



**SALDOS CARTERA / PORT BAL**

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	7,932,408.09	38,424,420.71
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	48,321.11	258,327.46
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	- 6,468.69	- 34,659.05
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	7,974,260.51	38,648,089.12

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	231,382,401.52	1,102,340,487.91
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 343,697.49	- 1,785,790.38
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 251,951.87	- 1,353,670.52
Total Prepayments	Principal totales	- 331,503.11	- 1,783,005.97
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	- 257,072.05	- 1,362,035.16
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	100.27	525.45
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	-	-
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	230,198,277.27	1,096,056,511.33

<b>Total Ending Balance</b>	<b>Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>238,172,537.78</b>	<b>1,134,704,600.45</b>
-----------------------------	---	-----------------------	-------------------------

<b>Total Deposits</b>	<b>Total de Depósitos</b>		<b>\$ 12,435,802.87</b>
-----------------------	---------------------------	--	-------------------------

**APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED**

Interests	Intereses	701,680.79	3,641,625.57
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	343,697.49	1,785,790.38
Administration Fee	Comisión por administración	87,112.48	452,262.34
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	178,795.28	928,174.53
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	2,238.66	11,620.59
SWAP Premium	Prima Swap	50,592.54	262,963.09
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	258,347.86	1,387,980.16
Total Prepayments	Principal totales	331,575.81	1,783,355.38
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-	-
Late Fees	Penal por Mora	28,492.72	146,887.83
VAT over Late Fees	IVA de Penal por Mora	4,558.83	23,502.05
Late Fees Write Off	Cancelación de Penal Moratoria	- 175.51	- 909.48
VAT cancelled over Late Fees	Cancelación de Iva de Penal por Mora	- 28.08	- 145.52
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-	2,157,989.24
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	73,409.44
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-	-
Premium Refunds	Devolución de primas por cancelación de garantías	-	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-	-
Other	Otros Cargos	-	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-	-
Solution Products Applied	PS-3	-	-
Solution Products Applied	PS-4	- 48,321.11	- 258,327.46
<b>TOTAL AMOUNTS APPLIED</b>	<b>APLICACION TOTAL</b>		<b>12,396,178.14</b>

**COBRANZA PENDIENTE DE PAGO**

Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados		\$ 1,185,405.60
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo		\$ -
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores		\$ -
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados		\$ 1,185,405.60

**SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO**

Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado		\$ 4,319,831.63
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado		\$ 4,254,149.53
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado		\$ 65,682.10

**COBERTURA SWAP**

Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap		47,776.51
----------------	----------------------------	--	-----------

**TOTAL DISPONIBLE 12,443,954.65**

ARMANDO CANTÚ GARZA  
GERENTE DE REPORTES

RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ  
REPRESENTANTE LEGAL





**PATRIMONIO S.A. DE C.V., SOFOM ENR**  
**EXPENSE AND REIMBURSEMENT REPORT/ REPORTE DE DEVOLUCION DE GASTOS**  
 dic-15

TRUST 253936

GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES		UDIS	PESOS
Service Fee	Comisión por Administración	298,079.94	1,606,601.40
VAT over Servicing Fee	IVA comisión por administración		257,056.22
Life and Property Insurance Premiums Paid	Primas Pagadas de Seguros Vida, Daños		748,270.01
SWAP premium paid	Prima SWAP Pagada		280,773.17
Period's SWAP exercised with SHF	Ejercicio del periodo con SHF		-47,776.51
Mortgage Insurance	Seguro Crédito a la Vivienda (SCV)		689,213.05
Claims over Property Insurance	Seguros Daños Reclamados		0.00
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por Cancelación de Hipoteca		0.00
Bounced Cheques	Cheque devuelto		0.00
Fees charged over bounced cheques	Comisión por Cheque devuelto		0.00
VAT charged over fees on bounced cheques	Iva de comisión de Cheque devuelto		0.00
Misallocation of trasnerts to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado		0.00
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito		30,581.25
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte		0.00
Maintenance Fee	Cuotas de Mantenimiento		0.00
Collection Expenses	Gastos de cobranza		1,587,268.92
Refund collected amount that haven't proceed	Devolución por depósitos que no correspondían		0.00
Other expenses	Otros gastos		0.00
<b>TOTAL EXPENSES</b>	<b>TOTAL DE GASTOS REEMBOLSABLES A PATRIMONIO</b>		<b>5,151,987.51</b>
Period's SWAP exercised with SHF	Ejercicio del Periodo con SHF		47,776.51
<b>TOTAL EXPENSES FOR APPLY</b>	<b>TOTAL DE GASTOS PARA APLICAR</b>		<b>5,199,764.02</b>

**Nota Informativa:** La suma total del presente resumen representa el total de Gastos de Cobranza, como se define en el Contrato de Administración y/o sus convenios modificatorios, en su caso, efectuados por PATRIMONIO, en beneficio del patrimonio del Fideicomiso, pendientes de reembolso al cierre del periodo.

Saldo Dic-15	UDIS
	3,335,901.29

ARMANDO CANTÚ GARZA  
GERENTE DE REPORTES

RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ  
REPRESENTANTE LEGAL