

Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM ENR

Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Febrero al 01 de Marzo de 2014

Fideicomiso 253936

Moneda Origen Pesos

SALDOS CARTERA / PORT BAL

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	7,787,204.75	37,652,556.15
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	7,295.36	37,396.49
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	- 3,308.70	16,862.13
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	- 10,544.44	54,095.17
Restoration of Balance	Restitución de Saldo		
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	7,780,646.97	37,618,995.34

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	266,818,759.79	1,285,884,067.32
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 385,689.32	1,901,626.72
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 219,511.75	1,122,529.85
Total Prepayments	Principal totales	- 426,614.95	2,188,101.43
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	- 382,234.75	1,947,083.58
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	-	-
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	265,404,709.02	1,278,724,725.74

Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	273,185,355.99	1,316,343,721.08
----------------------	--	----------------	------------------

Total Deposits	Total de Depósitos		\$ 13,814,273.10
----------------	--------------------	--	------------------

APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED

Interests	Intereses	1,001,898.70	4,928,769.26
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	385,689.32	1,901,626.72
Administration Fee	Comisión por administración	114,647.31	564,659.42
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	235,167.07	1,159,547.87
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	2,952.64	14,545.92
SWAP Premium	Prima Swap	70,089.03	345,219.65
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	222,727.17	1,138,943.65
Total Prepayments	Principal totales	426,708.23	2,188,549.76
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-	-
Late Fees	Pena por Mora	45,195.28	219,064.36
Late Fees Write Off	Cancelación de Pena Moratoria	- 3,685.69	17,753.22
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-	919,585.15
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-	-
Other	Otros Cargos	0.13	0.58
Bounced Checks	Cheque devuelto	-	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobranes en liquidación de crédito	-	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-	-
Solution Products Applied	PS-3	-	-
Solution Products Applied	PS-4	- 7,295.36	37,396.49
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL		13,325,362.63

COBRANZA PENDIENTE DE PAGO

Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados		\$ 1,043,449.85
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo		\$ 45,504.76
Amounts paid Identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores		\$ -
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados		\$ 1,088,954.61

SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO

Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado		\$ 3,557,392.19
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado		\$ 3,981,393.03
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado		-\$ 424,000.84

COBERTURA SWAP

Swap Transefers	Ejercicio Recibido de Swap		3,046.19
-----------------	----------------------------	--	----------

TOTAL DISPONIBLE

13,282,904.06

CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTÁN
GERENTE DE INFORMACIÓN DE PORTAFOLIOS

PATRIMONIO S.A. DE C.V., SOFOM ENR
EXPENSE AND REINBURSEMENT REPORT/ REPORTE DE DEVOLUCION DE GASTOS
Feb-14

TRUST 253936

GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES

GASTOS, REEMBOLSOS / EXPENSES	REINBURSEMENT	UDIS	PESOS
Servicing Fee	Comisión por Administración	286,047.88	1,468,559.80
VAT over Servicing Fee	IVA comisión por administración		234,969.57
Life and Property Insurance Premiums Paid	Primas Pagadas de Seguros Vida, Daños		876,916.33
SWAP premium paid	Prima SWAP Pagada		483,203.38
Period's SWAP exercised with SHF	Ejercicio del periodo con SHF		-3,046.19
Mortgage Insurance	Seguro Crédito a la Vivienda (SCV)		439,227.18
Claims over Property Insurance	Seguros Daños Reclamados		0.00
Costs Associated with mortgage cancellation	Trámites por Cancelación de Hipoteca		0.00
Bounced Cheques	Cheque devuelto		0.00
Fees charged over bounced cheques	Comisión por Cheque devuelto		0.00
VAT charged over fees on bounced cheques	Iva de comisión de Cheque devuelto		0.00
Misallocation of trasnfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado		0.00
Reinbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito		8,413.01
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte		0.00
Maintenance Fee	Cuotas de Mantenimiento		0.00
Collection Expenses	Gastos de cobranza		0.00
Refund collected amount that haven't proceed	Devolución por depósitos que no correspondían		0.00
Other expenses	Otros gastos		0.00
TOTAL EXPENSES	TOTAL DE GASTOS REEMBOLSABLES A PATRIMONIO		3,508,243.08
Period's SWAP exercised with SHF	Ejercicio del Periodo con SHF		3,046.19
TOTAL EXPENSES FOR APPLY	TOTAL DE GASTOS PARA APLICAR		3,511,289.27


CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTAN
 GERENTE DE INFORMACION DE PORTAFOLIOS

Febrero-2014
PAST DUE BUCKETS

UDIS	Status de Créditos (ATRASOS)	TOTAL				SALEN Y NO APLICA				PERMANECEN
		CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCIÓN
		#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	% del Portafolio	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)
0		1222	71,433,780.04	26.15%	1146	66,245,068.30		76	5,188,711.74	
1		617	38,531,751.79	14.10%	549	33,644,354.46		68	4,887,397.33	
2		134	8,632,525.20	3.16%	104	6,266,886.70		30	2,365,638.50	
3		91	5,950,974.14	2.18%	67	4,176,944.60		24	1,774,029.54	
4		63	4,279,684.00	1.57%			42	2,692,874.10	1,586,809.90	
5		45	3,232,188.40	1.18%			25	1,837,685.44	1,394,502.96	
6		36	2,491,570.91	0.91%			26	1,758,728.23	732,842.68	
MORE		1855	138,632,881.51	50.75%			1061	75,859,567.75	62,773,313.76	
TOTAL		4063	273,185,355.99	100.00%	1866	110,333,254.06	1154	82,148,855.52	80,703,246.41	

TRUST 253936

Feb-13

ADJUDICACIONES / DACIONES

Crédito	Saldo (UDIS)
118552	157,908.72
119246	24,346.86
121569	87,987.27
121616	26,241.17
122698	96,295.17
Total	392,779.19

RECUPERACION POR VENTA DE VIVIENDAS

Crédito	Saldo de Liquidación	Importe de Venta	Total de Gastos	Ingreso Total al Fideicomiso
119067	\$459,202.33	\$185,000.00	\$42,005.95	\$142,994.05
120350	\$1,213,348.20	\$580,000.00	\$72,708.22	\$507,291.78
121859	\$289,993.32	\$139,000.00	\$54,664.80	\$84,335.20
SC 230984	\$424,956.27	\$200,000.00	\$15,035.88	\$184,964.12
		Total		\$919,585.15



CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTAN
GERENTE DE INFORMACION DE PORTAFOLIOS