

Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.

Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Octubre al 01 de Noviembre de 2014

Fidelcomiso 250295

Moneda Origen Pesos

SALDOS CARTERA / PORT BAL

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	9,189,427.86	43,956,179.14
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	52,814.21	274,023.18
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	- 7,052.89	- 36,581.07
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	- 13,887.36	- 72,263.31
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	9,221,301.82	44,121,367.94

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	271,116,797.22	1,283,506,691.85
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 435,164.52	- 2,166,058.47
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 435,547.97	- 2,260,073.68
Total Prepayments	Principal totales	- 328,887.91	- 1,708,899.82
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	- 295,629.03	- 1,522,333.46
Non Eleggible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	-	-
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	269,621,567.79	1,275,849,326.42

Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	278,842,869.61	1,319,970,684.37
-----------------------------	---	-----------------------	-------------------------

Total Deposits	Total de Depósitos		\$ 12,990,377.72
-----------------------	---------------------------	--	-------------------------

APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED

Interests	Intereses	851,039.96	4,229,866.33
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	435,164.52	2,166,058.47
Administration Fee	Comisión por administración	90,092.88	448,065.91
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	213,949.63	1,063,923.92
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	2,669.86	13,273.33
SWAP Premium	Prima Swap	62,712.45	311,817.10
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	437,917.70	2,272,350.93
Total Prepayments	Principal totales	333,571.07	1,733,203.64
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-	-
Late Fees	Pena por Mora	37,496.95	185,408.59
VAT Charged over Late Fee	IVA de Pena por Mora	5,999.51	29,665.37
Late Fees Write Off	Cancelación de Pena por Mora	- 4,091.00	- 20,359.78
VAT Cancelled over Late Fee	Cancelación de IVA de Pena por Mora	- 654.56	- 3,257.57
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-	1,267,545.12
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-	340,626.74
Premum Refunds	Devolución de primas por cancelación de garantías	-	177,021.50
Costs Asociated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-	-
Collection Expenses	Gastos de Cobranza	-	-
Other	Otros Cargos	-	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-	-
Solution Products Applied	PS-3	- 170.97	- 867.07
Solution Products Applied	PS-4	- 52,814.21	- 274,023.18
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL		13,940,319.35

COBRANZA PENDIENTE DE PAGO

Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados		\$ 1,160,061.22
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo		\$ 35,800.00
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores		\$ -
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados		\$ 1,195,861.22

SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO

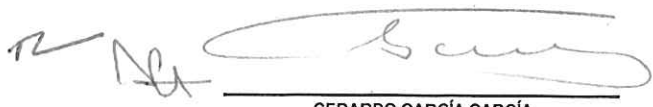
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado		\$ 7,314,543.33
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado		\$ 7,626,647.38
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado		-\$ 312,104.05

COBERTURA SWAP

Swap Transefers	Ejercicio Recibido de Swap		132,778.24
-----------------	----------------------------	--	------------

TOTAL DISPONIBLE

14,037,297.59



GERARDO GARCÍA GARCÍA
APODERADO

PATRIMONIO S.A. DE C.V., SOFOM ENR
EXPENSE AND REINBURSEMENT REPORT/ REPORTE DE DEVOLUCION DE GASTOS
 oct-14

TRUST 250295

GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES

GASTOS, REEMBOLSOS / EXPENSES	291,985.65	1,523,131.76
Reimbursment		
Service Fee		
VAT over Servicing Fee		
Life and Property Insurance Premiums Paid		243,701.08
SWAP premium paid		870,003.13
Period's SWAP exercised with SHF		372,098.17
Mortgage Insurance		-132,778.24
Claims over Property Insurance		563,400.70
Costs Associated with mortgage cancelation		0.00
Bounced Cheques		0.00
Fees charged over bounced cheques		0.00
VAT charged over fees on bounced cheques		0.00
Misallocation of transfers to different borrower		0.00
Reinbursements to borrowers over total prepayments		0.00
Excluded Amounts		76,781.52
Maintenance Fee		0.00
Collection Expenses		0.00
Refund collected amount that haven't proceed		157,010.37
Other expenses		185,775.00
TOTAL EXPENSES		3,859,123.49
Period's SWAP exercised with SHF		132,778.24
TOTAL EXPENSES FOR APPLY		3,991,901.73
Comisión por Administración		
IVA comisión por administración		
Primas Pagadas de Seguros Vida, Daños		
Prima SWAP Pagada		
Ejercicio del periodo con SHF		
Seguro Crédito a la Vivienda (SCV)		
Seguros Daños Reclamados		
Trámites por Cancelación de Hipoteca		
Cheque devuelto		
Comisión por Cheque devuelto		
Iva de comisión de Cheque devuelto		
Transferencia a favor de otro acreditado		
Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito		
Cantidad excluida anterior a fecha de corte		
Cuotas de Mantenimiento		
Gastos de cobranza		
Devolución por depósitos que no correspondian*		
Otros gastos		
TOTAL DE GASTOS REEMBOLSABLES A PATRIMONIO		3,859,123.49
Ejercicio del Periodo con SHF		132,778.24
TOTAL DE GASTOS PARA APLICAR		3,991,901.73

