

Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM			
Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Enero al 01 de Febrero de 2013			
		Fideicomiso 253936	
		Moneda Origen	Pesos
SALDOS CARTERA / PORT BAL			
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	7,511,917.02	36,285,584.30
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	68,881.99	336,638.00
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	- 22.57	- 108.47
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	7,580,776.44	36,622,113.83
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	292,308,387.04	1,411,928,861.85
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 514,381.11	- 2,384,256.59
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 114,708.23	- 559,414.56
Total Prepayments	Principal totales	- 222,256.70	- 1,085,834.83
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	- 470,917.69	- 2,293,693.96
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	- 23.39	- 109.54
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	290,986,099.92	1,405,605,552.37
Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	298,566,876.36	1,442,227,666.20
Total Deposits	Total de Depósitos		\$ 14,322,185.21
APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED			
Interests	Intereses	1,524,910.59	7,063,199.83
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	514,381.11	2,384,256.59
Administration Fee	Comisión por administración	164,963.27	764,289.03
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	338,833.81	1,569,707.77
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	4,318.59	20,001.90
SWAP Premium	Prima Swap	103,030.02	477,274.47
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	114,708.23	559,414.56
Total Prepayments	Principal totales	222,279.27	1,085,943.30
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-	-
Late Fees	Pena por Mora	71,879.22	332,907.35
Late Fees Write Off	Cancelación de Pena por Mora	- 5,803.94	- 27,159.96
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-	309,095.64
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-	-
Other	Otros Cargos	0.38	1.67
Bounced Checks	Cheque devuelto	-	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-	-
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL	3,053,500.55	14,538,932.15
COBRANZA PENDIENTE DE PAGO			
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados		\$ 3,213,741.63
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo		\$ 963,958.90
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores		-\$ 354,696.26
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados		\$ 3,823,004.27
SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO			
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado		\$ 6,258,930.83
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado		\$ 7,049,815.12
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado		-\$ 790,884.29
COBERTURA SWAP			
Swap Transefers	Ejercicio Recibido de Swap		453,220.15
TOTAL DISPONIBLE			14,382,889.66
<hr/> CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTÁN GERENTE DE INFORMACIÓN DE PORTAFOLIOS			

PATRIMONIO S.A. DE C.V., SOFOM
EXPENSE AND REINBURSEMENT REPORT/ REPORTE DE DEVOLUCION DE GASTOS
ene-13

TRUST 253936

GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES		TRUST 253936		
		UDIS	PESOS	
GASTOS, REEMBOLSOS / EXPENSES REINBURSEMENT	Servicing Fee	Comisión por Administración	312,312.82	1,528,841.20
	VAT over Servicing Fee	IVA comisión por administración		244,614.59
	Life and Property Insurance Premiums Paid	Primas Pagadas de Seguros Vida, Daños,		908,591.56
	SWAP premium paid	Prima SWAP Pagada		716,652.70
	Period's SWAP exercised with SHF	Ejercicio del periodo con SHF		-453,220.15
	Mortgage Insurance	Seguro Crédito a la Vivienda (SCV)		519,815.57
	Claims over Property Insurance	Seguros Daños Reclamados		0.00
	Costs Asociated with mortgage cancelation	Trámites por Cancelación de Hipoteca		0.00
	Bounced Cheques	Cheque devuelto		0.00
	Fees charged over bounced cheques	Comisión por Cheque devuelto		0.00
	VAT charged over fees on bounced cheques	Iva de comisión de Cheque devuelto		0.00
	Misallocation of trasnfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado		8,993.84
	Reinbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito		0.00
	Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte		0.00
	Maintenance Fee	Cuotas de Mantenimiento		0.00
	Collection Expenses	Gastos de cobranza		0.00
	Refund collected amount that haven't proceed	Devolución por depósitos que no correspondian		0.00
	Other expenses	Otros gastos		0.00
	TOTAL EXPENSES	TOTAL DE GASTOS REEMBOLSABLES A PATRIMONIO		3,474,289.31
		Period's SWAP exercised with SHF	Ejercicio del Periodo con SHF	
	TOTAL EXPENSES FOR APPLY	TOTAL DE GASTOS PARA APLICAR		3,927,509.46

CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTAN
GERENTE DE INFORMACION DE PORTAFOLIOS

**enero-2013
PAST DUE BUCKETS**

UDIS	TOTAL			SALEN y NO APLICA				PERMANECEN	
	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	% del Portafolio	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCIÓN	
<u>Status de Créditos</u> <u>(ATRASOS)</u>	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	% del Portafolio	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)
0	1950	123,762,979.70	41.45%	1754	109,322,112.72			196	14,440,866.98
1	394	27,499,223.36	9.21%	309	20,754,416.78			85	6,744,806.58
2	170	11,068,383.16	3.71%	118	7,140,932.62			52	3,927,450.54
3	105	7,325,460.55	2.45%	50	2,890,537.54			55	4,434,923.01
4	81	5,784,412.45	1.94%			48	3,158,150.52	33	2,626,261.93
5	53	3,467,752.20	1.16%			29	1,327,403.30	24	2,140,348.90
6	79	6,179,838.72	2.07%			38	2,472,714.60	41	3,707,124.12
MORE	1515	113,478,826.19	38.01%			892	64,934,786.85	623	48,544,039.34
TOTAL	4347	298,566,876.33	100.00%	2231	140,107,999.66	1007	71,893,055.27	1109	86,565,821.40