

Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.

Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Agosto al 01de Septiembre de 2014

Fideicomiso 250295

Moneda Origen Pesos

SALDOS CARTERA / PORT BAL

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	9,192,136.58	43,970,567.81
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	1,001.75	5,165.24
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	- 11.51	- 55.47
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	9,193,126.82	43,975,677.58

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	274,269,980.15	1,299,586,981.10
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 467,847.48	- 2,325,293.72
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 322,544.18	- 1,660,534.94
Total Prepayments	Principal totales	- 270,441.81	- 1,394,350.81
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	- 311,369.67	- 1,591,404.83
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	1,670.82	8,389.17
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	-	-
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	272,899,447.83	1,292,623,785.97

Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	282,092,574.65	1,336,599,463.56
----------------------	--	----------------	------------------

Total Deposits	Total de Depósitos		\$ 13,131,450.89
----------------	--------------------	--	------------------

APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED

Interests	Intereses	966,371.01	4,794,016.18
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	467,847.48	2,325,293.72
Administration Fee	Comisión por administración	100,235.10	498,061.54
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	236,032.71	1,171,597.67
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	2,973.96	14,757.77
SWAP Premium	Prima Swap	70,511.62	349,886.31
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	322,544.18	1,660,534.94
Total Prepayments	Principal totales	270,453.32	1,394,406.28
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-	-
Late Fees	Penal por Mora	39,581.62	194,869.89
VAT Charged over Late Fee	IVA de Penal por Mora	6,333.06	31,179.18
Late Fees Write Off	Cancelación de Penal por Mora	- 2,516.41	- 12,497.53
VAT Cancelled over Late Fee	Cancelación de IVA de Penal por Mora	- 402.63	- 1,999.61
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-	-
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-	169,822.44
Premium Refunds	Devolución de primas por cancelación de garantías	-	30,908.47
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-	-
Collection Expenses	Gastos de Cobranza	-	-
Other	Otros Cargos	-	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobranes en liquidación de crédito	-	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-	-
Solution Products Applied	PS-3	- 96.57	- 483.67
Solution Products Applied	PS-4	- 1,001.75	- 5,165.24
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL		12,615,188.34

COBRANZA PENDIENTE DE PAGO

Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados		\$ 1,155,466.19
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo		\$ -
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores		\$ -
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados		\$ 1,155,466.19

SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO

Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado		\$ 6,246,550.37
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado		\$ 6,768,023.20
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado		-\$ 521,472.83

COBERTURA SWAP

Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap		60,078.51
----------------	----------------------------	--	-----------

TOTAL DISPONIBLE

12,675,266.85

CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTÁN  
SUBDIRECTOR DE RELACIÓN CON CLIENTES

**PATRIMONIO S.A. DE C.V., SOFOM ENR**  
**EXPENSE AND REIMBURSEMENT REPORT/ REPORTE DE DEVOLUCION DE GASTOS**  
**Ago-14**

TRUST 250295

**GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES**

GASTOS, REEMBOLSOS / EXPENSES REIMBURSEMENT			
Servicing Fee			
VAT over Servicing Fee		295,273.04	
Life and Property Insurance Premiums Paid	Comisión por Administración		1,524,112.91
SWAP premium paid	IVA comisión por administración		243,858.07
Period's SWAP exercised with SHF	Primas Pagadas de Seguros Vida, Daños		874,606.61
Mortgage Insurance	Prima SWAP Pagada		389,417.55
Claims over Property Insurance	Ejercicio del periodo con SHF		-60,078.51
Costs Associated with mortgage cancellation	Seguro Crédito a la Vivienda (SCV)		571,571.79
Bounced Cheques	Trámites por Cancelación de Hipoteca		
Fees charged over bounced cheques	Cheque devuelto		0.00
VAT charged over fees on bounced cheques	Comisión por Cheque devuelto		
Misallocation of trasnfers to different borrower	Iva de comisión de Cheque devuelto		
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Transferencia a favor de otro acreditado		2,000.00
Excluded Amounts	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito		53,485.95
Maintenance Fee	Cantidad excluida anterior a fecha de corte		
Collection Expenses	Cuotas de Mantenimiento		
Refund collected amount that haven't proceed	Gastos de cobranza		123,442.49
Other expenses	Devolución por depósitos que no correspondían		
<b>TOTAL EXPENSES</b>	Otros gastos		0.00
Period's SWAP exercised with SHF	<b>TOTAL DE GASTOS REEMBOLSABLES A PATRIMONIO</b>		<b>3,722,416.86</b>
<b>TOTAL EXPENSES FOR APPLY</b>	Ejercicio del Periodo con SHF		60,078.51
	<b>TOTAL DE GASTOS PARA APLICAR</b>		<b>3,782,495.37</b>

