

Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM ENR			
Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Mayo al 01 de Junio de 2013			
		Fideicomiso 253936	
		Moneda Origen	Pesos
<b>SALDOS CARTERA / PORT BAL</b>			
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	7,644,711.27	36,938,229.26
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	43,887.14	218,000.16
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	- 10.42	- 50.09
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	- 21,728.19	- 107,899.72
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
<b>Ending Balance</b>	<b>Saldo Final de los Montos Diferidos</b>	<b>7,666,859.80</b>	<b>37,048,279.61</b>
<b>SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO</b>			
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	283,473,800.71	1,368,180,504.53
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 446,752.79	- 2,145,558.94
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 94,804.70	- 471,171.09
Total Prepayments	Principal totales	- 822,168.37	- 4,083,211.62
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	- 804,440.81	- 3,983,797.60
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	-	-
<b>Ending Balance</b>	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>281,305,634.04</b>	<b>1,357,496,765.28</b>
<b>Total Ending Balance</b>	<b>Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>288,972,493.84</b>	<b>1,394,545,044.89</b>
<b>Total Deposits</b>	<b>Total de Depósitos</b>		<b>\$ 14,616,754.11</b>
<b>APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED</b>			
Interests	Intereses	1,235,799.66	5,927,974.96
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	446,752.79	2,145,558.94
Administration Fee	Comisión por administración	137,603.26	660,384.09
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	282,589.34	1,356,242.67
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	3,560.91	17,084.80
SWAP Premium	Prima Swap	84,993.73	407,845.69
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	94,804.70	471,171.09
Total Prepayments	Principal totales	822,178.79	4,083,261.71
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-	-
Late Fees	Pena por Mora	54,442.60	259,530.10
Late Fees Write Off	Cancelación de Pena Moratoria	- 2,533.30	- 12,237.94
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-	111,768.40
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	332.00	1,649.61
Other	Otros Cargos	0.43	1.86
Bounced Checks	Cheque devuelto	-	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-	-
Solution Products Applied	PS-3	-	-
Solution Products Applied	PS-4	- 43,887.14	- 218,000.16
<b>TOTAL AMOUNTS APPLIED</b>	<b>APLICACION TOTAL</b>	<b>3,116,637.77</b>	<b>15,212,235.82</b>
<b>COBRANZA PENDIENTE DE PAGO</b>			
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados		\$ 4,394,262.22
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo		\$ 220,209.00
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores		-\$ 30,251.00
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados		<b>\$ 4,584,220.22</b>
<b>SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO</b>			
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado		\$ 3,700,281.84
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado		\$ 3,297,160.51
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado		<b>\$ 403,121.33</b>
<b>COBERTURA SWAP</b>			
Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap		75,895.74
<b>TOTAL DISPONIBLE</b>			<b>15,098,173.56</b>
<b>CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTÁN</b> <b>GERENTE DE INFORMACIÓN DE PORTAFOLIOS</b>			