

Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.

Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Julio al 01de Agosto de 2014

Fidelcomiso 250295

Moneda Origen

Pesos

SALDOS CARTERA / PORT BAL

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	9,176,103.11	43,888,241.14
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	17,210.10	88,376.46
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	- 15.06	72.52
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	- 1,161.57	5,977.27
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	9,192,136.58	43,970,567.81

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	275,450,614.17	1,305,566,988.55
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 465,280.78	2,313,345.16
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 104,025.42	533,989.30
Total Prepayments	Principal totales	- 333,413.42	1,712,460.76
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	- 277,914.40	1,420,212.23
Non Eligible Departing Loans	Créditos Salientes No Elegibles	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	-	-
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	274,269,980.15	1,289,586,981.10

Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	283,462,116.73	1,343,557,548.92
-----------------------------	---	-----------------------	-------------------------

Total Deposits	Total de Depósitos		\$ 12,906,195.02
-----------------------	---------------------------	--	-------------------------

APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED

Interests	Intereses	947,589.05	4,703,844.67
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	465,280.78	2,313,345.16
Administration Fee	Comisión por administración	101,476.23	504,075.58
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	232,901.51	1,156,824.74
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	2,942.37	14,605.39
SWAP Premium	Prima Swap	69,263.38	343,982.76
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	104,025.42	533,989.30
Total Prepayments	Principal totales	333,428.48	1,712,533.28
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-	-
Late Fees	Pena por Mora	44,002.75	216,495.39
Late Fees Write Off	Cancelación de pena moratoria	- 1,676.83	8,352.82
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-	-
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-	1,134,726.57
Premium Refunds	Devolución de primas por cancelación de garantías	-	60,467.12
Costs Asocated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-	-
Collection Expenses	Gastos de Cobranza	-	-
Other	Otros Cargos	0.14	0.61
Bounced Checks	Cheque devuelto	-	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-	-
Solution Products Applied	PS-3	- 96.57	483.67
Solution Products Applied	PS-4	- 17,210.10	88,376.46
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL		12,597,677.62

COBRANZA PENDIENTE DE PAGO

Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados		\$ 1,155,466.19
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos Identificados no pagados del periodo		\$ -
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores		\$ -
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados		\$ 1,155,466.19

SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO


Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado		\$ 5,902,201.74
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado		\$ 6,246,550.37
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado		-\$ 344,348.63

COBERTURA SWAP

Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap		38,933.49
----------------	----------------------------	--	-----------

TOTAL DISPONIBLE

12,636,611.11


MAURICIO CRUZ LOPEZ
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN

PATRIMONIO S.A. DE C.V., SOFOM ENR
EXPENSE AND REINBURSEMENT REPORT/ REPORTE DE DEVOLUCION DE GASTOS

Jul-14

TRUST 250295

GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES

GASTOS / REEMBOLSOS / EXPENSES	REINBURSEMENT	296,486.16	1,525,674.51
Service Fee	Comisión por Administración		1,525,674.51
VAT over Servicing Fee	IVA comisión por administración		244,107.92
Life and Property Insurance Premiums Paid	Primas Pagadas de Seguros Vida, Daños		877,029.59
SWAP premium paid	Prima SWAP Pagada		458,571.57
Period's SWAP exercised with SHF	Ejercicio del periodo con SHF		-38,933.49
Mortgage Insurance	Seguro Crédito a la Vivienda (SCV)		573,091.27
Claims over Property Insurance	Seguros Daños Reclamados		0.00
Costs Associated with mortgage cancellation	Trámites por Cancelación de Hipoteca		0.00
Bounced Cheques	Cheque devuelto		0.00
Fees charged over bounced cheques	Comisión por Cheque devuelto		0.00
VAT charged over fees on bounced cheques	Iva de comisión de Cheque devuelto		0.00
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado		0.00
Reinbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito		38,305.03
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte		0.00
Maintenance Fee	Cuotas de Mantenimiento		0.00
Collection Expenses	Gastos de cobranza		187,858.29
Refund collected amount that haven't proceed	Devolución por depósitos que no correspondían		0.00
Other expenses	Otros gastos		0.00
TOTAL EXPENSES	TOTAL DE GASTOS REEMBOLSABLES A PATRIMONIO		3,865,704.69
Period's SWAP exercised with SHF	Ejercicio del Periodo con SHF		38,933.49
TOTAL EXPENSES FOR APPLY	TOTAL DE GASTOS PARA APLICAR		3,904,638.18

