

Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM ENR

Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Octubre al 01 de Noviembre de 2013

Fideicomiso 253936

Moneda Origen Pesos

SALDOS CARTERA / PORT BAL

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	7,696,889.23	37,196,462.76
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	47,365.86	235,902.50
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	- 30.66	- 147.37
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	- 1,365.98	- 6,803.20
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	7,742,858.45	37,425,414.69

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	273,481,144.46	1,318,996,823.05
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 419,143.86	- 2,017,034.84
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 182,096.20	- 906,178.05
Total Prepayments	Principal totales	- 684,701.56	- 3,414,627.23
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	- 326,422.62	- 1,622,178.70
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	-	-
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	271,868,780.22	1,311,036,804.23

<b>Total Ending Balance</b>	<b>Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>279,611,638.67</b>	<b>1,348,462,218.92</b>
-----------------------------	---	-----------------------	-------------------------

<b>Total Deposits</b>	<b>Total de Depósitos</b>		<b>\$ 17,290,125.93</b>
-----------------------	---------------------------	--	-------------------------

APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED

Interests	Intereses	1,117,690.89	5,372,404.28
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	419,143.86	2,017,034.84
Administration Fee	Comisión por administración	125,676.56	604,314.01
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	287,984.14	1,383,870.02
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	3,670.83	17,633.14
SWAP Premium	Prima Swap	77,335.02	371,785.57
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	182,096.20	906,178.05
Total Prepayments	Principal totales	684,732.22	3,414,774.60
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-	-
Late Fees	Penal por Mora	51,366.32	246,133.21
Late Fees Write Off	Cancelación de Pena Moratoria	- 2,025.37	- 9,822.11
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-	2,989,673.09
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	336.12	1,672.73
Other	Otros Cargos	0.60	2.48
Bounced Checks	Cheque devuelto	-	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-	-
Solution Products Applied	PS-3	-	-
Solution Products Applied	PS-4	- 47,365.86	- 235,902.50
<b>TOTAL AMOUNTS APPLIED</b>	<b>APLICACION TOTAL</b>	<b>2,900,641.53</b>	<b>17,079,751.41</b>

COBRANZA PENDIENTE DE PAGO

Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados		\$ 1,643,780.44
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo		\$ 574,910.01
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores		\$ -
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados		\$ 2,218,690.45

SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO

Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado		\$ 4,014,011.52
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado		\$ 4,951,868.54
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado		-\$ 937,857.02

COBERTURA SWAP

Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap		160,324.67
----------------	----------------------------	--	------------

TOTAL DISPONIBLE

16,665,166.07

CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTÁN  
GERENTE DE INFORMACIÓN DE PORTAFOLIOS


**PATRIMONIO S.A. DE C.V., SOFOM ENR**  
**EXPENSE AND REIMBURSEMENT REPORT/ REPORTE DE DEVOLUCION DE GASTOS**  
**Oct-13**

TRUST 253936

GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES		UDIS		PESOS	
Serviceing Fee					
VAT over Servicing Fee		292,893.79		1,464,600.73	
Life and Property Insurance Premiums Paid	IVA comisión por administración			234,336.12	
SWAP premium paid	Primas Pagadas de Seguros Vida, Daños			928,082.54	
Period's SWAP exercised with SHF	Prima SWAP Pagada			696,799.61	
Mortgage Insurance	Ejercicio del periodo con SHF			-160,324.67	
Claims over Property Insurance	Seguro Crédito a la Vivienda (SCV)			845,772.92	
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por Cancelación de Hipoteca			0.00	
Bounced Cheques	Cheque devuelto			1,672.73	
Fees charged over bounced cheques	Comisión por Cheque devuelto			0.00	
VAT charged over fees on bounced cheques	Iva de comisión de Cheque devuelto			0.00	
Misallocation of trasnfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado			0.00	
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito			0.00	
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte			0.00	
Maintenance Fee	Cuotas de Mantenimiento			0.00	
Collection Expenses	Gastos de cobranza			223,275.85	
Refund collected amount that haven't proceed	Devolución por depósitos que no correspondían			0.00	
Other expenses	Otros gastos			0.00	
<b>TOTAL EXPENSES</b>	<b>TOTAL DE GASTOS REEMBOLSABLES A PATRIMONIO</b>			<b>4,234,215.83</b>	
Period's SWAP exercised with SHF	Ejercicio del Periodo con SHF			160,324.67	
<b>TOTAL EXPENSES FOR APPLY</b>	<b>TOTAL DE GASTOS PARA APLICAR</b>			<b>4,394,540.50</b>	

NOTA: La cantidad reportada por SCV ademas de lo correspondiente a octubre 2013, incluye lo pagado a Genworth del mes de septiembre 2013, esto derivado de un retraso en la información de pago que impidió que dicha cantidad fuera cobrada en el mes anterior. La cifra final se compone de la siguiente manera:

Garante	Sep-13	Oct-13
SHF	-	41,494.45
GENWORTH	411,213.56	393,064.91
<b>TOTAL</b>	<b>411,213.56</b>	<b>434,559.36</b>
		<b>845,772.92</b>

  
**CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTAN**  
 GERENTE DE INFORMACION DE PORTAFOLIOS

Octubre-2013  
PAST DUE BUCKETS

UDIS

Status de Créditos (ATRASOS)	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	% del Portafolio	SALEN Y NO APLICA		PERMANECEN			
				CARTERA VIGENTE	CARTERA VENCIDA	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCIÓN			
				#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)
0	1583	94,826,091.88	33.91%	1462	86,184,464.87			121	8,641,627.01
1	371	23,933,745.72	8.56%	321	20,285,200.80			50	3,648,544.92
2	143	9,693,515.48	3.47%	116	7,313,029.45			27	2,380,486.03
3	104	6,534,085.81	2.34%	70	4,139,760.38			34	2,394,325.43
4	78	5,634,297.80	2.02%			46	2,940,398.31	32	2,693,899.49
5	43	3,222,148.99	1.15%			23	1,566,972.41	20	1,655,176.58
6	50	3,141,010.04	1.12%			24	1,454,706.02	26	1,686,304.02
MORE	1766	132,626,742.95	47.43%			1012	72,828,562.64	754	59,798,180.31
TOTAL	4138	279,611,638.67	100.00%	1969	117,922,455.50	1105	78,790,639.38	1064	82,898,543.79

**TRUST 253936**  
Oct-13

**DACIONES / ADJUDICACIONES**

Crédito	Saldo (UDIS)
119666	79,147.13
120193	26,422.09
120860	143,760.23
121165	54,165.55
122371	24,293.60
<b>Total</b>	<b>327,788.60</b>

**RECUPERACION POR VENTA DE VIVIENDAS**

Crédito	Saldo de Liquidación	Importe de Venta	Total de Gastos	Ingreso Total al Fideicomiso
119699	1,099,877.90	\$ 263,000.00	\$ 36,798.68	\$ 226,201.32
122943	883,325.38	\$ 436,000.00	\$ 48,152.87	\$ 387,847.13
122490	778,430.92	\$ 235,000.00	\$ 65,622.22	\$ 169,377.78
SC 214685	278,030.97	\$ 116,875.00	\$ 15,206.32	\$ 101,668.68
SC 217060	252,501.24	\$ 115,000.00	\$ 21,947.16	\$ 93,052.84
SC 219495	336,520.24	\$ 171,000.00	\$ 12,827.37	\$ 158,172.63
SC 233421	298,718.07	\$ 170,000.00	\$ 32,169.16	\$ 137,830.84
SC 245025	485,261.37	\$ 195,000.00	\$ 34,867.40	\$ 160,132.60
SC 245126	486,466.74	\$ 195,000.00	\$ 27,747.01	\$ 167,252.99
SC 246826	349,934.41	\$ 131,600.00	\$ -	\$ 131,600.00
SC 247216	306,989.70	\$ 116,875.00	\$ 2,424.49	\$ 114,450.51
SC 249801	1,221,217.54	\$ 268,000.00	\$ 64,762.46	\$ 203,237.54
SC 251162	268,533.33	\$ 198,000.00	\$ 44,146.01	\$ 153,853.99
SC 252010	427,542.63	\$ 167,750.00	\$ 24,007.62	\$ 143,742.38
SC 271937	382,232.47	\$ 170,500.00	\$ 13,523.66	\$ 156,976.34
SC 273938	413,094.91	\$ 200,000.00	\$ 22,801.08	\$ 177,198.92
SC 275186	387,870.39	\$ 350,000.00	\$ 42,923.41	\$ 307,076.59
<b>Total</b>			<b>\$ 2,989,673.09</b>	



**CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTAN**  
GERENTE DE INFORMACION DE PORTAFOLIOS