

<b>Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.</b>			
<b>Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Enero al 01 de Febrero de 2016</b>			
		<b>Fideicomiso 253936</b>	
		<b>Moneda Origen</b>	<b>Pesos</b>
<b>SALDOS CARTERA / PORT BAL</b>			
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	7,974,260.51	38,648,089.12
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	30,615.53	164,685.12
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	- 3,081.52	- 16,546.62
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	- 11,105.94	- 60,080.26
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
<b>Ending Balance</b>	<b>Saldo Final de los Montos Diferidos</b>	<b>7,990,688.58</b>	<b>38,736,147.36</b>
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	230,198,277.27	1,096,056,511.33
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 314,463.47	- 1,634,639.67
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 398,788.40	- 2,154,728.66
Total Prepayments	Principal totales	- 358,330.96	- 1,933,430.44
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	- 352,983.69	- 1,900,391.14
Non Eligible Departing Loans	Créditos Salientes No Elegibles	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	- 4,629.54	- 23,954.15
<b>Ending Balance</b>	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>228,769,081.21</b>	<b>1,088,409,367.27</b>
<b>Total Ending Balance</b>	<b>Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>236,759,769.79</b>	<b>1,127,145,514.63</b>
<b>Total Deposits</b>	<b>Total de Depósitos</b>		<b>\$ 11,472,959.94</b>
<b>APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED</b>			
Interests	Intereses	599,993.66	3,111,079.68
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	314,463.47	1,634,639.67
Administration Fee	Comisión por administración	74,572.46	387,245.45
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	156,119.92	810,511.77
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	1,939.37	10,060.42
SWAP Premium	Prima Swap	43,073.03	223,928.61
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	401,798.99	2,170,934.38
Total Prepayments	Principal totales	358,401.89	1,933,771.34
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-	-
Late Fees	Penal por Mora	20,834.80	107,333.94
VAT over Late Fees	IVA de Penal por Mora	3,333.57	17,173.43
Late Fees Write Off	Cancelación de Penal Moratoria	- 373.18	- 1,990.99
VAT cancelled over Late Fees	Cancelación de Iva de Penal por Mora	- 59.71	- 318.56
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-	1,375,802.60
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-	-
Premium Refunds	Devolución de primas por cancelación de garantías	-	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-	-
Other	Otros Cargos	-	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-	-
Solution Products Applied	PS-3	-	-
Solution Products Applied	PS-4	- 30,615.53	- 164,685.12
<b>TOTAL AMOUNTS APPLIED</b>	<b>APLICACION TOTAL</b>		<b>11,615,486.62</b>
<b>COBRANZA PENDIENTE DE PAGO</b>			
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados		\$ 1,185,405.60
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo		\$ -
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores		\$ -
<b>Ending Balance of Identified Outstanding Amounts</b>	<b>Saldo Final de Montos Identificados No Pagados</b>		<b>\$ 1,185,405.60</b>
<b>SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO</b>			
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado		\$ 4,254,149.53
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado		\$ 4,084,189.40
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado		\$ 169,960.13
<b>COBERTURA SWAP</b>			
Swap Transefers	Ejercicio Recibido de Swap		78,871.59
<b>TOTAL DISPONIBLE</b>			<b>11,694,358.21</b>
<hr/> <b>ARMANDO CANTÚ GARZA</b> GERENTE DE REPORTES		<hr/> <b>RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ</b> REPRESENTANTE LEGAL	