COMISION DE ADMINISTRACION MENOS APLICACION FLEXIPLAN</b>		
19	60,073.41	285,770.86
20	0.00	0.00
21	62,662.89	321,897.87
22	13,353.65	63,334.92
23	0.00	0.00
24	14,640.55	69,566.75
25	0.00	0.00
26	3,677.54	17,501.62
27	21,386.96	99,899.38
28	999,421.78	4,326,503.76

NO. DE CRED.	UDIS	PESOS
<b>TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA</b>		
29	999,421.78	4,326,503.76
<b>OPERACION DE COBERTURA</b>		
30	UDIS	PESOS
31	60,073.41	285,770.86
32	70,009.88	333,574.78
33	-20,222.27	-96,239.34
34	90,315.05	429,814.12
35	-30,241.64	-144,043.26

NO. DE CRED.	UDIS	PESOS
<b>A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA</b>		
35	90,315.05	429,814.12
36	0.00	0.00
37	62,662.89	321,897.87
38	60,173.00	301,576.97
39	-12,516.71	-59,981.10
40	13,353.65	63,334.92
41	15,611.15	74,294.29
42	-2,256.50	-10,759.37
43	0.00	0.00
44	207.00	985.12
45	-207.00	-985.12
46	77,930.67	370,876.17

NO. DE CRED.	UDIS	PESOS
<b>TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA</b>		
47	249,471.26	1,187,108.20
48	0.00	0.00
49	-5,780.44	-28,381.64
50	4,586.00	31,284.19
51	69,335.95	330,101.69
52	-14,979.21	-71,425.59
53	604,738.24	2,877,816.91

NO. DE CRED.	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %
53	617	69.80%
54	01/03/2012	
55	4,759,053	
56	41,198,294.05	67.01%
57	60,050.89	5.77%
58	41,248,344.93	66.16%

NO. DE CRED.	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %
59	111,577.62	3.91%
60	107,935.14	93.15%
61	41,251,986.41	63.38%
62	186,300,389.68	63.38%

63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDIS)	1,558,872.11
64	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	7,418,754.99

STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION	
			SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	NUMERO CREDITOS
0	469	31,037,909.25		56		4,360,863.90
1 MES	180	13,657,834.24		26		2,180,920.85
2 MESES	49	3,291,639.87		18		1,322,545.51
3 MESES	25	1,572,229.99		6		446,803.16
4 MESES	28	2,122,957.61	1,144,470	12		978,489.05
5 MESES	11	774,417.94	361,203	5		411,214.72
6 MESES	9	601,929.30	238,072	5		365,857.51
+ DE MESES	113	9,287,626.42	7,518,241	23		1,769,384.33
	884	62,344,533.62	9,261,965.85	151	00	11,834,202.84

73	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	33.84%
74	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	14.90%
75	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-1)	14.02%
76	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-3)	14.23%
77	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	14.38%

NO. DE CRED.	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
78	158	5,574,124.92

NO. DE CRED.	NUMERO CREDITOS
79	889
80	5
81	0
82	0
83	884

84	TOTAL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO	79,300,995
85	TOTAL PERDIDA ACUMULADA	-1,230,372