

Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.

Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Marzo al 01 de Abril de 2014

Fideicomiso 253936

Moneda Origen Pesos

SALDOS CARTERA / PORT BAL

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	7,780,646.97	37,618,995.34
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	9,798.25	50,346.31
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	- 3,254.23	- 16,709.49
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	- 24,924.43	- 128,265.96
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	7,762,266.56	37,524,366.20

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	265,404,709.02	1,278,724,725.74
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 435,630.19	- 2,166,186.89
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 242,089.49	- 1,242,290.84
Total Prepayments	Principal totales	- 703,775.47	- 3,616,745.78
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	- 402,942.80	- 2,067,654.93
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	-	-
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	263,620,271.07	1,269,631,847.30

Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	271,382,537.63	1,433,893,763.89
-----------------------------	---	-----------------------	-------------------------

Total Deposits	Total de Depósitos		\$ 17,180,562.37
-----------------------	---------------------------	--	-------------------------

APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED

Interests	Intereses	1,121,217.47	5,563,762.88
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	435,630.19	2,166,186.89
Administration Fee	Comisión por administración	127,093.51	631,052.45
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	259,364.90	1,288,041.43
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	3,291.66	16,335.85
SWAP Premium	Prima Swap	77,703.59	385,713.10
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	242,668.26	1,245,260.05
Total Prepayments	Principal totales	706,450.93	3,630,486.06
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-	-
Late Fees	Penas por Mora	46,492.34	227,273.50
Late Fees Write Off	Cancelación de Pena Moratoria	- 3,598.52	- 17,898.88
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-	1,696,218.02
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-	-
Other	Otros Cargos	0.06	0.27
Bounced Checks	Cheque devuelto	-	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-	-
Solution Products Applied	PS-3	- 1,943.70	- 9,699.98
Solution Products Applied	PS-4	- 9,798.25	- 50,346.31
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL		16,772,385.33

COBRANZA PENDIENTE DE PAGO

Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados	\$ 1,088,954.61
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos Identificados no pagados del periodo	\$ 73,404.75
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores	\$ -
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados	\$ 1,162,359.36

SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO

Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado	\$ 3,981,393.03
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado	\$ 4,520,870.17
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	-\$ 539,477.14

COBERTURA SWAP

Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap	31,110.64
----------------	----------------------------	-----------

TOTAL DISPONIBLE 16,730,091.22


CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTÁN
 GERENTE DE INFORMACIÓN DE PORTAFOLIOS

PATRIMONIO S.A. DE C.V., SOFOM ENR
EXPENSE AND REINBURSEMENT REPORT/ REPORTE DE DEVOLUCION DE GASTOS
Mar-14

TRUST 253936

GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES		UDIS	PESOS
GASTOS, REEMBOLSOS / EXPENSES			
Reimbursable Expenses	Comisión por Administración	284,568.08	1,465,706.88
	IVA comisión por administración		234,513.10
	Primas Pagadas de Seguros Vida, Daños		881,375.38
	Prima SWAP Pagada		406,645.59
	Ejercicio del periodo con SHF		-31,110.64
	Seguro Crédito a la Vivienda (SCV)		438,077.11
	Seguros Daños Reclamados		0.00
	Trámites por Cancelación de Hipoteca		0.00
	Cheque devuelto		0.00
	Comisión por Cheque devuelto		0.00
	Iva de comisión de Cheque devuelto		0.00
	Transferencia a favor de otro acreditado		0.00
	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito		0.00
	Cantidad excluida anterior a fecha de corte		53,389.31
	Cuotas de Mantenimiento		0.00
	Gastos de cobranza		0.00
	Devolución por depósitos que no correspondían		127,451.22
	Otros gastos		0.00
	TOTAL DE GASTOS REEMBOLSABLES A PATRIMONIO		3,576,047.95
	Ejercicio del Periodo con SHF		31,110.64
	TOTAL DE GASTOS PARA APLICAR		3,607,158.59
	TOTAL EXPENSES		
	Period's SWAP exercised with SHF		
	TOTAL EXPENSES FOR APPLY		

CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTAN
GERENTE DE INFORMACION DE PORTAFOLIOS

Marzo-2014
PAST DUE BUCKETS

UDIS

Status de Créditos (ATRASOS)	TOTAL				SALEN Y NO APLICA				PERMANECEN
	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	% del Portafolio	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCIÓN	
				#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)		
0	1482	86,868,535.85	32.01%	1405	81,702,251.73			77	5,166,284.12
1	318	20,486,656.88	7.55%	270	16,752,951.09			48	3,733,705.79
2	140	8,705,272.44	3.21%	108	6,358,233.83			32	2,347,038.61
3	101	6,523,185.92	2.40%	69	4,278,468.58			32	2,244,717.34
4	46	2,865,222.59	1.06%					13	892,523.57
5	54	3,874,434.19	1.43%					21	1,701,461.42
6	39	2,934,686.77	1.08%					14	918,561.31
MORE	1864	139,124,542.99	51.27%					794	62,706,969.67
TOTAL	4044	271,382,537.63	100.00%	1852	109,091,905.23	1161	82,579,370.57	1031	79,711,261.83

TRUST 253936

Mar-13

ADJUDICACIONES / DACIONES

Crédito	Saldo (UDIS)
119084	100,615.80
119394	63,425.67
119717	120,580.75
120966	107,149.07
121244	36,095.94
Total	427,867.23

RECUPERACION POR VENTA DE VIVIENDAS

Crédito	Saldo de Liquidación	Importe de Venta	Total de Gastos	Ingreso Total al Fideicomiso
SC 269982		\$430,000.00	\$67,650.98	\$362,349.02
121058		\$322,000.00	\$86,070.13	\$235,929.87
SC 224995		\$541,000.00	\$39,637.51	\$501,362.49
123166		\$660,000.00	\$63,423.36	\$596,576.64
			Total	\$1,696,218.02



CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTAN
GERENTE DE INFORMACION DE PORTAFOLIOS