



**Patrimonio**  
HIPOTECARIA  
Un buen trato

Fideicomiso 250295

Moneda Origen

Pesos

**SALDOS CARTERA / PORT BAL**

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	9,252,553.59	44,281,816.78
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	40,257.00	213,501.05
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	194.20	941.26
Deferred amounts Decrease	CANCELACION DE MONTO DIFERIDO	13,147.27	69,840.35
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
<b>Ending Balance</b>	<b>Saldo Final de los Montos Diferidos</b>	<b>9,279,469.12</b>	<b>44,424,536.22</b>
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	259,539,974.36	1,223,347,672.85
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	397,376.40	2,052,546.91
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	212,354.74	1,127,094.93
Total Prepayments	Principal totales	516,091.58	2,744,815.05
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	629,037.68	3,323,388.45
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Cancellation of Balance	CANCELACION DE SALDO	-	-
<b>Ending Balance</b>	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>257,785,113.96</b>	<b>1,214,099,827.51</b>

<b>Total Ending Balance</b>	<b>Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>267,064,583.08</b>	<b>1,258,524,363.74</b>
-----------------------------	---	-----------------------	-------------------------

<b>Total Deposits</b>	<b>Total de Depósitos</b>	<b>\$</b>	<b>16,001,709.40</b>
-----------------------	---------------------------	-----------	----------------------

**APLICACION TOTAL/TOTAL AMOUNTS APPLIED**

Interests	Intereses	722,201.05	3,720,222.31
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	397,376.40	2,052,546.91
Administration Fee	Comisión por administración	80,361.99	414,723.34
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	185,508.38	956,732.06
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	2,318.20	11,952.33
SWAP Premium	Prima Swap	54,692.57	282,038.45
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	212,354.74	1,127,094.93
Total Prepayments	Principal totales	516,285.78	2,745,756.31
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-	-
Late Fees	Pena por Mora	27,632.79	140,514.56
VAT Charged over Late Fee	IVA de Pena por Mora	4,421.25	22,482.33
Late Fees Write Off	CANCELACION DE PENNA POR MORA	4,738.04	24,649.34
VAT Cancelled over Late Fee	Recuperación por venta de viviendas	758.09	3,943.90
Sale of Properties	Seguros de Vida Reclamados	-	430,259.69
Claims Over Life Insurance	Seguro Hipotecario	-	778,958.78
Mortgage Insurance	Devolución de primas por cancelación de garantías	-	1,563,943.45
Premium Refunds	Trámites por cancelación de Hipoteca	-	-
Costs Associated with mortgage cancellation	Gastos de Cobranza	-	-
Collection Expenses	Otros Cargos	-	-
Other	Cheque devuelto	-	-
Bounced Checks	Comisión por cheque devuelto	-	-
Bounced Checks Fee	IVA de Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Transferencia a favor de otro acreditado	-	-
Misallocation of transfers to different borrower	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-	-
Excluded Amounts	PS-3	-	-
Solution Products Applied	PS-4	-	-
Solution Products Applied	APLICACION TOTAL	40,257.00	213,501.05
<b>TOTAL AMOUNTS APPLIED</b>	<b>APLICACION TOTAL</b>	<b>-</b>	<b>14,005,131.16</b>

**COBRANZA PENDIENTE DE PAGO**

Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos identificados no pagados	\$	1,201,161.22
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo	\$	-
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores	\$	-
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos identificados No Pagados	\$	1,201,161.22

**SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO**

Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado	\$	7,674,341.30
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado	\$	8,870,272.22
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	-\$	1,195,930.92

**COBERTURA SWAP**

Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap	-	-
----------------	----------------------------	---	---

*[Handwritten signature]*

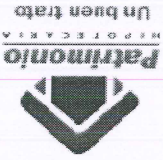
*[Handwritten signature]*

TOTAL DISPONIBLE

14,005,131.16

**MAURICIO CRUZ LÓPEZ**  
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN





**PATRIMONIO S.A. DE C.V., SOFOM ENR**  
**EXPENSE AND REIMBURSEMENT REPORT/ REPORTE DE DEVOLUCION DE GASTOS**

abr-15

TRUST 250295

**GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES**

GASTOS, REEMBOLSOS / EXPENSES REIMBURSEMENT	
Comisión por Administración	1,856,558.35
VAT over Servicing Fee	297,049.34
Life and Property Insurance Premiums Paid	843,787.37
SWAP premium paid	356,435.53
Period's SWAP exercised with SHF	0.00
Mortgage Insurance	196,415.61
Claims over Property Insurance	0.00
Costs Associated with mortgage cancellation	0.00
Bounced Cheques	0.00
Fees charged over bounced cheques	0.00
VAT charged over fees on bounced cheques	0.00
Misallocation of trasnfers to different borrower	0.00
Reimbursements to borrowers over total prepayments	37,934.66
Excluded Amounts	0.00
Maintenance Fee	0.00
Collection Expenses	1,008,950.12
Refund collected amount that haven't proceed	0.00
Other expenses	0.00
<b>TOTAL EXPENSES</b>	<b>4,597,130.98</b>
Period's SWAP exercised with SHF	0.00
<b>TOTAL EXPENSES FOR APPLY</b>	<b>4,597,130.98</b>
Ejercicio del Periodo con SHF	0.00
<b>TOTAL DE GASTOS PARA APLICAR</b>	<b>4,597,130.98</b>
Comisión por Administración	350,335.87
IVA comisión por administración	1,856,558.35
Primas Pagadas de Seguros Vida, Daños	297,049.34
Primas SWAP Pagada	843,787.37
Ejercicio del periodo con SHF	0.00
Seguro Crédito a la Vivienda (SCV)	196,415.61
Seguros Daños Reclamados	0.00
Támenes por Cancelación de Hipoteca	0.00
Cheque devuelto	0.00
Comisión por Cheque devuelto	0.00
Iva de comisión de Cheque devuelto	0.00
Transferencia a favor de otro acreditado	0.00
Devolución al cliente por sobranes en liquidación de crédito	37,934.66
Cantidad excluida anterior a fecha de corte	0.00
Cuotas de Mantenimiento	0.00
Gastos de cobranza	1,008,950.12
Devolución por depósitos que no correspondian*	0.00
Otros gastos	0.00
<b>TOTAL DE GASTOS REEMBOLSABLES A PATRIMONIO</b>	<b>4,597,130.98</b>
<b>TOTAL DE GASTOS PARA APLICAR</b>	<b>4,597,130.98</b>

**Nota Informativa:** La suma total del presente resumen representa el total de Gastos de Cobranza, como se define en el Contrato de Administración y/o sus convenios modificatorios, en su caso; efectuados por PATRIMONIO, en beneficio del patrimonio del Fideicomiso, pendientes de reembolso al cierre del periodo.

Saldo Abr-15

UDIS  
4,158,885.96

~~MAURICIO CRUZ LOPEZ~~

*ML*

*[Handwritten signature]*