MAURICIO CRUZ LOPEZ
 DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN

Julio-2014
PAST DUE BUCKETS

UDIS	Status de Créditos (ATRASOS)	TOTAL			SALEN Y NO APLICA			PERMANECEN		
		#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	% del Portafolio	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)
0		1459	76,198,675.81	26.88%	1379	70,498,388.73			80	5,700,287.08
1		367	21,772,221.41	7.68%	312	18,045,541.81			55	3,726,679.60
2		120	7,342,984.17	2.59%	87	5,141,600.90			33	2,201,383.27
3		95	6,857,014.22	2.42%	65	4,183,294.80			30	2,673,719.42
4		84	5,434,899.63	1.92%					22	1,637,039.96
5		57	3,127,818.53	1.10%					16	1,026,644.88
6		49	2,519,018.18	0.89%					15	826,409.10
MORE		2298	160,209,484.78	56.52%					902	68,135,055.50
TOTAL		4529	283,462,116.73	100.00%	1843	97,868,826.24			1153	85,927,218.81

Durante el mes de Julio de 2014, 5 créditos que tienen PS, tuvieron pago sostenido (atraso = 0) durante 12 meses.

TRUST 250295
Jul-14

ADJUDICACIONES / DACIONES

Crédito	Saldo deCapital
114414	60,966.65
116621	61,043.78
117015	24,547.23
117429	71,600.72
118158	60,917.59
Total	279,075.97

UDIS

REEMBOLSO DE PRIMAS DE SEGURO HIPOTECARIO

Fecha de Pago	Importe
25/07/2014	\$60,467.12
Total	\$60,467.12

COBRO DE GARANTIAS

Crédito	Fecha de Pago	Importe
115857	08/07/2014	\$ 50,977.83
117730	08/07/2014	\$ 121,795.95
116295	08/07/2014	\$ 135,952.98
117554	08/07/2014	\$ 288,108.31
116495	15/07/2014	\$ 81,040.59
118209	22/07/2014	\$ 121,016.31
117718	24/07/2014	\$ 23,597.61
117168	07/07/2014	\$ 23,315.17
116810	23/07/2014	\$ 112,511.11
114892	23/07/2014	\$ 76,223.05
114542	23/07/2014	\$ 100,187.66
Total		\$ 1,134,726.57

MAURICIO CRUZ LOPEZ
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN

Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM ENR
Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Julio al 01 de Agosto de 2014

MONTO DE PRINCIPAL DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS EN PROCESO JUDICIAL PRINCIPAL AMOUNT OR MORTGAGE LOANS OF LEGAL PROCEEDINGS
--

Créditos	Saldo
875	58,834,643.22

TOTAL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO

TOTAL CARTERA	283,462,116.73
SALDO PROP. DISPONIBLES Y EN PROCESO (INVENTARIO HIP. SU CASITA)	60,197,013.10
TOTAL	343,659,129.83

DACIONES Y ADJUDICACIONES POR PATRIMONIO

Junio-2012	143,878.74
Julio-2012	142,215.91
Septiembre-2012	68,397.70
Noviembre-2012	187,249.45
Diciembre-2012	41,920.92
Enero-2013	199,522.46
Marzo-2013	344,311.28
Abril-2013	304,802.93
Mayo-2013	407,057.40
Junio-2013	442,844.08
Julio-2013	39,742.95
Agosto-2013	24,212.34
Septiembre-2013	178,788.18
Octubre-2013	118,978.76
Noviembre-2013	104,646.22
Diciembre-2013	953,375.89
Enero-2014	157,937.95
Febrero-2014	511,440.30
Marzo-2014	695,428.15
Mayo-2014	1,364,285.33
Junio-2014	422,829.35
Julio-2014	279,075.97
TOTAL	350,792,072.09