


		Fideicomiso 250295	
		Moneda Origen	Pesos
<b>SALDOS CARTERA / PORT BAL</b>			
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	9,193,126.82	43,975,677.58
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	32,097.22	165,767.22
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	- 13.80	- 66.48
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	- 35,782.38	- 185,199.18
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
<b>Ending Balance</b>	<b>Saldo Final de los Montos Diferidos</b>	<b>9,189,427.86</b>	<b>43,956,179.14</b>
<b>SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO</b>			
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	272,899,447.83	1,292,623,785.97
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 462,247.95	- 2,301,217.25
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 212,523.78	- 1,097,038.75
Total Prepayments	Principal totales	- 456,565.80	- 2,364,025.68
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	- 651,907.24	- 3,357,581.75
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	594.16	2,769.31
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	-	-
<b>Ending Balance</b>	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>271,116,797.22</b>	<b>1,283,506,691.85</b>
<b>Total Ending Balance</b>	<b>Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>280,306,225.08</b>	<b>1,327,462,871.00</b>
<b>Total Deposits</b>	<b>Total de Depósitos</b>		<b>\$ 16,113,119.06</b>
<b>APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED</b>			
Interests	Intereses	922,113.21	4,583,404.44
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	462,247.95	2,301,217.25
Administration Fee	Comisión por administración	97,818.22	486,526.39
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	227,246.80	1,129,921.75
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	2,864.52	14,240.39
SWAP Premium	Prima Swap	67,410.94	335,149.91
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	212,523.78	1,097,038.75
Total Prepayments	Principal totales	456,579.60	2,364,092.16
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-	-
Late Fees	Penas por Mora	38,704.77	191,244.78
VAT Charged over Late Fee	IVA de Pena por Mora	6,192.76	30,599.16
Late Fees Write Off	Cancelación de Pena por Mora	- 6,261.96	- 29,211.08
VAT Cancelled over Late Fee	Cancelación de IVA de Pena por Mora	- 1,001.91	- 4,673.77
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-	1,357,953.01
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-	336,370.46
Premium Refunds	Devolución de primas por cancelación de garantías	-	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-	-
Collection Expenses	Gastos de Cobranza	-	-
Other	Otros Cargos	0.10	0.44
Bounced Checks	Cheque devuelto	-	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-	-
Solution Products Applied	PS-3	- 96.57	- 483.67
Solution Products Applied	PS-4	- 32,097.22	- 165,767.22
<b>TOTAL AMOUNTS APPLIED</b>	<b>APLICACION TOTAL</b>		<b>14,027,623.15</b>
<b>COBRANZA PENDIENTE DE PAGO</b>			
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados		\$ 1,155,466.19
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo		\$ 4,595.03
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores		\$ -
<b>Ending Balance of Identified Outstanding Amounts</b>	<b>Saldo Final de Montos Identificados No Pagados</b>		<b>\$ 1,160,061.22</b>
<b>SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO</b>			
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado		\$ 6,768,023.20
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado		\$ 7,314,543.33
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado		-\$ 546,520.13
<b>COBERTURA SWAP</b>			
Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap		98,226.41
<b>TOTAL DISPONIBLE</b>			<b>14,121,254.53</b>
 <b>MAURICIO CRUZ LOPEZ</b> <b>DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN</b>			

**PATRIMONIO S.A. DE C.V., SOFOM ENR**  
**EXPENSE AND REINBURSEMENT REPORT/ REPORTE DE DEVOLUCION DE GASTOS**

sep-14

TRUST 250295

<b>GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES</b>			TRUST 250295	
<b>GASTOS, REEMBOLSOS / EXPENSES REINBURSEMENT</b>	Servicing Fee	Comisión por Administración	293,846.43	1,525,008.03
	VAT over Servicing Fee	IVA comisión por administración		244,001.29
	Life and Property Insurance Premiums Paid	Primas Pagadas de Seguros Vida, Daños		872,362.65
	SWAP premium paid	Prima SWAP Pagada		383,861.27
	Period's SWAP exercised with SHF	Ejercicio del periodo con SHF		-98,226.41
	Mortgage Insurance	Seguro Crédito a la Vivienda (SCV)		571,069.13
	Claims over Property Insurance	Seguros Daños Reclamados		0.00
	Costs Asociated with mortgage cancelation	Trámites por Cancelación de Hipoteca		0.00
	Bounced Cheques	Cheque devuelto		0.00
	Fees charged over bounced cheques	Comisión por Cheque devuelto		0.00
	VAT charged over fees on bounced cheques	Iva de comisión de Cheque devuelto		0.00
	Misallocation of trasnfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado		4,625.00
	Reinbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito		22,826.20
	Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte		0.00
	Maintenance Fee	Cuotas de Mantenimiento		0.00
	Collection Expenses	Gastos de cobranza		0.00
	Refund collected amount that haven't proceed	Devolución por depósitos que no correspondian		0.00
	Other expenses	Otros gastos		0.00
	<b>TOTAL EXPENSES</b>	<b>TOTAL DE GASTOS REEMBOLSABLES A PATRIMONIO</b>		<b>3,525,527.16</b>
	Period's SWAP exercised with SHF	Ejercicio del Periodo con SHF		98,226.41
<b>TOTAL EXPENSES FOR APPLY</b>	<b>TOTAL DE GASTOS PARA APLICAR</b>		<b>3,623,753.57</b>	

