


		Fideicomiso 253936	
		Moneda Origen	Pesos
SALDOS CARTERA / PORT BAL			
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	7,743,970.97	37,430,766.03
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	10,405.26	53,560.32
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	- 48.68	- 233.96
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	- 12,929.22	- 66,896.59
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	7,741,398.33	37,417,195.80
SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO			
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	253,457,256.95	1,217,761,827.84
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 373,436.16	- 1,861,956.26
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 130,545.59	- 674,085.75
Total Prepayments	Principal totales	- 518,590.68	- 2,682,253.58
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	- 122,277.23	- 630,192.72
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	463.01	2,202.81
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	-	-
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	252,312,870.30	1,211,915,542.34
Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	260,054,268.63	1,249,332,738.14
Total Deposits	Total de Depósitos		\$ 13,641,316.57
APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED			
Interests	Intereses	874,705.01	4,358,830.11
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	373,436.16	1,861,956.26
Administration Fee	Comisión por administración	101,893.13	508,226.45
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	212,126.79	1,057,314.38
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	2,680.77	13,352.95
SWAP Premium	Prima Swap	61,789.62	307,938.32
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	130,545.59	674,085.75
Total Prepayments	Principal totales	518,639.36	2,682,487.54
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-	-
Late Fees	Penas por Mora	36,609.41	180,755.57
VAT over Late Fees	IVA de Pena por Mora	5,857.50	28,920.89
Late Fees Write Off	Cancelación de Pena Moratoria	- 6,238.74	- 28,260.52
VAT cancelled over Late Fees	Cancelación de Iva de Pena por Mora	- 998.20	- 4,521.68
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-	1,707,396.81
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-	124,602.22
Premium Refunds	Devolución de primas por cancelación de garantías	-	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-	-
Other	Otros Cargos	-	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-	-
Solution Products Applied	PS-3	-	-
Solution Products Applied	PS-4	- 10,405.26	- 53,560.32
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL		13,419,524.73
COBRANZA PENDIENTE DE PAGO			
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados		\$ 1,315,520.34
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo		\$ 52,236.00
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores		\$ -
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados		\$ 1,367,756.34
COBERTURA SWAP			
Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap		78,178.90
TOTAL DISPONIBLE			13,445,467.63
 MAURICIO CRUZ LOPEZ DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN			

PATRIMONIO S.A. DE C.V., SOFOM ENR
EXPENSE AND REINBURSEMENT REPORT/ REPORTE DE DEVOLUCION DE GASTOS

ago-14

TRUST 253936

GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES				
			UDIS	PESOS
GASTOS, REEMBOLSOS / EXPENSES REINBURSEMENT	Servicing Fee	Comisión por Administración	272,084.61	1,412,068.26
	VAT over Servicing Fee	IVA comisión por administración		225,930.92
	Life and Property Insurance Premiums Paid	Primas Pagadas de Seguros Vida, Daños		804,086.74
	SWAP premium paid	Prima SWAP Pagada		345,568.95
	Period's SWAP exercised with SHF	Ejercicio del periodo con SHF		-78,178.90
	Mortgage Insurance	Seguro Crédito a la Vivienda (SCV)		391,156.89
	Claims over Property Insurance	Seguros Daños Reclamados		0.00
	Costs Asociated with mortgage cancelation	Trámites por Cancelación de Hipoteca		0.00
	Bounced Cheques	Cheque devuelto		0.00
	Fees charged over bounced cheques	Comisión por Cheque devuelto		0.00
	VAT charged over fees on bounced cheques	Iva de comisión de Cheque devuelto		0.00
	Misallocation of tranfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado		0.00
	Reinbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito		33,172.63
	Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte		0.00
	Maintenance Fee	Cuotas de Mantenimiento		0.00
	Collection Expenses	Gastos de cobranza		0.00
	Refund collected amount that haven't proceed	Devolución por depósitos que no correspondian		0.00
	Other expenses	Otros gastos		0.00
	TOTAL EXPENSES	TOTAL DE GASTOS REEMBOLSABLES A PATRIMONIO		3,133,805.49
	Period's SWAP exercised with SHF	Ejercicio del Periodo con SHF		78,178.90
TOTAL EXPENSES FOR APPLY	TOTAL DE GASTOS PARA APLICAR		3,211,984.39	

MAURICIO CRUZ LOPEZ
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN

**agosto-2014
PAST DUE BUCKETS**

UDIS	TOTAL			SALEN y NO APLICA				PERMANECEN	
	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	% del Portafolio	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)
0	1324	74,794,947.11	28.76%	1262	70,768,191.96			62	4,026,755.15
1	305	17,553,310.10	6.75%	267	14,988,860.14			38	2,564,449.96
2	125	8,878,522.49	3.41%	106	7,329,199.20			19	1,549,323.29
3	88	5,672,328.08	2.18%	72	4,267,417.21			16	1,404,910.87
4	48	3,039,520.50	1.17%			34	2,263,323.07	14	776,197.43
5	48	3,358,090.63	1.29%			26	1,639,418.27	22	1,718,672.36
6	49	3,240,544.71	1.25%			34	2,097,577.54	15	1,142,967.17
MORE	1945	143,517,005.01	55.19%			1124	79,206,210.31	821	64,310,794.70
TOTAL	3932	260,054,268.63	100.00%	1707	97,353,668.51	1218	85,206,529.19	1007	77,494,070.93

TRUST 253936

ago-13

ADJUDICACIONES / DACIONES


Crédito	Saldo (UDIS)
121053	103,402.88
121210	31,803.57
Total	135,206.45

RECUPERACIÓN POR VENTA DE VIVIENDAS

Crédito	Saldo de Liquidación	Importe de venta (Pesos)	Total de Gastos	Total de Ingresos al Fideicomiso
SC 261955	424,751.68	\$195,000.00	\$19,413.64	\$175,586.36
SC 260377	401,942.25	\$241,165.00	\$25,226.25	\$215,938.75
SC 245716	693,580.34	\$270,000.00	\$0.00	\$270,000.00
SC 247805	468,791.09	\$221,000.00	\$0.00	\$221,000.00
SC 247644	332,926.33	\$161,571.85	\$0.00	\$161,571.85
SC 260468	239,962.17	\$152,205.37	\$24,091.22	\$128,114.15
SC 248817	266,708.15	\$180,000.00	\$82,523.59	\$97,476.41
122508	474,329.29	\$175,000.00	\$20,608.79	\$154,391.21
122902	517,537.97	\$242,000.00	\$20,065.00	\$221,935.00
121399	427,274.62	\$130,000.00	\$68,616.92	\$61,383.08
			Total	\$1,707,396.81

RECUPERACIÓN DE GARANTÍAS (SEGURO HIPOTECARIO)

Crédito	Fecha de Pago	Importe
121781	03/09/2014	\$40,361.70
122508	03/09/2014	\$84,240.52
	Total	\$124,602.22


MAURICIO CRUZ LOPEZ
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN