

Patrimonio, S.A. de C.V., S.O.F.O.L.			
Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Octubre al 01 de Noviembre de 2012			
		Fideicomiso 253936	
		Moneda Origen	Pesos
UDI: 4.829809			
SALDOS CARTERA / PORT BAL			
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	7,326,772.28	35,386,910.70
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	91,860.52	443,199.69
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	- 20,527.34	- 99,143.13
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	7,398,105.46	35,730,967.26
SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO			
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	295,758,098.53	1,428,455,126.10
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 479,118.17	- 2,314,049.25
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 237,851.19	- 1,146,407.56
Total Prepayments	Principal totales	- 314,230.43	- 1,518,098.75
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	- 44,494.92	- 214,901.97
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	-	-
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	294,682,403.82	1,423,261,668.58
Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	302,080,509.28	1,458,992,635.84
Total Deposits	Total de Depósitos		\$ 14,086,359.00
APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED			
Interests	Intereses	1,455,202.39	6,735,883.82
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	479,118.17	2,314,049.25
Administration Fee	Comisión por administración	157,606.52	729,924.97
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	326,367.54	1,511,370.28
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	4,200.64	19,438.18
SWAP Premium	Prima Swap	98,642.44	456,703.35
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	237,851.19	1,146,407.56
Total Prepayments	Principal totales	314,230.43	1,518,098.75
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-	-
Late Fees	Pena por Mora	80,751.43	373,813.21
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-	-
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	-
Other Insurance Claims	Otros Seguros Reclamados	-	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	1,019.07	4,725.08
Bounced Checks	Cheque devuelto	-	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-	-
SOLUTION PRODUCTS APPLIED	PS-3	- 4,701.79	- 21,845.83
SOLUTION PRODUCTS APPLIED	PS-4	- 91,860.52	- 443,199.69
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL	3,251,552.13	15,275,459.97
COBRANZA PENDIENTE DE PAGO			
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados		\$ 1,701,390.65
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo		\$ 534,281.78
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores		\$ -
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados		\$ 2,235,672.43
SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO			
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado		\$ 1,460,619.39
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado		\$ 2,198,043.72
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado		-\$ 737,424.33
COBERTURA SWAP			
Swap Transefers	Ejercicio Recibido de Swap		255,031.27
TOTAL DISPONIBLE			14,357,928.26
<hr/> MAURICIO CRUZ LOPEZ DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN DE CARTERA		<hr/> OTHÓN ALEJANDRO PAEZ MARTÍNEZ APODERADO	

**octubre-2012
PAST DUE BUCKETS**

UDIS	TOTAL			SALEN y NO APLICA				PERMANECEN	
	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	% del Portafolio	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCIÓN	
<u>Status de Créditos</u> <u>(ATRASOS)</u>	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	% del Portafolio	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)
0	1598	99,689,347.76	33.00%	1415	85,975,952.29			183	13,713,395.47
1	809	54,735,675.52	18.12%	710	47,050,349.85			99	7,685,325.67
2	195	12,652,288.81	4.19%	138	8,295,457.10			57	4,356,831.71
3	150	12,450,020.44	4.12%	84	6,044,133.05			66	6,405,887.39
4	90	7,088,179.81	2.35%			51	3,554,526.74	39	3,533,653.07
5	94	6,289,910.91	2.08%			41	2,388,586.17	53	3,901,324.74
6	99	7,719,770.75	2.56%			42	3,122,452.68	57	4,597,318.07
MORE	1366	101,455,315.28	33.59%			841	61,217,675.56	525	40,237,639.72
TOTAL	4401	302,080,509.28	100.00%	2347	147,365,892.29	975	70,283,241.15	1079	84,431,375.84