GERARDO GARCÍA GARCÍA
 APODERADO

octubre-2014
PAST DUE BUCKETS

UDIS

Status de Créditos (ATRASOS)	TOTAL				SALEN Y NO APLICA				PERMANECEN	
	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	% del Portafolio	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCIÓN		
				#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	
0	1291	66,899,304.37	23.99%	1214	61,211,622.58			77	5,687,681.79	
1	429	23,915,727.45	8.58%	383	20,889,473.59			46	3,026,253.86	
2	145	8,749,662.83	3.14%	119	7,033,473.74			26	1,716,189.09	
3	94	5,883,002.55	2.11%	70	4,388,274.92			24	1,494,727.63	
4	56	4,018,614.97	1.44%					14	1,350,031.44	
5	61	3,818,698.86	1.37%					20	1,474,402.08	
6	38	2,261,079.97	0.81%					13	882,657.13	
MORE	2360	163,296,778.61	58.56%					919	69,025,127.71	
TOTAL	4474	278,842,869.61	100.00%	1786	93,522,844.83	1549	100,662,954.05	1139	84,657,070.73	

Durante el mes de Octubre de 2014, 2 créditos que tienen PS, tuvieron pago sostenido (atraso = 0) durante 12 meses.

TRUST 250295
oct-14

ADJUDICACIONES / DACIONES

Crédito	Saldo deCapital (UDIS)	Valor Contable (PESOS)
113113	29,042.79	\$155,555.36
114449	46,449.05	\$187,088.64
114702	55,423.32	\$198,020.77
115443	69,995.82	\$176,077.33
117504	20,835.12	\$113,660.48
118381	87,770.29	\$278,285.20
Total	309,516.39	\$1,108,687.98

RECUPERACION POR VENTA DE VIVIENDAS

Crédito	Importe de venta (Pesos)	Total de Gastos	Total de Ingresos al Fideicomiso
116446	\$ 341,375.00	\$ 12,609.94	\$ 328,765.06
60377708	\$ 183,000.00	\$ 47,510.68	\$ 135,489.32
603223042	\$ 205,000.00	\$ 7,467.02	\$ 197,532.98
114510	\$ 160,000.00	\$ 15,790.09	\$ 144,209.91
113320	\$ 507,000.00	\$ 45,452.15	\$ 461,547.85
Total	\$ 1,267,545.12		

REEMBOLSO DE PRIMAS DE SEGURO HIPOTECARIO

Fecha de Pago	Importe
13-oct-14	\$177,021.50
Total	\$177,021.50

COBRO DE GARANTIAS

Crédito	Fecha de Pago	Importe
115653	17-oct-14	\$126,229.63
113130	17-oct-14	\$42,192.89
113722	17-oct-14	\$67,942.74
114907	17-oct-14	\$35,772.67
116425	02-oct-14	\$68,488.81
Total		\$340,626.74



GERARDO GARCÍA GARCÍA
 APODERADO

Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM ENR
Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Octubre al 01 de Noviembre de 2014

MONTO DE PRINCIPAL DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS EN PROCESO JUDICIAL PRINCIPAL AMOUNT OR MORTGAGE LOANS OF LEGAL PROCEEDINGS
--

Créditos	Saldo
900	60,707,671.88

TOTAL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO

TOTAL CARTERA	278,842,869.61
SALDO PROP. DISPONIBLES Y EN PROCESO (INVENTARIO HIP. SU CASITA)	60,197,013.10
TOTAL	339,039,882.71

DACIONES Y ADJUDICACIONES POR PATRIMONIO

junio-2012	143,878.74
julio-2012	142,215.91
septiembre-2012	68,397.70
noviembre-2012	187,249.45
diciembre-2012	41,920.92
enero-2013	199,522.46
marzo-2013	344,311.28
abril-2013	304,802.93
mayo-2013	407,057.40
junio-2013	442,844.08
julio-2013	39,742.95
agosto-2013	24,212.34
septiembre-2013	178,788.18
octubre-2013	118,978.76
noviembre-2013	104,646.22
diciembre-2013	953,375.89
enero-2014	157,937.95
febrero-2014	511,440.30
marzo-2014	695,428.15
mayo-2014	1,364,285.33
junio-2014	422,829.35
julio-2014	279,075.97
agosto-2014	311,369.67
septiembre-2014	687,689.62
octubre-2014	309,516.39
TOTAL	347,481,400.65