

Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM ENR

Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Diciembre de 2013 al 01 de Enero de 2014

Fideicomiso 253936

Moneda Origen Pesos

SALDOS CARTERA / PORT BAL

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	7,775,689.83	37,590,816.87
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	17,427.53	87,897.39
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	- 20,765.97	- 101,602.50
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	7,772,351.39	37,577,111.76

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	270,025,114.52	1,301,861,773.82
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 461,159.03	- 2,218,909.48
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 310,267.42	- 1,561,714.44
Total Prepayments	Principal totales	- 766,452.47	- 3,854,645.22
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	- 849,096.88	- 4,277,792.21
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	-	-
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	267,638,138.72	1,289,948,712.47

Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	275,410,490.11	1,327,525,824.23
-----------------------------	---	-----------------------	-------------------------

Total Deposits	Total de Depósitos		\$ 19,805,717.67
-----------------------	---------------------------	--	-------------------------

APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED

Interests	Intereses	1,236,377.98	5,942,108.98
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	461,159.03	2,218,909.48
Administration Fee	Comisión por administración	139,830.26	672,234.83
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	282,867.22	1,359,867.52
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	3,615.52	17,375.40
SWAP Premium	Prima Swap	86,230.66	414,512.94
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	310,267.42	1,561,714.44
Total Prepayments	Principal totales	787,218.44	3,956,247.72
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-	-
Late Fees	Pena por Mora	52,944.19	253,827.66
Late Fees Write Off	Cancelación de Pena Moratoria	- 4,691.55	- 22,562.71
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-	1,387,628.03
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	299.72	1,513.70
Other	Otros Cargos	0.15	0.66
Bounced Checks	Cheque devuelto	-	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-	-
Solution Products Applied	PS-3	-	-
Solution Products Applied	PS-4	- 17,427.53	- 87,897.39
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL	3,338,691.51	17,675,481.26

COBRANZA PENDIENTE DE PAGO

Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados		\$ 2,483,541.03
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo		\$ 124,667.00
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores		-\$ 1,727,232.18
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados		\$ 880,975.85

SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO


Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado		\$ 4,030,042.94
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado		\$ 4,525,368.57
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado		-\$ 495,325.63

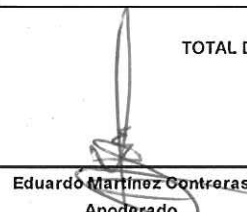
COBERTURA SWAP

Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap		374,292.01
----------------	----------------------------	--	------------

TOTAL DISPONIBLE

19,652,338.45


Othon Alejandro Paez Martinez
Apoderado


Eduardo Martinez Contreras
Apoderado

PATRIMONIO S.A. DE C.V., SOFOM ENR
EXPENSE AND REINBURSEMENT REPORT/ REPORTE DE DEVOLUCION DE GASTOS
 Dic-13

TRUST 253936

GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES		UDIS	PESOS
REINBURSEMENT			
GASTOS REEMBOLSABLES			
Service Fee	Comisión por Administración	289,375.84	1,467,560.01
VAT over Servicing Fee	IVA comisión por administración		234,809.60
Life and Property Insurance Premiums Paid	Primas Pagadas de Seguros Vida, Daños		856,471.68
SWAP premium paid	Prima SWAP Pagada		695,562.88
Period's SWAP exercised with SHF	Ejercicio del periodo con SHF		-374,292.01
Mortgage Insurance	Seguro Crédito a la Vivienda (SCV)		440,083.15
Claims over Property Insurance	Seguros Daños Reclamados		0.00
Costs Associated with mortgage cancellation	Trámites por Cancelación de Hipoteca		1,513.70
Bounced Cheques	Cheque devuelto		0.00
Fees charged over bounced cheques	Comisión por Cheque devuelto		0.00
VAT charged over fees on bounced cheques	Iva de comisión de Cheque devuelto		0.00
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado		0.00
Reinbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobranes en liquidación de crédito		210,103.92
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte		0.00
Maintenance Fee	Cuotas de Mantenimiento		0.00
Collection Expenses	Gastos de cobranza		0.00
Refund collected amount that haven't proceed	Devolución por depósitos que no correspondían		0.00
Other expenses	Otros gastos		0.00
TOTAL EXPENSES	TOTAL DE GASTOS REEMBOLSABLES A PATRIMONIO		117,607.83
Period's SWAP exercised with SHF	Ejercicio del Periodo con SHF		3,649,420.76
TOTAL EXPENSES FOR APPLY	TOTAL DE GASTOS PARA APLICAR		374,292.01
			4,023,712.77

* En el Reporte de Cobranza de Noviembre 2013, se pagaron y reportaron, al fideicomiso, ventas de inmuebles de las cuales no se descontaron los gastos incurridos.
 A continuación se muestra el detalle de los gastos a cobrar en el periodo actual correspondiente a las ventas reportadas en Noviembre 2013.

