

Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM ENR			
Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Marzo al 01 de Abril de 2013			
		Fideicomiso 253936	
		Moneda Origen	Pesos
<b>SALDOS CARTERA / PORT BAL</b>			
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	7,603,650.03	36,734,772.62
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	47,146.18	232,499.26
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	- 8,972.16	- 44,347.92
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	- 39,699.35	- 196,129.60
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
<b>Ending Balance</b>	<b>Saldo Final de los Montos Diferidos</b>	<b>7,602,124.70</b>	<b>36,726,794.36</b>
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	289,356,213.08	1,397,158,991.27
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 430,278.32	- 2,060,598.89
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 801,229.08	- 3,941,912.93
Total Prepayments	Principal totales	- 717,388.44	- 3,544,313.39
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	- 598,632.86	- 2,948,700.69
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	-	-
<b>Ending Balance</b>	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>286,808,684.38</b>	<b>1,384,663,465.37</b>
<b>Total Ending Balance</b>	<b>Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>294,410,809.08</b>	<b>1,433,893,763.89</b>
<b>Total Deposits</b>	<b>Total de Depósitos</b>		<b>\$ 18,587,246.97</b>
<b>APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED</b>			
Interests	Intereses	1,270,217.17	6,074,140.57
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	430,278.32	2,060,598.89
Administration Fee	Comisión por administración	139,948.70	669,776.72
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	286,340.71	1,371,372.55
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	3,631.15	17,374.13
SWAP Premium	Prima Swap	86,323.56	413,250.86
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	801,229.08	3,941,912.93
Total Prepayments	Principal totales	726,360.60	3,588,661.31
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-	-
Late Fees	Pena por Mora	49,552.51	234,140.73
Late Fees Write Off	Condonaciones de Pena Moratoria	- 4,177.56	- 20,192.85
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-	2,377,952.53
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	334.83	1,650.01
Other	Otros Cargos	0.38	1.66
Bounced Checks	Cheque devuelto	-	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-	-
Solution Products Applied	PS-3	- 895.58	- 4,112.75
Solution Products Applied	PS-4	- 103,636.55	- 509,523.35
<b>TOTAL AMOUNTS APPLIED</b>	<b>APLICACION TOTAL</b>	<b>3,685,507.32</b>	<b>20,217,003.94</b>
<b>COBRANZA PENDIENTE DE PAGO</b>			
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados		\$ 3,864,089.22
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo		\$ 259,910.00
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores		\$ -
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados		\$ 4,123,999.22
<b>SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO</b>			
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado		\$ 6,375,586.46
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado		\$ 4,774,604.54
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado		\$ 1,600,981.92
<b>COBERTURA SWAP</b>			
Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap		18,363.84
TOTAL DISPONIBLE			19,975,457.78
(+AJUSTE POR MONTO PENDIENTE DE DISTRIBUIR			2,243,966.60
<b>TOTAL A DISTRIBUIR EN EL PERIODO(Antes de gastos)*</b>			<b>22,219,424.38</b>
*Ver Comentario Relevante			
<b>CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTÁN</b> <b>GERENTE DE INFORMACIÓN DE PORTAFOLIOS</b>			

**PATRIMONIO S.A. DE C.V., SOFOM ENR**  
**EXPENSE AND REINBURSEMENT REPORT/ REPORTE DE DEVOLUCION DE GASTOS**  
**mar-13**

TRUST 253936

<b>GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES</b>		TRUST 253936		
		UDIS	PESOS	
<b>GASTOS, REEMBOLSOS / EXPENSES REINBURSEMENT</b>	Servicing Fee	Comisión por Administración	309,333.19	1,533,545.59
	VAT over Servicing Fee	IVA comisión por administración	4.96	245,367.29
	Life and Property Insurance Premiums Paid	Primas Pagadas de Seguros Vida, Daños,	182,414.91	904,337.42
	SWAP premium paid	Prima SWAP Pagada	145,164.71	719,666.39
	Period's SWAP exercised with SHF	Ejercicio del periodo con SHF		-18,363.84
	Mortgage Insurance	Seguro Crédito a la Vivienda (SCV)	103,525.16	513,234.78
	Claims over Property Insurance	Seguros Daños Reclamados		0.00
	Costs Asociated with mortgage cancelation	Trámites por Cancelación de Hipoteca		1,650.01
	Bounced Cheques	Cheque devuelto		0.00
	Fees charged over bounced cheques	Comisión por Cheque devuelto		0.00
	VAT charged over fees on bounced cheques	Iva de comisión de Cheque devuelto		0.00
	Misallocation of trasnfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado		0.00
	Reinbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito		0.00
	Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte		0.00
	Maintenance Fee	Cuotas de Mantenimiento		0.00
	Collection Expenses	Gastos de cobranza		0.00
	Refund collected amount that haven't proceed	Devolución por depósitos que no correspondian		0.00
	Other expenses	Otros gastos		0.00
	<b>TOTAL EXPENSES</b>	<b>TOTAL DE GASTOS REEMBOLSABLES A PATRIMONIO</b>		<b>3,899,437.64</b>
		Period's SWAP exercised with SHF	Ejercicio del Periodo con SHF	
	<b>TOTAL EXPENSES FOR APPLY</b>	<b>TOTAL DE GASTOS PARA APLICAR</b>		<b>3,917,801.48</b>