  
**MAURICIO CRUZ LOPEZ**  
**DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN**



septiembre-2014  
PAST DUE BUCKETS

UDIS	SALEN y NO APLICA								
	TOTAL			CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		PERMANECEN	
<u>Status de Créditos</u> <u>(ATRASOS)</u>	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	% del Portafolio	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)
0	1421	72,741,922.01	25.95%	1344	67,192,064.61			77	5,549,857.40
1	361	22,626,527.09	8.07%	315	19,000,310.95			46	3,626,216.14
2	121	7,302,598.97	2.61%	92	5,746,477.26			29	1,556,121.71
3	97	6,171,172.34	2.20%	67	3,955,487.09			30	2,215,685.25
4	70	4,574,500.20	1.63%			50	2,833,569.64	20	1,740,930.56
5	56	3,343,179.96	1.19%			37	2,005,822.23	19	1,337,357.73
6	50	2,767,904.48	0.99%			37	1,938,668.67	13	829,235.81
MORE	2320	160,778,420.03	57.36%			1411	92,571,563.45	909	68,206,856.58
<b>TOTAL</b>	<b>4496</b>	<b>280,306,225.08</b>	<b>100.00%</b>	<b>1818</b>	<b>95,894,339.91</b>	<b>1535</b>	<b>99,349,623.99</b>	<b>1143</b>	<b>85,062,261.18</b>

**TRUST 250295**  
**sep-14**

**ADJUDICACIONES / DACIONES**


Crédito	Saldo deCapital	
3000000113250	122,064.33	
3000000114492	64,179.17	
3000000115075	62,355.69	
3000000116285	22,181.56	
3000000116334	75,076.80	
3000000116589	98,340.25	
3000000117548	140,960.20	
3000000118120	102,531.62	
<b>Total</b>	<b>687,689.62</b>	<b>UDIS</b>

**RECUPERACIÓN POR VENTA DE VIVIENDAS**

Crédito	Saldo de Liquidación	Importe de venta (Pesos)	Total de Gastos	Total de Ingresos al Fideicomiso
SC213658	752,917.25	\$541,414.00	\$16,417.73	\$524,996.27
116801	574,616.43	\$113,693.00	\$18,061.70	\$95,631.30
117426	328,431.23	\$107,793.00	\$15,429.48	\$92,363.52
118359	352,680.45	\$365,000.00	\$48,512.16	\$316,487.84
116495	373,453.51	\$218,922.00	\$33,147.00	\$185,775.00
115653	330,341.09	\$173,000.00	\$30,300.92	\$142,699.08
			<b>Total</b>	<b>\$1,357,953.01</b>

**COBRO DE GARANTIAS**

Crédito	Fecha de Pago	Importe
115435	22/09/2014	261860.48
115705	22/09/2014	74509.98
	<b>Total</b>	<b>\$336,370.46</b>

  
**MAURICIO CRUZ LOPEZ**  
**DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN**

Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM ENR  
Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Septiembre al 01 de Octubre de 2014

<b>MONTO DE PRINCIPAL DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS EN PROCESO JUDICIAL PRINCIPAL AMOUNT OR MORTGAGE LOANS OF LEGAL PROCEEDINGS</b>
--

Créditos	Saldo
902	60,802,983.95

<b>TOTAL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO</b>
---

TOTAL CARTERA	280,306,225.08
SALDO PROP. DISPONIBLES Y EN PROCESO (INVENTARIO HIP. SU CASITA)	60,197,013.10
<b>TOTAL</b>	<b>340,503,238.18</b>

**DACIONES Y ADJUDICACIONES POR PATRIMONIO**

junio-2012	143,878.74
julio-2012	142,215.91
septiembre-2012	68,397.70
noviembre-2012	187,249.45
diciembre-2012	41,920.92
enero-2013	199,522.46
marzo-2013	344,311.28
abril-2013	304,802.93
mayo-2013	407,057.40
junio-2013	442,844.08
julio-2013	39,742.95
agosto-2013	24,212.34
septiembre-2013	178,788.18
octubre-2013	118,978.76
noviembre-2013	104,646.22
diciembre-2013	953,375.89
enero-2014	157,937.95
febrero-2014	511,440.30
marzo-2014	695,428.15
mayo-2014	1,364,285.33
junio-2014	422,829.35
julio-2014	279,075.97
agosto-2014	311,369.67
septiembre-2014	687,689.62

<b>TOTAL</b>	<b>347,947,550.11</b>
--------------	-----------------------