

Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM ENR			
Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Julio al 01 de Agosto de 2013			
		Fideicomiso 253936	
		Moneda Origen	Pesos
SALDOS CARTERA / PORT BAL			
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	7,675,586.56	37,091,521.92
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	35,514.69	175,773.99
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	- 16,534.49	- 81,806.47
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	7,694,566.76	37,185,489.44
SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO			
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	279,270,184.29	1,347,486,413.18
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 446,908.65	- 2,145,988.02
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 207,929.99	- 1,029,507.03
Total Prepayments	Principal totales	- 1,124,162.85	- 5,563,274.49
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	- 304,236.92	- 1,503,325.95
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	- 824.95	- 3,808.65
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	277,186,120.93	1,337,240,509.04
Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	284,880,687.69	1,374,425,998.48
Total Deposits	Total de Depósitos		\$ 19,812,886.88
APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED			
Interests	Intereses	1,245,786.04	5,980,984.04
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	446,908.65	2,145,988.02
Administration Fee	Comisión por administración	140,220.94	673,193.86
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	282,865.23	1,358,349.51
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	3,613.71	17,343.84
SWAP Premium	Prima Swap	86,092.31	413,331.62
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	207,929.99	1,029,507.03
Total Prepayments	Principal totales	1,140,697.34	5,645,080.96
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-	-
Late Fees	Pena por Mora	56,010.74	267,361.57
Late Fees Write Off	Cancelación de Pena Moratoria	- 3,341.47	- 16,106.82
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-	1,252,618.04
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	687.21	3,299.99
Other	Otros Cargos	0.54	2.35
Bounced Checks	Cheque devuelto	-	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-	-
Solution Products Applied	PS-3	-	-
Solution Products Applied	PS-4	- 35,514.69	- 175,773.99
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL	3,571,956.54	18,595,180.02
COBRANZA PENDIENTE DE PAGO			
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados		\$ 4,758,572.22
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo		\$ 317,066.77
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores		\$ -
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados		\$ 5,075,638.99
SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO			
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado		\$ 4,404,582.84
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado		\$ 5,902,361.85
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado		-\$ 1,497,779.01
COBERTURA SWAP			
Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap		32,196.36
TOTAL DISPONIBLE			18,310,309.61
<p>CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTÁN GERENTE DE INFORMACIÓN DE PORTAFOLIOS</p>			

PATRIMONIO S.A. DE C.V., SOFOM ENR
EXPENSE AND REINBURSEMENT REPORT/ REPORTE DE DEVOLUCION DE GASTOS
jul-13

TRUST 253936

GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES		UDIS	PESOS	
GASTOS, REEMBOLSOS / EXPENSES REINBURSEMENT	Servicing Fee	298,901.84	1,478,931.06	
	VAT over Servicing Fee		236,628.97	
	Life and Property Insurance Premiums Paid		1,431,720.55	
	SWAP premium paid		699,690.49	
	Period's SWAP exercised with SHF		-32,196.36	
	Mortgage Insurance		931,178.27	
	Claims over Property Insurance		0.00	
	Costs Asociated with mortgage cancelation		3,299.99	
	Bounced Cheques		0.00	
	Fees charged over bounced cheques		0.00	
	VAT charged over fees on bounced cheques		0.00	
	Misallocation of trasfers to different borrower		0.00	
	Reimbursements to borrowers over total prepayments		0.00	
	Excluded Amounts		0.00	
	Maintenance Fee		0.00	
	Collection Expenses		0.00	
	Refund collected amount that haven't proceed		0.00	
	Other expenses		0.00	
	TOTAL EXPENSES	TOTAL DE GASTOS REEMBOLSABLES A PATRIMONIO		4,749,252.97
	Period's SWAP exercised with SHF	Ejercicio del Periodo con SHF		32,196.36
TOTAL EXPENSES FOR APPLY	TOTAL DE GASTOS PARA APLICAR		4,781,449.33	

(1) El monto de "Primas Pagadas de Seguros Vida, Daños", ademas de lo correspondiente a julio 2013, incluye los montos reales de pago por seguro de daños correspondientes a los meses de mayo y junio 2013. Dichos montos fueron provisionados sin ser cobrados al fideicomiso debido a que no se contaban con los montos y facturas definitivas derivado de un retraso por parte de la aseguradora. La cantidad reportada se integra de la siguiente forma:

Concepto	May-13	Jun-13	Jul-13	Total
Seguro Vida	-	-	612,155.24	612,155.24
Seguro Daños	269,651.79	274,956.76	274,956.76	819,565.31
TOTAL				1,431,720.55

(2) La cantidad reportada por SCV ademas de lo correspondiente a julio 2013, incluye lo pagado a Genworth del mes de junio 2013, esto derivado de un retraso en la información de pago que impidió que dicha cantidad fuera cobrada en el mes anterior. La cifra final se compone de la siguiente manera:

Garante SCV	Jun-13	Jul-13	Total
SHF	-	43,194.46	43,194.46
GW	448,720.43	439,263.38	887,983.81
TOTAL			931,178.27

(3) Para el mes de mayo 2013, en la cédula de gastos se solicitó provisionar el gasto correspondiente a la cobertura de daños; la cual resultó ser mayor al gasto real de ese mes. Dado lo anterior, informamos que dicha diferencia se encuentra disponible para su distribución. A continuación el detalle:

Concepto	Gasto Provisionado	Gasto Real	Diferencia
Seguro de Daños Mayo 2013	300,070.45	269,651.79	30,418.66
TOTAL			30,418.66

CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTAN
GERENTE DE INFORMACION DE PORTAFOLIOS

julio-2013
PAST DUE BUCKETS
CARTERA VIGENTE

UDIS	TOTAL			SALEN y NO APLICA				PERMANECEN	
	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	% del Portafolio	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCIÓN	
<u>Status de Créditos</u> <u>(ATRASOS)</u>	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	% del Portafolio	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)
0	1617	98,257,686.24	34.49%	1485	88,865,739.58			132	9,391,946.66
1	456	29,682,473.49	10.42%	386	24,502,352.42			70	5,180,121.07
2	149	10,207,920.03	3.58%	114	7,267,852.26			35	2,940,067.77
3	116	8,046,000.40	2.82%	71	4,279,811.07			45	3,766,189.33
4	79	5,098,425.65	1.79%			49	2,956,262.01	30	2,142,163.64
5	56	4,030,130.91	1.41%			31	2,154,376.91	25	1,875,754.00
6	58	4,175,976.85	1.47%			30	2,194,651.41	28	1,981,325.44
MORE	1667	125,382,074.12	44.01%			957	68,917,286.87	710	56,464,787.25
TOTAL	4198	284,880,687.69	100.00%	2056	124,915,755.33	1067	76,222,577.20	1075	83,742,355.16