



SALDOS CARTERA / PORT BAL		Fideicomiso 253936	Pesos
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	7,885,765.81	38,178,391.81
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	18,436.29	97,339.86
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	-	58,011.52
Deferred amounts Decrease	CANCELACION DE MONTO DIFERIDO	3,357.79	17,747.28
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	7,889,856.69	38,199,972.87
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	238,969,339.45	1,142,326,760.72
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	340,882.02	1,768,602.19
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	208,696.05	1,101,595.63
Total Prepayments	Principal totales	618,482.25	3,267,459.67
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	-	-
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	149,948.45	784,993.55
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	209.93	1,065.13
Cancellation of Balance	CANCELACION DE SALDO	-	-
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	237,651,540.61	1,135,405,174.81

Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	245,541,397.30	1,173,605,147.68
Total Deposits	Total de Depósitos		\$ 12,196,331.37

APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED			\$
Interests	Intereses		
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	725,932.14	3,759,623.45
Administration Fee	Comisión por administración	340,882.02	1,768,602.19
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	86,534.51	448,691.15
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	182,763.85	947,044.84
SWAP Premium	Prima Swap	2,280.25	11,815.38
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	50,888.71	264,081.69
Total Prepayments	Principal totales	208,696.05	1,101,595.63
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	629,469.87	3,325,471.19
Late Fees	Penas por Mora	-	-
VAT over Late Fees	IVA de Pena por Mora	26,651.65	136,857.59
Late Fees Write Off	CANCELACION DE Pena Moratoria	4,264.26	21,897.22
VAT cancelled over Late Fees	CANCELACION DE Iva de Pena por Mora	3,323.16	17,174.19
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	531.71	2,747.87
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	701,490.88
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-	93,834.85
Premium Refunds	Devolución de primas por cancelación de garantías	-	33,635.19
Costs Associated with mortgage cancellation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-	-
Other	Otros Cargos	-	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-	-
Solution Products Applied	PS-3	-	-
Solution Products Applied	PS-4	-	-
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL	18,436.29	97,339.86
			12,497,369.33

COBRANZA PENDIENTE DE PAGO			\$
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados		1,185,405.60
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos Identificados no pagados del periodo		-
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores		-
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados		1,185,405.60
SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO			
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado		6,159,927.02
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado		5,868,567.23
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado		291,359.79

COBERTURA SWAP	Ejercicio Recibido de Swap		
-----------------------	----------------------------	--	--

TOTAL DISPONIBLE **12,497,369.33**

Armando Cantú Garza

ARMANDO CANTÚ GARZA
GERENTE DE REPORTES

Raúl Elizondo Chávez

RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ
SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN

[Handwritten signature]

ARMANDO CANTU GARZA
GERENTE DE REPORTES

[Handwritten signature]

RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ
SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN

[Handwritten signature]

PATRIMONIO S.A. DE C.V., SOFOM ENR
EXPENSE AND REINBURSEMENT REPORT/ REPORTE DE DEVOLUCION DE GASTOS



Jul-15

TRUST 253936

GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES

UDIS		PESOS	
Comisión por Administración	306,002.60	1,618,107.17	
VAT over Servicing Fee		258,897.15	
Life and Property Insurance Premiums Paid		769,151.88	
SWAP premium paid		373,129.73	
Period's SWAP exercised with SHF		0.00	
Mortgage Insurance		37,771.57	
Claims over Property Insurance			
Costs Associated with mortgage cancellation			
Bounced Cheques			
Fees charged over bounced cheques			
VAT charged over fees on bounced cheques			
Misallocation of transfers to different borrower			
Reinbursements to borrowers over total prepayments		33,591.57	
Excluded Amounts			
Maintenance Fee			
Collection Expenses		832,646.72	
Refund collected amount that haven't proceed			
Other expenses			
TOTAL EXPENSES			3,923,295.79
Period's SWAP exercised with SHF		0.00	
TOTAL DE GASTOS PARA APLICAR			3,923,295.79

GASTOS, REEMBOLSOS / EXPENSES REINBURSEMENT

Nota Informativa: La suma total del presente resumen representa el total de Gastos de Cobranza, como se define en el Contrato de Administración y/o sus convenios modificatorios, en su caso; efectuados por PATRIMONIO, en beneficio del patrimonio del Fideicomiso, pendientes de reembolso al cierre del periodo.

Saldo Jul-15

UDIS
3,324,524.77