  
**CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTAN**  
**SUBDIRECTOR DE RELACION CON CLIENTES**

Agosto-2014  
PAST DUE BUCKETS

UDIS	SALEN Y NO APLICA				PERMANECEN		
	TOTAL	CARTERA VIGENTE	CARTERA VENCIDA	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCIÓN			
Status de Créditos (ATRASOS)	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	% del Portafolio	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)
0	1431	73,573,227.00	26.08%	1352	67,837,944.25	79	5,735,282.75
1	363	22,826,857.59	8.09%	317	19,192,970.96	46	3,633,886.63
2	122	7,330,131.24	2.60%	93	5,765,443.23	29	1,564,688.01
3	97	6,187,668.31	2.19%	67	3,966,070.95	30	2,221,597.36
4	70	4,583,214.95	1.62%			20	1,743,340.18
5	56	3,343,065.76	1.19%			37	2,003,596.31
6	50	2,766,587.44	0.98%			37	1,934,432.72
MORE	2328	161,482,822.36	57.24%			1414	92,839,426.45
TOTAL	4517	282,092,574.65	100.00%	1829	96,762,429.39	1538	99,617,330.25
						1150	85,712,815.01

Durante el mes de Agosto de 2014, 3 créditos que tienen PS, tuvieron pago sostenido (atraso = 0) durante 12 meses.

**TRUST 250295**  
**Ago-14**

**ADJUDICACIONES / DACIONES**

Crédito	Saldo deCapital	UDIS
113232	159,086.85	
116964	15,374.33	
117139	52,748.14	
118058	84,160.35	
<b>Total</b>	<b>311,369.67</b>	

**REEMBOLSO DE PRIMAS DE SEGURO HIPOTECARIO**

Fecha de Pago	Importe
22/08/2014	\$8,915.44
25/08/2014	\$21,993.03
<b>Total</b>	<b>\$30,908.47</b>

**COBRO DE GARANTÍAS**

Crédito	Fecha de Pago	Importe
113072	02/09/2014	\$42,470.47
114550	02/09/2014	\$127,351.97
<b>Total</b>		<b>\$169,822.44</b>

  
**CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTAN**  
**SUBDIRECTOR DE RELACIÓN CON CLIENTES**

Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM ENR  
Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Agosto al 01 de Septiembre de 2014

<b>MONTO DE PRINCIPAL DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS EN PROCESO JUDICIAL</b> <b>PRINCIPAL AMOUNT OR MORTGAGE LOANS OF LEGAL PROCEEDINGS</b>
--

Créditos	Saldo
881	59,137,957.12

<b>TOTAL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO</b>
---

TOTAL CARTERA	282,092,574.65
SALDO PROP. DISPONIBLES Y EN PROCESO (INVENTARIO HIP. SU CASITA)	60,197,013.10
<b>TOTAL</b>	<b>342,289,587.75</b>

**DACIONES Y ADJUDICACIONES POR PATRIMONIO**

Junio-2012	143,878.74
Julio-2012	142,215.91
Septiembre-2012	68,397.70
Noviembre-2012	187,249.45
Diciembre-2012	41,920.92
Enero-2013	199,522.46
Marzo-2013	344,311.28
Abril-2013	304,802.93
Mayo-2013	407,057.40
Junio-2013	442,844.08
Julio-2013	39,742.95
Agosto-2013	24,212.34
Septiembre-2013	178,788.18
Octubre-2013	118,978.76
Noviembre-2013	104,646.22
Diciembre-2013	953,375.89
Enero-2014	157,937.95
Febrero-2014	511,440.30
Marzo-2014	695,428.15
Mayo-2014	1,364,285.33
Junio-2014	422,829.35
Julio-2014	279,075.97
Agosto-2014	311,369.67
<b>TOTAL</b>	<b>349,733,899.68</b>