

Patrimonio, S.A. de C.V., S.O.F.O.L.			
Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Marzo al 01 Abril de 2012			
REPORTE DE SALDOS, DEPOSITOS Y APLICACIONES		Fideicomiso 253936	
		Udis	Pesos
		4,769,926	
SALDOS CARTERA / PORT BAL.			
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	6,623,464.18	31,627,161.76
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	132,623.79	631,350.13
Deferred amounts Decrease	Decremento Montos Diferidos	-	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	6,756,077.97	32,158,501.89
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	306,138,760.80	1,467,197,847.16
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	-	-
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	-	-
Total Prepayments	Principal totales	-	-
Foreclosed Properties	Adjudicaciones	-	-
Claims over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	-
Non Eligible Departing Loans	Créditos Salientes No Elegibles	-	-
Refund Discounted Amount That Haven't Proceed	Reposición por saldos descontados que no proceden	-	-
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	304,181,362.21	1,447,883,661.61
Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	310,937,430.18	1,480,042,063.51
DEPOSITOS DEL PERIODO / COLLECTION			
Interests	Intereses	1,421,176.72	6,750,360.63
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	320,100.66	1,520,343.86
Administration Fee	Comisión por administración	147,405.12	700,316.04
Insurance Premiums Collected (Life, Property, etc)	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	297,087.73	1,411,798.47
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	4,313.11	20,462.02
SWAP Premium	Prima Swap	90,913.68	431,925.04
SWAP Transfers	Ejercicio Swap	-	135,956.77
Partial Prepayments	Pre-pagos parciales	40,696.52	193,712.41
Total Prepayments	Principal totales	1,353,359.21	6,442,229.56
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-	-
Late Fees	Penas por Mora	-	301,105.57
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-	-
Claims over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	-
Other Insurance Claims	Otros Seguros Reclamados	-	-
Costs Associated with mortgage cancellation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-	1,100.00
Bounced Cheques	Cheque devuelto	-	-
Fees charged over bounced cheques	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over fees on bounced cheques	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-	13,630.05
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-	-
Non accrued collected amounts (Not included in the total sum)	Monto a favor del acreditado sin aplicar (No incluido en la suma de aplicación)	-	341,013.47
TOTAL COLLECTION APPLIED	TOTAL COBRANZA APLICADA		17,892,040.35
SOLUTION PRODUCTS APPLIED	PS-3	-	49,113.67
SOLUTION PRODUCTS APPLIED	PS-4	-	631,350.13
Unpaid Amounts applied	Montos aplicados no pagados	-	-
TOTAL TRANSFER TO TRUST	TOTAL A PAGAR AL FIDEICOMISO		17,311,576.55
APLICACIONES DE SALDOS A FAVOR/ ALLOCATION OF PREVIOUSLY COLLECTED AMOUNTS			
Interests	Intereses	11,340.09	53,976.38
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	14,574.00	69,369.08
Administration Fee	Comisión por administración	2,659.65	12,659.50
Insurance Premium Collected (Life, Property, etc)	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	4,045.96	19,258.10
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	44.63	212.41
SWAP Premium	Prima Swap	2,221.16	10,572.26
SWAP Transfers	Ejercicio Swap	-	10,335.56
Partial Prepayments	Pre-pagos parciales	1,097.11	5,222.14
Total Prepayments	Principal totales	227,561.10	1,083,408.49
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-	-
Late fees	Penas por Mora	-	-
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-	-
Claims over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	-
Other Insurance Claims	Otros Seguros Reclamados	-	-
Costs Associated with mortgage cancellation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-	-
Bounced Cheques	Cheque devuelto	-	-
Fees charged over bounced cheques	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over fees on bounced cheques	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-	1,249.30
TOTAL AMOUNT ALLOCATED FROM PREVIOUS COLLECTIONS	TOTAL APLICACIONES SALDOS A FAVOR		1,245,692.10
APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED			
Interests	Intereses	1,432,516.81	6,804,337.01
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	334,674.66	1,589,712.94
Administration Fee	Comisión por administración	150,064.77	712,975.54
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	301,133.69	1,431,056.57
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	4,357.74	20,674.43
SWAP Premium	Prima Swap	93,134.84	442,497.30
SWAP Transfers	Ejercicio Swap	-	-
Partial Prepayments	Pre-pagos parciales	41,793.63	196,934.55
Total Prepayments	Principal totales	1,580,940.31	7,525,638.05
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-	-
Late Fees	Penas por Mora	-	301,105.57
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-	-
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	-
Other Insurance Claims	Otros Seguros Reclamados	-	-
Costs Associated with mortgage cancellation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-	1,100.00
Bounced Cheques	Cheque devuelto	-	-
Fees charged over bounced cheques	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over fees on bounced cheques	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-	14,879.35
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-	-
SOLUTION PRODUCTS APPLIED	PS-3	-	49,113.67
SOLUTION PRODUCTS APPLIED	PS-4	-	631,350.13
Unpaid Amounts applied	Montos aplicados no pagados	-	-
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL		18,362,447.51
BALANCE DUE TO BORROWERS/ SALDOS A FAVOR			
Beginning balance due to borrowers	Saldo Inicial a favor de acreditados	-	2,097,954.53
Non accrued collected amounts	Monto a favor del acreditado sin aplicar mas actual	-	341,013.47
Restitution of non accrued amounts applied that haven't proceed	Restitución de monto a favor por aplicaciones que no proceden	-	-
Allocations over accrued amounts	Aplicaciones de saldos a favor de acreditados	-	1,245,592.10
Ending Balance due to borrowers	Saldo final a favor de acreditados		1,193,376.89
SWAP EXERCISE BAL / SALDO SWAP			
Beginning balance	Saldo Inicial	-	2,126,967.85
Period's exercise with SHF	Ejercicio del periodo SHF	-	1,665.31
Applied over period's deposits	Aplicaciones del periodo de cobranza actual	-	135,956.77
Applied over previously collected amounts	Aplicaciones de saldos a favor	-	10,335.56
Ending Balance	Saldo Final		1,979,010.21
TOTAL TRANSFER TO TRUST	TOTAL A PAGAR AL FIDEICOMISO		17,311,576.55

CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTAN
GERENTE DE INFORMACION DE PORTAFOLIOS

PATRIMONIO S.A. DE C.V., S.O.F.O.L.
EXPENSE AND REINBURSEMENT REPORT/ REPORTE DE DEVOLUCION DE GASTOS
Mar-12

TRUST 253936

GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES		UDIS	PESOS
REINBURSEMENT			
GASTOS, REEMBOLSOS / EXPENSES			
	Comisión por Administración	325,793.97	1,551,172.88
	IVA comisión por administración		248,187.66
	Primas Pagadas de Seguros Vida, Daños,		665,472.02
	Prima SWAP Pagada		39,047.75
	Ejercicio del periodo con SHF		-1,665.31
	Seguro Crédito a la Vivienda (SCV)		1,147,195.49
	Seguros Daños Reclamados		0.00
	Trámites por Cancelación de Hipoteca		1,100.00
	Cheque devuelto		0.00
	Comisión por Cheque devuelto		0.00
	Iva de comisión de Cheque devuelto		0.00
	Transferencia a favor de otro acreditado		0.00
	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito		14,879.35
	Cantidad excluida anterior a fecha de corte		0.00
	Cuotas de Mantenimiento		0.00
	Gastos de recuperación		0.00
	Devolución por depósitos que no correspondian		0.00
	Otros gastos		671,722.24
	TOTAL DE GASTOS REEMBOLSABLES A PATRIMONIO		4,337,112.08
	Ejercicio del Periodo con SHF		1,665.31
	TOTAL DE GASTOS PARA APLICAR		4,338,777.39



CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTAN
 GERENTE DE INFORMACION DE PORTAFOLIOS

Mar-12
PAST DUE BUCKETS

CURRENT BALANCE	SIN PS			CON PS			TOTAL		
	#	UDIS	%	#	UDIS	%	#	UDIS	%
0	1088	69,347,669.94	30.87%	78	5,483,851.11	6.35%	1166	74,831,521.05	24.07%
1	1076	69,922,143.24	31.13%	341	28,007,689.52	32.45%	1417	97,929,832.76	31.50%
2	302	19,761,541.09	8.80%	159	12,465,096.69	14.44%	461	32,226,637.78	10.36%
3	116	7,527,086.57	3.35%	86	7,153,483.12	8.29%	202	14,680,569.69	4.72%
4	68	4,597,565.23	2.05%	53	3,588,709.30	4.16%	121	8,186,274.53	2.63%
5	58	4,014,721.52	1.79%	50	3,932,845.63	4.56%	108	7,947,567.14	2.56%
6	38	2,980,873.52	1.33%	47	3,334,195.73	3.86%	85	6,315,069.25	2.03%
MORE	619	46,479,246.07	20.69%	293	22,340,711.91	25.89%	912	68,819,957.98	22.13%
TOTAL	3365	224,630,847.18	100.00%	1107	86,306,583.01	100.00%	4472	310,937,430.18	100.00%