

Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.

Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Mayo al 01 de Junio de 2014

Fideicomiso 253936

Moneda Origen Pesos

SALDOS CARTERA / PORT BAL

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	7,774,727.64	37,588,646.20
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	-	-
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	- 9,670.50	- 49,606.25
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	- 44,143.78	- 226,527.69
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	7,720,913.36	37,312,512.26

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	261,525,559.80	1,258,927,577.00
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 340,141.69	- 1,695,755.23
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 61,059.45	- 314,269.36
Total Prepayments	Principal totales	- 1,150,032.53	- 5,904,953.05
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	- 731,287.02	- 3,733,328.72
Non Eligible Departing Loans	Créditos Salientes No Elegibles	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	-	-
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	259,243,039.11	1,247,279,270.64

Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	266,963,952.47	1,433,893,763.89
-----------------------------	---	-----------------------	-------------------------

Total Deposits	Total de Depósitos		\$ 15,005,648.78
-----------------------	---------------------------	--	-------------------------

APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED

Interests	Intereses	854,547.69	4,250,820.57
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	340,141.69	1,695,755.23
Administration Fee	Comisión por administración	98,155.09	488,573.67
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	204,000.39	1,015,438.99
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	2,534.94	12,616.28
SWAP Premium	Prima Swap	59,809.55	297,652.23
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	61,059.45	314,269.36
Total Prepayments	Principal totales	1,159,703.03	5,954,559.30
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-	-
Late Fees	Pena por Mora	39,898.05	196,557.54
Late Fees Write Off	Cancelación de Pena Moratoria	- 1,306.84	- 6,509.55
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-	306,403.58
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-	-
Other	Otros Cargos	962.06	4,950.24
Bounced Checks	Cheque devuelto	-	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-	-
Solution Products Applied	PS-3	- 88.43	- 454.69
Solution Products Applied	PS-4	-	-
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL		14,530,632.75

COBRANZA PENDIENTE DE PAGO

Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados		\$ 1,262,220.35
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo		\$ 3,300.00
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores		\$ -
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados		\$ 1,265,520.35


SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO

Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado		\$ 3,247,972.07
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado		\$ 3,685,913.09
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado		-\$ 437,941.02

COBERTURA SWAP

Swap Transefers	Ejercicio Recibido de Swap		8,482.81
-----------------	----------------------------	--	----------

TOTAL DISPONIBLE 14,535,815.56


CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTÁN
 GERENTE DE INFORMACIÓN DE PORTAFOLIOS

PATRIMONIO S.A. DE C.V., SOFOM ENR
EXPENSE AND REINBURSEMENT REPORT/ REPORTE DE DEVOLUCION DE GASTOS
May-14

TRUST 253936

<u>GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES</u>		UDIS	PESOS
GASTOS, REEMBOLSOS / EXPENSES			
REINBURSEMENT			
Reimbursing Fee	Comisión por Administración	280,521.13	1,436,863.19
VAT over Servicing Fee	IVA comisión por administración		229,898.11
Life and Property Insurance Premiums Paid	Primas Pagadas de Seguros Vida, Daños		823,988.73
SWAP premium paid	Prima SWAP Pagada		383,083.28
Period's SWAP exercised with SHF	Ejercicio del periodo con SHF		-8,482.81
Mortgage Insurance	Seguro Crédito a la Vivienda (SCV)		428,818.56
Claims over Property Insurance	Seguros Daños Reclamados		0.00
Costs Associated with mortgage cancellation	Trámites por Cancelación de Hipoteca		0.00
Bounced Cheques	Cheque devuelto		0.00
Fees charged over bounced cheques	Comisión por Cheque devuelto		0.00
VAT charged over fees on bounced cheques	Iva de comisión de Cheque devuelto		0.00
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado		0.00
Reinbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito		37,006.72
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte		0.00
Maintenance Fee	Cuotas de Mantenimiento		0.00
Collection Expenses	Gastos de cobranza		103,378.52
Refund collected amount that haven't proceed	Devolución por depósitos que no correspondian		614,048.48
Other expenses	Otros gastos		0.00
TOTAL EXPENSES	TOTAL DE GASTOS REEMBOLSABLES A PATRIMONIO		4,048,602.78
Period's SWAP exercised with SHF	Ejercicio del Periodo con SHF		8,482.81
TOTAL EXPENSES FOR APPLY	TOTAL DE GASTOS PARA APLICAR		4,057,085.59


CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTAN
GERENTE DE INFORMACION DE PORTAFOLIOS

Mayo-2014
PAST DUE BUCKETS

UDIS	TOTAL			SALEN Y NO APLICA		PERMANECEN	
	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	% del Portafolio	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)
0	1315	75,218,629.85	28.18%	1250	70,518,877.84	65	4,699,752.01
1	416	25,631,568.60	9.60%	372	22,805,752.29	44	2,825,816.31
2	124	8,387,021.82	3.14%	97	6,187,267.78	27	2,199,754.04
3	95	6,937,812.91	2.60%	72	4,865,847.55	23	2,071,965.36
4	69	3,751,653.44	1.41%			25	1,348,831.73
5	46	2,998,560.20	1.12%			17	1,052,792.05
6	36	2,276,073.11	0.85%			12	908,138.38
MORE	1902	141,762,632.54	53.10%			810	63,827,034.64
TOTAL	4003	266,963,952.47	100.00%	1791	104,377,745.46	1189	83,652,122.49
						1023	78,934,084.52

TRUST 253936

May-13

ADJUDICACIONES / DACIONES

Crédito	Saldo (UDIS)
119504	86,600.13
121027	46,362.78
121121	67,942.31
121192	86,485.58
121830	226,217.73
122049	57,967.48
122417	106,080.57
122958	97,774.22
Total	775,430.80

RECUPERACION POR VENTA DE VIVIENDAS

Crédito	Saldo de Liquidación	Importe de Venta	Total de Gastos	Ingreso Total al Fideicomiso
SC 265868		\$192,000.00	\$25,704.07	\$166,295.93
121656		\$195,000.00	\$54,892.35	\$140,107.65
			Total	\$306,403.58



CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTAN
GERENTE DE INFORMACION DE PORTAFOLIOS