

Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.			
Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Enero al 01 de Febrero de 2015			
		Fideicomiso 253936	
		Moneda Origen	Pesos
SALDOS CARTERA / PORT BAL			
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	7,846,199.82	37,962,733.83
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	54,544.97	288,304.67
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	-	-
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	7,900,744.79	38,251,038.51
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	247,680,660.65	1,188,007,430.34
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 354,981.24	- 1,779,503.69
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 77,828.62	- 422,882.02
Total Prepayments	Principal totales	- 360,162.65	- 1,904,951.68
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	-	-
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	-	-
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	246,887,688.14	1,183,900,092.95
Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	254,788,432.93	1,222,151,131.46
Total Deposits	Total de Depósitos		\$ 10,585,373.53
APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED			
Interests	Intereses	825,176.43	4,117,535.32
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	354,981.24	1,779,503.69
Administration Fee	Comisión por administración	97,711.58	487,723.34
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	201,436.80	1,005,518.38
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	2,514.12	12,546.98
SWAP Premium	Prima Swap	56,858.51	283,782.68
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	77,828.62	422,882.02
Total Prepayments	Principal totales	361,986.63	1,913,718.12
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento		
Late Fees	Penas por Mora	37,126.59	184,542.06
VAT over Late Fees	IVA de Pena por Mora	5,940.26	29,526.73
Late Fees Write Off	Cancelación de Pena Moratoria	4,384.94	22,541.54
VAT cancelled over Late Fees	Cancelación de Iva de Pena por Mora	701.59	3,606.65
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas		
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados		
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario		
Premium Refunds	Devolución de primas por cancelación de garantías		
Costs Associated with mortgage cancellation	Trámites por cancelación de Hipoteca		
Other	Otros Cargos		
Bounced Checks	Cheque devuelto		
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto		
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto		
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado		
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito		
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores		
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte		
Solution Products Applied	PS-3		
Solution Products Applied	PS-4	55,276.21	292,169.74
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL		10,555,597.25
COBRANZA PENDIENTE DE PAGO			
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados		\$ 1,428,638.31
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo		\$ 246,432.68
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores		\$ 3,199.97
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados		\$ 1,678,270.96
SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO			
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado		\$ 4,959,630.97
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado		\$ 3,134,880.18
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado		\$ 1,824,750.79
COBERTURA SWAP			
Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap		220,342.82
TOTAL DISPONIBLE			10,526,307.42
<hr/> MAURICIO CRUZ LOPEZ DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN			