

Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.			
Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Junio al 01 de Julio de 2014			
		Fideicomiso 253936	
		Moneda Origen	Pesos
<b>SALDOS CARTERA / PORT BAL</b>			
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	7,720,913.36	37,312,512.26
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	45,640.86	234,384.98
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	- 41.49	- 199.41
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
<b>Ending Balance</b>	<b>Saldo Final de los Montos Diferidos</b>	<b>7,766,512.73</b>	<b>37,546,697.83</b>
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	259,243,039.11	1,247,279,270.64
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 451,721.90	- 2,252,160.12
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 210,716.60	- 1,081,318.05
Total Prepayments	Principal totales	- 542,214.91	- 2,781,464.42
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	- 125,876.06	- 643,251.97
Non Eligible Departing Loans	Créditos Salientes No Elegibles	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	-	-
<b>Ending Balance</b>	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>257,912,509.64</b>	<b>1,240,521,076.08</b>
<b>Total Ending Balance</b>	<b>Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>265,679,022.37</b>	<b>1,278,067,773.91</b>
<b>Total Deposits</b>	<b>Total de Depósitos</b>		<b>\$ 16,330,265.70</b>
<b>APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED</b>			
Interests	Intereses	1,162,101.63	5,782,601.59
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	451,721.90	2,252,160.12
Administration Fee	Comisión por administración	132,686.96	660,799.40
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	268,785.90	1,338,306.27
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	3,416.70	17,010.40
SWAP Premium	Prima Swap	80,179.20	399,158.50
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	210,716.60	1,081,318.05
Total Prepayments	Principal totales	542,256.40	2,781,663.83
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-	-
Late Fees	Pena por Mora	49,152.92	242,034.90
Late Fees Write Off	Cancelación de Pena Moratoria	- 701.93	- 3,500.00
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-	-
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-	78,927.55
Premium Refunds	Devolución de primas por cancelación de garantías	-	494,334.36
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-	-
Other	Otros Cargos	-	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-	-
Solution Products Applied	PS-3	- 2.11	- 10.82
Solution Products Applied	PS-4	- 45,640.86	- 234,384.98
<b>TOTAL AMOUNTS APPLIED</b>	<b>APLICACION TOTAL</b>		<b>14,890,419.17</b>
<b>COBRANZA PENDIENTE DE PAGO</b>			
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados		\$ 1,265,520.35
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo		\$ 49,999.99
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores		\$ -
<b>Ending Balance of Identified Outstanding Amounts</b>	<b>Saldo Final de Montos Identificados No Pagados</b>		<b>\$ 1,315,520.34</b>
<b>SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO</b>			
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado		\$ 3,685,913.09
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado		\$ 5,072,225.19
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado		-\$ 1,386,312.10
<b>COBERTURA SWAP</b>			
Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap		6,080.98
<b>TOTAL DISPONIBLE</b>			<b>14,846,500.16</b>
<hr/> <b>CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTÁN</b> <b>GERENTE DE INFORMACIÓN DE PORTAFOLIOS</b>			