

Fideicomiso 250295

Moneda Origen Pesos

SALDOS CARTERA / PORT BAL

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	9,221,301.82	44,121,367.94
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	42,437.64	221,474.50
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	- 2,498.42	- 13,083.29
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	9,261,241.04	44,329,749.15

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	269,621,567.79	1,275,849,326.42
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 464,323.21	- 2,312,463.74
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 219,418.64	- 1,142,465.36
Total Prepayments	Principal totales	- 403,696.87	- 2,111,848.78
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	- 238,471.69	- 1,235,466.46
Non Elegeble Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	596.39	3,003.59
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	-	-
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	268,296,253.77	1,269,050,085.67

Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	277,557,494.81	1,313,379,834.83
-----------------------------	---	-----------------------	-------------------------

Total Deposits	Total de Depósitos		\$ 13,521,624.39
-----------------------	---------------------------	--	-------------------------

APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED

Interests	Intereses	922,917.25	4,591,329.57
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	464,323.21	2,312,463.74
Administration Fee	Comisión por administración	99,259.70	493,933.46
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	227,548.51	1,132,351.66
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	2,878.94	14,324.13
SWAP Premium	Prima Swap	67,304.57	334,919.94
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	219,418.64	1,142,465.36
Total Prepayments	Principal totales	406,195.29	2,124,932.07
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-	-
Late Fees	Pena por Mora	35,592.86	176,316.32
VAT Charged over Late Fee	IVA de Pena por Mora	5,694.86	28,210.61
Late Fees Write Off	Cancelación de Pena por Mora	- 5,116.77	- 25,422.44
VAT Cancelled over Late Fee	Cancelación de IVA de Pena por Mora	- 818.68	- 4,067.59
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-	533,206.22
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-	207,607.38
Premum Refunds	Devolución de primas por cancelación de garantías	-	707,637.36
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-	-
Collection Expenses	Gastos de Cobranza	-	-
Other	Otros Cargos	0.17	0.72
Bounced Checks	Cheque devuelto	-	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobranes en liquidación de crédito	-	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-	-
Solution Products Applied	PS-3	- 59.82	- 302.83
Solution Products Applied	PS-4	- 42,437.64	- 221,474.50
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL		13,548,431.18

COBRANZA PENDIENTE DE PAGO

Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados		\$ 1,195,861.22
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo		\$ 5,300.00
Amounts paid Identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores		\$ -
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados		\$ 1,201,161.22

SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO


Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado		\$ 7,626,647.38
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado		\$ 7,646,460.56
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado		-\$ 19,813.18

COBERTURA SWAP

Swap Transefers	Ejercicio Recibido de Swap		183,499.80
-----------------	----------------------------	--	------------

TOTAL DISPONIBLE

13,726,630.98



CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTÁN
SUBDIRECTOR DE RELACION CON CLIENTES

PATRIMONIO S.A. DE C.V., SOFOM ENR
EXPENSE AND REINBURSEMENT REPORT/ REPORTE DE DEVOLUCION DE GASTOS
 nov-14

TRUST 250295

GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES

GASTOS, REEMBOLSOS / EXPENSES	REINBURSEMENT
Comisión por Administración	290,461.32
IVA comisión por administración	1,527,789.67
Primas Pagadas de Seguros Vida, Daños	244,446.35
Prima SWAP Pagada	868,062.05
Ejercicio del periodo con SHF	361,661.20
Seguro Crédito a la Vivienda (SCV)	-183,499.80
Seguros Daños Reclamados	562,984.40
Trámites por Cancelación de Hipoteca	0.00
Cheque devuelto	0.00
Comisión por Cheque devuelto	0.00
Iva de comisión de Cheque devuelto	0.00
Transferencia a favor de otro acreditado	0.00
Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	0.00
Cantidad excluida anterior a fecha de corte	112,129.31
Cuotas de Mantenimiento	0.00
Gastos de cobranza	0.00
Devolución por depósitos que no correspondían*	37,026.96
Otros gastos	0.00
TOTAL DE GASTOS REEMBOLSABLES A PATRIMONIO	3,530,600.74
Ejercicio del Periodo con SHF	183,499.80
TOTAL DE GASTOS PARA APLICAR	3,714,099.94


CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTÁN
 SUBDIRECTOR DE RELACION CON CLIENTES

octubre-2014
PAST DUE BUCKETS

UDIS

Status de Créditos (ATRASOS)	TOTAL				SALEN Y NO APLICA				PERMANECEN	
	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	% del Portafolio	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCIÓN		
				#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	
0	1344	68,741,903.55	24.77%	1262	62,618,557.72			82	6,123,345.83	
1	362	21,114,630.78	7.61%	324	18,585,287.34			38	2,529,343.44	
2	124	8,050,290.14	2.90%	102	6,582,895.53			22	1,467,394.61	
3	95	5,470,224.41	1.97%	74	4,053,695.03			21	1,416,529.38	
4	65	4,183,303.24	1.51%			45	2,740,356.08	20	1,442,947.16	
5	58	3,992,273.70	1.44%			38	2,560,429.48	20	1,431,844.22	
6	33	1,845,674.33	0.66%			24	1,183,298.48	9	662,375.85	
MORE	2375	164,159,194.66	59.14%			1451	94,719,036.21	924	69,440,158.45	
TOTAL	4456	277,557,494.81	100.00%	1762	91,840,435.62	1558	101,203,120.25	1136	84,513,938.94	

Durante el mes de Noviembre de 2014, 3 créditos que tienen PS, tuvieron pago sostenido (atraso = 0) durante 12 meses.

TRUST 250295
nov-14

ADJUDICACIONES / DACIONES

Crédito	Saldo deCapital (UDIS)	Valor Contable (PESOS)
114281	34,724.53	\$198,376.71
114298	63,588.00	\$245,000.00
114543	78,097.06	\$256,000.00
116563	62,062.10	\$206,000.00
Total	238,471.69	\$905,376.71

RECUPERACION POR VENTA DE VIVIENDAS

Crédito	Importe de venta (Pesos)	Total de Gastos	Total de Ingresos al Fideicomiso
116621	\$ 179,900.00	\$ 26,957.27	\$ 152,942.73
118367	\$ 200,000.00	\$ 80,529.50	\$ 119,470.50
603105686	\$ 150,600.00	\$ 2,762.83	\$ 147,837.17
603235150	\$ 116,000.00	\$ 3,044.18	\$ 112,955.82
	Total \$	Total \$	533,206.22

REEMBOLSO DE PRIMAS DE SEGURO HIPOTECARIO

Fecha de Pago	Importe
26/11/2014	\$707,637.36
Total	\$707,637.36

COBRO DE GARANTIAS

Crédito	Fecha de Pago	Importe
115095	25-nov-14	\$119,083.67
114022	21-nov-14	\$50,840.22
117110	21-nov-14	\$37,683.49
	Total	\$207,607.38

R *AG*

CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTÁN
SUBDIRECTOR DE RELACIÓN CON CLIENTES

Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM ENR
 Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Noviembre al 01 de Diciembre de 2014

MONTO DE PRINCIPAL DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS EN PROCESO JUDICIAL
PRINCIPAL AMOUNT OR MORTGAGE LOANS OF LEGAL PROCEEDINGS

Créditos	Saldo
769	53,047,137.86

TOTAL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO

TOTAL CARTERA	277,557,494.81
SALDO PROP. DISPONIBLES Y EN PROCESO (INVENTARIO HIP. SU CASITA)	60,197,013.10
TOTAL	337,754,507.91

DACIONES Y ADJUDICACIONES POR PATRIMONIO

junio-2012	143,878.74
julio-2012	142,215.91
septiembre-2012	68,397.70
noviembre-2012	187,249.45
diciembre-2012	41,920.92
enero-2013	199,522.46
marzo-2013	344,311.28
abril-2013	304,802.93
mayo-2013	407,057.40
junio-2013	442,844.08
julio-2013	39,742.95
agosto-2013	24,212.34
septiembre-2013	178,788.18
octubre-2013	118,978.76
noviembre-2013	104,646.22
diciembre-2013	953,375.89
enero-2014	157,937.95
febrero-2014	511,440.30
marzo-2014	695,428.15
mayo-2014	1,364,285.33
junio-2014	422,829.35
julio-2014	279,075.97
agosto-2014	311,369.67
septiembre-2014	687,689.62
octubre-2014	309,516.39
noviembre-2014	238,471.69

TOTAL	346,434,497.54
--------------	-----------------------