\_\_\_\_\_  
**CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTAN**  
**GERENTE DE INFORMACION DE PORTAFOLIOS**

marzo-2013  
PAST DUE BUCKETS

UDIS	TOTAL			SALEN y NO APLICA				PERMANECEN	
	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	% del Portafolio	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCIÓN	
<u>Status de Créditos</u> <u>(ATRASOS)</u>	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	% del Portafolio	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)
0	1693	105,795,336.88	35.93%	1541	95,085,299.04			152	10,710,037.84
1	538	36,347,471.55	12.35%	443	28,447,709.38			95	7,899,762.17
2	183	11,861,497.91	4.03%	133	8,161,943.91			50	3,699,554.00
3	129	8,614,348.22	2.93%	74	4,447,405.39			55	4,166,942.83
4	70	4,579,054.91	1.56%			39	2,309,265.06	31	2,269,789.85
5	60	4,577,077.85	1.55%			26	1,685,193.02	34	2,891,884.83
6	67	4,665,570.62	1.58%			41	2,574,720.30	26	2,090,850.32
MORE	1569	117,970,451.11	40.07%			915	66,234,469.44	654	51,735,981.67
<b>TOTAL</b>	<b>4309</b>	<b>294,410,809.05</b>	<b>100.00%</b>	<b>2191</b>	<b>136,142,357.72</b>	<b>1021</b>	<b>72,803,647.82</b>	<b>1097</b>	<b>85,464,803.51</b>

**TRUST 253936**

mar-13

**DEEDS IN LIEU**

<b>N° Loan</b>	<b>Obligor</b>	<b>Balance Udis</b>	<b>598,632.86 UDIS</b>
118961	LILIA RAMIREZ RODRIGUEZ	73,565.89	
119580	CLEMENTE DIAZ SAUCEDO	58,375.49	
120094	MIGUEL ANTONIO VALDEZ ROBLES	67,111.73	
120408	FABIAN RODRIGUEZ SAUCEDO	32,869.96	
120661	DAVID MIGUEL ESPINOZA WALDO	67,736.84	
120676	TEODORO VENTURA PALMA	74,504.53	
121558	KARINA MERAZ HERNANDEZ	38,622.17	
122274	MOJHAMED JACOBO PEREZ SOLORZANO	125,808.44	
122548	REYES MELCHOR BAEZA RIVEROL	60,037.81	

**SALES OF REAL ESTATE OWNED**

<b>N° Loan</b>	<b>Balance (Udis) at the Deed in lieu</b>	<b>Value of house at sale (Pesos)</b>	<b>Total Expenses</b>	<b>Net Income to the Trust</b>
122509	-	\$ 182,000.00	\$ 9,535.28	\$ 172,464.72
SC 244340	146,371.14	\$ 310,000.00	\$ 28,020.68	\$ 281,979.32
SC 245480	132,942.22	\$ 350,000.00	\$ 50,668.36	\$ 299,331.64
SC 267394	94,315.04	\$ 150,000.00	\$ 13,707.03	\$ 136,292.97
SC 273355	69,422.30	\$ 224,999.96	\$ 30,953.81	\$ 194,046.15
SC 241674	114,390.98	\$ 370,000.00	\$ 29,405.37	\$ 340,594.63
SC 242041	194,097.43	\$ 342,000.00	\$ 2,412.26	\$ 339,587.74
SC 257793	151,392.18	\$ 211,500.00	\$ 2,394.65	\$ 209,105.35
SC 274747	207,757.41	\$ 404,550.00	\$ -	\$ 404,550.00

---

**CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTAN**  
**GERENTE DE INFORMACION DE PORTAFOLIOS**