

Patrimonio, S.A. de C.V., S.O.F.O.L.			
Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Diciembre al 01 de Enero de 2013			
		Fideicomiso 253936	
		Moneda Origen	Pesos
<b>SALDOS CARTERA / PORT BAL</b>			
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	7,422,411.22	35,849,256.85
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	90,353.80	440,408.28
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	- 848.00	- 4,080.83
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo		
<b>Ending Balance</b>	<b>Saldo Final de los Montos Diferidos</b>	<b>7,511,917.02</b>	<b>36,285,584.30</b>
<b>SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO</b>			
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	293,656,391.68	1,418,381,795.06
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 482,682.10	- 2,236,478.91
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 685,590.68	- 3,341,689.26
Total Prepayments	Principal totales	-	-
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	- 179,373.95	- 873,095.95
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	- 357.91	- 1,669.09
<b>Ending Balance</b>	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>292,308,387.04</b>	<b>1,411,928,861.85</b>
<b>Total Ending Balance</b>	<b>Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>299,820,304.06</b>	<b>1,448,214,446.15</b>
<b>Total Deposits</b>	<b>Total de Depósitos</b>		<b>\$ 17,432,278.28</b>
<b>APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED</b>			
Interests	Intereses	1,473,138.02	6,821,090.27
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	482,682.10	2,236,478.91
Administration Fee	Comisión por administración	159,113.84	736,993.65
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	327,737.86	1,517,722.76
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	4,194.53	19,412.41
SWAP Premium	Prima Swap	99,116.51	458,990.60
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	685,590.68	3,341,689.26
Total Prepayments	Principal totales	848.00	4,080.83
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-	-
Late Fees	Pena por Mora	63,727.97	294,963.45
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-	-
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	-
Other Insurance Claims	Otros Seguros Reclamados	-	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-	-
Other	Otros Cargos	1.10	4.85
Bounced Checks	Cheque devuelto	-	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-	-
SOLUTION PRODUCTS APPLIED	PS-3	- 1,656.13	- 7,711.75
SOLUTION PRODUCTS APPLIED	PS-4	- 90,353.80	- 440,408.28
<b>TOTAL AMOUNTS APPLIED</b>	<b>APLICACION TOTAL</b>	<b>3,204,140.68</b>	<b>14,983,306.96</b>
<b>COBRANZA PENDIENTE DE PAGO</b>			
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados		\$ 3,072,761.67
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo		\$ 705,620.15
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores		-\$ 564,640.19
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados		\$ 3,213,741.63
<b>SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO</b>			
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado		\$ 3,464,036.07
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado		\$ 6,258,930.83
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado		-\$ 2,794,894.76
<b>COBERTURA SWAP</b>			
Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap		403,219.25
<b>TOTAL DISPONIBLE</b>			<b>12,014,324.04</b>
<hr/> <b>CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTÁN</b> <b>GERENTE DE INFORMACIÓN DE PORTAFOLIOS</b>			

**diciembre-2012  
PAST DUE BUCKETS**

UDIS	TOTAL			SALEN y NO APLICA				PERMANECEN	
	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	% del Portafolio	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCIÓN	
<u>Status de Créditos</u> <u>(ATRASOS)</u>	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	% del Portafolio	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)
0	1734	110,047,117.76	36.70%	1566	97,579,853.64			168	12,467,264.12
1	587	39,541,581.87	13.19%	477	30,963,471.28			110	8,578,110.59
2	190	12,784,580.12	4.26%	131	8,143,122.39			59	4,641,457.73
3	137	9,795,736.76	3.27%	73	4,687,663.02			64	5,108,073.74
4	65	4,285,480.15	1.43%			42	2,361,082.89	23	1,924,397.26
5	87	6,595,324.13	2.20%			44	2,697,898.39	43	3,897,425.74
6	76	6,087,780.77	2.03%			34	2,238,615.74	42	3,849,165.03
MORE	1484	110,682,702.50	36.92%			884	64,530,663.29	600	46,152,039.21
<b>TOTAL</b>	<b>4360</b>	<b>299,820,304.06</b>	<b>100.00%</b>	<b>2247</b>	<b>141,374,110.33</b>	<b>1004</b>	<b>71,828,260.31</b>	<b>1109</b>	<b>86,617,933.42</b>