REPORTADO NOVIEMBRE 2013			
Crédito	Importe de venta (Pesos)	Total de Gastos	Total de Ingresos al Fideicomiso
SC 241954	\$289,000.00	\$0.00	\$289,000.00
SC 279529	\$169,968.75	\$0.00	\$169,968.75
SC 214088	\$180,000.00	\$0.00	\$180,000.00
SC 246256	\$140,000.00	\$0.00	\$140,000.00
Total	\$778,968.75	\$0.00	\$778,968.75


 Othon Alejandro Paez Martinez
 Apoderado

CORRECTO NOVIEMBRE 2013			
Crédito	Importe de venta (Pesos)	Total de Gastos	Total de Ingresos al Fideicomiso
SC 241954	\$289,000.00	\$68,277.56	\$220,722.44
SC 279529	\$169,968.75	\$5,759.68	\$164,209.07
SC 214088	\$180,000.00	\$8,700.00	\$171,300.00
SC 246256	\$140,000.00	\$34,870.59	\$105,129.41
Total	\$778,968.75	\$117,607.83	\$661,360.92


 Eduardo Martinez Contreras
 Apoderado

Diciembre-2013
PAST DUE BUCKETS

UDIS	TOTAL				SALEN Y NO APLICA				PERMANECEN
	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	% del Portafolio	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	#	CARTERA VENCIDA Total de Principal (UDI)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCIÓN #	
0	1476	85,641,756.04	31.10%	1383	79,612,468.58			93	6,029,287.46
1	435	28,939,963.70	10.51%	376	24,563,331.45			59	4,376,632.25
2	119	8,277,359.69	3.01%	92	5,578,715.71			27	2,698,643.98
3	91	6,156,986.72	2.24%	65	4,407,677.82			26	1,749,308.90
4	67	4,566,408.08	1.66%			40	2,483,005.25	27	2,083,402.83
5	51	3,173,551.50	1.15%			38	2,461,956.55	13	711,594.95
6	41	3,192,488.74	1.16%			22	1,408,122.11	19	1,784,366.63
MORE	1808	135,461,975.64	49.19%			1027	73,872,339.10	781	61,589,636.54
TOTAL	4088	275,410,490.11	100.00%	1916	114,162,193.56	1127	80,225,423.01	1045	81,022,873.54

TRUST 253936

Dic-13

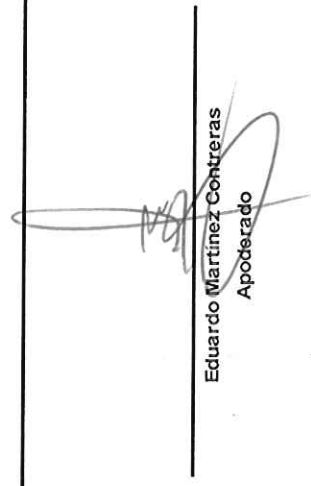
ADJUDICACIONES / DACIONES

Crédito	Saldo (UDIS)
118922	23,579.54
119223	62,574.45
119650	75,887.10
120026	59,802.65
120145	76,524.47
120524	27,243.66
121496	83,499.73
121766	17,833.13
121940	61,632.34
122035	33,054.55
122341	22,328.83
122380	107,277.66
122508	77,350.40
122674	120,508.37
Total	849,096.88

RECUPERACION POR VENTA DE VIVIENDAS

Crédito	Saldo de Liquidación	Importe de Venta	Total de Gastos	Ingreso Total al Fideicomiso
SC 236682	64,060.29	\$180,000.00	\$29,534.05	\$ 150,465.95
SC 230122	222,679.38	\$548,000.00	\$13,045.05	\$ 534,954.95
SC 231336	71,220.08	\$177,243.00	\$7,214.84	\$ 170,028.16
SC 261120	184,921.28	\$500,000.00	\$67,021.65	\$ 432,978.35
122504	69,114.64	\$111,893.00	\$12,692.38	\$ 99,200.62
Total			\$	\$ 1,387,628.03


 Ramón Alejandro Páez Martínez
 Apoderado


 Eduardo Martínez Contreras
 Apoderado